

61. ordinære generalforsamling **tirsdag den 25. marts 2025.**

Mundtlig beretning:

Endnu et år er gået og endnu engang velkommen til den 61. ordinære generalforsamling i Maribo Varmeværk.

Som nævnt i den skriftlige beretning, har det på mange måder igen været et begivenhedsrigt år med mange udfordringer – nærmere herom senere.

Helle Lynge, der har styret adgangen til aftenens generalforsamling, har lige fortalt, at vi er 273 deltagere og at der er 245 stemmer repræsenteret, heraf 1 stemme ved fuldmagt.

Det er dejligt at se så mange andelshavere her i aften til generalforsamlingen, hvor vi skal se tilbage på året 2024 og se lidt på, hvad der er hændt og hvad fremtiden byder på.

Når vi er kommet igennem dagsordenen, så er der traditionen tro hyggelig sammenkomst med en varm ret samt pandekager med is og kaffe/te. Der vil igen i år være lidt underholdning – vi får besøg af 51 lokale gospelsangere fra gruppen Rainbow Gospel.

I har alle modtaget bestyrelsens skriftlige beretning for året 2024 – og vi har mødt rigtig mange, der fortæller, at beretningen er læst.

Det er dejligt at høre, især når bestyrelsen bruger en del tid på at lave en fyldig beretning og orientere om årets gang i Maribo Varmeværk.

Bestyrelsen vil meget gerne høre andelshavernes meninger, så vi har en rettesnor for i hvilken retning, vi skal arbejde det kommende år.

I den skriftlige beretning har vi valgt at nævne Maribo Varmeværks mål og visioner samt den grønne omstillings- og investeringsplan. Begge dele er naturligvis også fremlagt på værkets hjemmeside.

Vision og mål

Det er Maribo Varmeværks vision at være blandt de bedste målt på forsyningssikkerhed og varmepris samt at være en attraktiv samarbejdspartner for lignende virksomheder.

Derfor vil vi:

- være fleksible og omstillingsparate
- være serviceorienterede, udbygge og udvikle ydelserne til vores kunder og andelshavere
- være på forkant med alternative energiformer
- skabe og vedligeholde et godt arbejdsmiljø som grundlag for en attraktiv arbejdsplads, hvor vi ønsker at bibeholde og udvikle vores kompetencer
- være en ansvarlig virksomhed i lokalområdet

Grøn omstillings- og investeringsplan

Baggrunden for de grønne omstillingsplaner:

Alle fjernvarmeselskaber skal, jfr. Energioplysningsbekendtgørelsens § 25, udarbejde og offentliggøre en plan for grøn omstilling.

Formålet med de grønne omstillingsplaner er at bidrage til Danmarks målsætning om en fossilfri fjernvarmesektor i 2030 ved at hjælpe fjernvarmeselskaberne til at vise engagement for at blive fossilfrie gennem offentliggørelse af grønne omstillingsplaner.

Planen forventes derfor at indeholde fjernvarmeselskabernes planer for en grøn produktion inklusiv afledte investeringsomkostninger. Offentliggørelsen af grønne planer er et krav, men planerne er ikke forpligtende.

Maribo varmeværk har siden starten i 1963 udviklet værket fra at anvende fossile brændsler (kul og olie) til nu udelukkende at anvende bæredygtige brændsler i form af træflis og træpiller.

Maribo Varmeværk ønsker at fortsætte denne udvikling og følger løbende med i den grønne omstilling og sektorkoblingerne mellem de forskellige energiformer, herunder ønsket om elektrificering af fjernvarmen.

Derfor skal omstillingsplanen ses som et bud på, hvorledes værket tænkes ind i det overordnede mål om en elektrificering af fjernvarmesektoren.

Varmeværkets drift

Det kan igen i år siges med meget få ord:

Det er gået rigtig godt og uden større problemer – dog skal nævnes, at driftslederen har brugt store ressourcer på øgede administrative opgaver, herunder implementering af de nye krav til beredskabsplaner for forsyningsvirksomheder.

Derudover har både driftsleder og bestyrelse både arbejdet med og skulle tage stilling til mange problemstillinger i relation til arbejdet med at forsøge at lave en fornuftig aftale omkring varmeproduktionen på Midtjylland. Mere herom senere.

Leveret varme

I 2024 har vi selv produceret 27.249 MWh – svarende til ca. 34 % af det samlede varmebehov.

Fra MSK har vi købt 53.614 MWh – svarende til ca. 66 % af det samlede varmebehov.

Når varmetabet medregnes, så er vores egenproduktion ca. 35 % af det samlede varmebehov.

I alt er der pumpet 80.863 MWh ud i fjernvarmenettet fra Maribo Varmeværk.

63.299 MWh er solgt til andelshaverne i Maribo Varmeværk

2.200 MWh er via MSK solgt til SF og LV

17.093 MWh er varmetab – hvilket er ca. 22%

Samlet set har Maribo Varmeværk omsat 82.592 MWh, hvoraf 29.449 MWh er produceret på egne kedler.

Året 2024 var et af det varmeste år i de sidste 5 år, hvilket kan ses af, at antallet af de årlige graddage var 2478 - sidste år var graddagene 2670 – et beregnet normalår er på 3112 graddage.

Det mindre antal graddage har medført et lidt mindre varmesalg, end vi havde budgetteret med i 2024.

Produktionskapacitet

Varmebehovet hos vores varmemeforbrugere udgør ca. 25 - 26 MW afhængig af udetemperaturen – ved ekstrem frost dog lidt mere.

Vores maksimale produktionskapacitet er i dag på ca. 30 MW og med et varmebehov på 25 - 26 MW, burde det være tilstrækkeligt, især hvis vi samlet betragter produktionsanlæggene hos MV, SF og MSK som en samlet enhed.

Det er bestyrelsens opfattelse, at forsyningssikkerheden er intakt, men at der vil være behov for at overveje en mindre varmeproducerende enhed til supplement og på sigt overveje mulighederne for at erstatte kedel 3, der er en ombygget kulkedel fra 1986.

Afkøling af fjernvarmevandet

For at optimere udnyttelsen af anlægget fremadrettet og for at gøre betalingen for manglende afkøling mere retfærdig for den enkelte andelshaver, er vi pr. 1. januar 2024 overgået til en ny tarif for manglende afkøling, hvor der for varmen betales 2% ekstra for hver grad den årlige gennemsnitlige returtemperatur overstiger 45 °C.

Den nye tarif skulle gerne motivere til en bedre afkøling og vil tilmed være en mere retfærdig tarif i forhold til den tidligere. Udover en mere retfærdig betaling for manglende afkøling, forventes den nye afregningsform også at motivere flere til at indstille husets

varmeanlæg mere optimalt, hvilket medfører et mindre ledningstab, en besparelse på elforbruget og en bedre udnyttelse af kedlerne, hvilket i sidste ende kommer alle andelshavere til gode i form af lavere driftsomkostninger.

På længere sigt må vi forvente, at kravet til den årlige gennemsnitlige returtemperatur vil blive sat ned i takt med, at varmebehovet i de enkelte boliger falder som følge af bedre isolering og bedre styring af varmeanlæggene hos forbrugerne.

Som nævnt i tidligere beretninger, tilbyder værkets medarbejdere at komme på besøg for at give råd og vejledning om, hvad der kan ændres eller gøres bedre for at udnytte varmeanlægget optimalt hos andelshaveren. Det kræver blot en opringning eller en e-mail til værkets kontor.

Ofte er det mindre investeringer, der er nødvendige, men så kan andelshaveren få både et mindre varmeforbrug og en bedre afkøling – og dermed en mindre betaling for fjernvarmen.

Der er to ting man selv kan gøre: Afkalkning eller udskiftning af varmtvandsbeholderen og korrekt indstilling af husets varmeanlæg.

Varmemålere

Vi har, som tidligere nævnt udskiftet og opgraderet forbrugsmålerne, så de lever op til de informationskrav, som lovgiverne har pålagt os - det er nu muligt for alle andelshavere at se de aktuelle målerdata med daglige opdateringer.

Det sker via vores hjemmeside – www.maribovarveaerk.dk min side eller app

Men den nye målerteknologi er også et fantastisk redskab, som vores medarbejdere bruger til at drifte varmeværket endnu mere optimalt.

Jesper Petersen vil under punktet eventuelt orientere om de muligheder, den nye målerteknologi medfører og ligeledes orientere om mulighederne i E-Forsyning.

Ledningsnet

Som anført i tidligere års beretninger – så er vores ledningsnet i god form, men store dele er af ældre dato.

Og gamle fjernvarmerør har mindre isolering end nye - og dermed større varmetab.

Men gevinsten ved at udskifte rørene nu, kan slet ikke forrente og afskrive investeringen i nye rør.

Jens og hans medarbejdere følger nøje med i rørenes tilstand, f.eks. når der graves i veje og gader i Maribo og foretager eventuelle udskiftninger.

Tilslutninger

I løbet af 2024 har der været 11 nye tilslutninger med i alt 1.564 m² boligareal.

Pr. 31. december 2024 var der tilsluttet 2.562 ejendomme med et bruttoareal på 629.381 m² og et maksimalt varmebehov på ca. 26 MW. Den nuværende tilslutning udgør fortsat ca. 98% af forsyningsområdets varmebehov.

De sidste 77 ejendomme, typisk el-opvarmede, der ikke er tilsluttet, skal være hjertelig velkommen til at være med i fællesskabet.

I 2025 forventes pænt mange nye tilslutninger som følge af den positive udvikling af boligmarkedet i Maribo og omegn. Der er budgetteret med 35 nye tilslutninger i 2025

Økonomi

2024 har budt på en rolig prisdannelse på stort set alle varer. Udgifterne til elektricitet og brændsel har stabiliseret sig på et niveau, der er noget lavere end i 2022. Feks. kan nævnes, at prisen for træpiller i 2022 var på ca. 4.500 kr/ton. Prisen for træpiller i 2024 har været ca. 1.700 kr/ton.

Denne stabilisering har medført, at vi for 2025 har kunne nedsætte prisen for varme.

For et standardhus på 130 m² med et forbrug på 18.1 MWh vil prisen fra og med 1. januar 2025 falde fra 15.340 kr. til 13.377 kr. årligt incl. moms, hvilket svarer til prisen på ca. 1000 l. fyringsolie af god kvalitet.

Bestyrelse og driftsleder følger prisudviklingen nøje og bestræber sig på, at levere varme til lavest mulige pris.

Udgiften til brændsel og energi udgør ca. 2/3 af vores omkostninger før afskrivninger.

Som bekendt er det svært at spå om udviklingen af energipriserne, da de afhænger af mange faktorer, herunder nok især konflikterne rundt omkring i verdenen og nu ikke kun i Østeuropa og Mellemøsten.

Regnskaber for fjernvarmeværker er lovmæssigt reguleret og der er krav om, at fjernvarmeværkerne skal drives i et hvile-i-sig-selv princip.

Dvs. at der ikke er nogen – personer, selskaber eller for den sags skyld kommuner – der må tjene på at producere og sælge fjernvarme i Danmark.

Maribo Varmeværk er ejet af andelshaverne og varmeprisen er afhængig af, hvad det koster at lave varmen – og det skal naturligvis ske på den billigste og sikreste måde.

Hovedtallene fra årsrapporten 2024 vil blive gennemgået senere i aften.

Budget 2025

Bestyrelsen har sammen med driftsledelsen bestræbt sig på at holde de budgetterede driftsudgifter i 2025 på et realistisk niveau, der følger prisudviklingen og et pænt stort beløb til reparationer og vedligeholdelse af ledningsnet og kedler.

Budget for 2025 kan ses i indkaldelsen til generalforsamlingen og vil blive gennemgået senere i aften.

Samarbejde med Sakskøbing Fjernvarmeselskab (SF)

MV leverede via MSK varme til SF 3 uger i juni, hvor MSK var lukket ned på grund af planlagt eftersyn.

SF og MV har indledt et tættere samarbejde og bestyrelserne orienterer løbende gensidigt hinanden og holder fælles møder med henblik på at styrke relationerne mellem selskaberne.

I 2024 har begge bestyrelser holdt flere temamøder, hvor fremtidens varme på Midtjylland har været i fokus.

I såvel varmesektoren som vandsektoren foregår der for tiden intense drøftelser om, hvorledes selskaberne fremover kan være robuste og have en tilstrækkelig kritisk masse således, at man kan imødekomme de voksende karv, der fra myndighederne stilles til netop disse selskaber.

Begge bestyrelser er derfor opmærksomme på disse udfordringer og har på nuværende tidspunkt drøftelser om, hvorledes vi kan skabe en organisation, der er robust til at løfte den fremtidige opgave med varmeforsyning på Midtjylland.

Overordnet set er der enighed om, at den bedste måde at sikre dette på er, at varmeforsyningen på Midtjylland fortsat er forbrugerejet i et andelsselskab, som giver maksimal brugerindflydelse og ikke mindst et lokalt forankret ejerskab for den grønne omstilling. Maribo og Sakskøbing varmeselskaber er derfor i gang med at analysere forskellige muligheder som f.eks. et tættere samarbejde, et fælles driftsselskab eller evt. en fusion.

Bestyrelserne i Sakskøbing og Maribo har i fællesskab besluttet at igangsætte arbejdet med at undersøge mulighederne og fremlægge et oplæg til beslutning på en ekstraordinær generalforsamling senere i år.

Under dagsordenens punkt 12 har bestyrelsen derfor behov for generalforsamlingens tilkendegivelse til at fortsætte arbejdet med at finde en model for det fremtidige samarbejde mellem Maribo og Sakskøbing. I drøftelserne indgår ligeledes mulighederne for, at flere selskaber kunne have interesse i at være med i samarbejdet.

Maribo Sakskøbing Kraftvarmeværk (MSK)

Mellem driftslederne og de ansatte på MV og MSK har der været et fint samarbejde.

Dette samarbejde er yderligere blevet styrket i 2024, hvor driftslederne på MV og MSK har udviklet samarbejdsmodeller, hvor begge parter arbejder tæt sammen om at tilrettelægge den mest rentable fælles varmeproduktion og samtidig udnytte de muligheder, der er ved at producere strøm, når elprisen er høj.

Der har i 2024, på initiativ fra MSK, pågået et arbejde med at finde en langsigtet model for samarbejdet omkring optimal produktion samt en ligeværdig og retfærdig gensidig afregningsmodel. Det blev aftalt, at man skulle prøve at finde en model for dette samarbejde med udgangspunkt i CTR-samarbejdet, der er etableret i Hovedstadsområdet, hvor de forskellige enheder arbejder sammen om at producere og distribuere fjernvarmen i området på den mest optimale måde til gavn for forbrugerne.

Kamma Eilschou Holm fra KH Relation, som har et indgående kendskab til disse aftaler, har i løbet af 2024 deltaget i arbejdet med at finde en model, som kunne være brugbar på Midtjylland.

I december 2024 var der et oplæg, som både MSK og MV var enige om at arbejde videre med. Desværre var kommunerne ikke parat til at gå i dialog om at arbejde videre i den retning på den foreliggende grundlag. Kommunerne havde nogle uddybende spørgsmål, som skulle indgå i det videre arbejde med at finde et grundlag for en længerevarende aftale.

På nuværende tidspunkt er der endnu ikke en afklaring på de uddybende spørgsmål, som kommunerne havde – om dette skyldes, at vi er i et valgår eller om der i virkeligheden er en anden agenda, må tiden vise.

Der skal ikke herske tvivl om, at Maribo Varmeværk er parat til at indgå i en længerevarende aftale, hvor begge parter arbejder tæt sammen om at tilrettelægge den mest rentable fælles varmeproduktion og samtidig udnytte de muligheder, der er ved at producere strøm, når elprisen er høj.

Det er bestyrelsens håb, at de igangværende forhandlinger med henblik på en længerevarende aftale mellem parterne finder en løsning, der på retfærdig og ligeværdig vis tilgodeser alle og at vi på den baggrund kan forsøge at stoppe op med retssager og kommunale påbud.

På nuværende tidspunkt må vi konkludere, at udspillet til en længerevarende aftale ligger på den anden banehalvdel.

Lolland Varme

MV leverede via MSK varme til LV Øst i 3 uger i juni, hvor MSK var lukket ned på grund af planlagt eftersyn. Samarbejdet mellem driftslederne og de ansatte i begge selskaber fungerer fint.

Den største ressource - medarbejderne

Driften af Maribo Varmeværk varetages af driftsleder Jens Nielsen og de 3 driftsassistenten – Jesper Petersen, Søren Sørensen og Thomas Ploug-Madsen – mens Helle Lyng klarer de administrative opgaver.

Lene Nielsen, vores rengøringsassistent gennem mange år, besluttede i sommeren 2024 at gå på pension. Bestyrelse og driftsleder vil her gerne sige stor tak til Lene for en flot og loyal indsats i de 19 år hun varetog rengøringsopgaverne på Maribo Varmeværk.

Bestyrelsen vil gerne – også på vegne af andelshavere – igen i år sige tak til vores medarbejdere for en engageret og flot indsats.

Vi føler alle, at vores varmekværk er i rigtig gode hænder og at i alle arbejder på, at vi alle har den bedst mulige og sikreste fjernvarmeforsyning.

Stor tak til jer alle 5.

Bestyrelsen:

Som i måske fornemmer, blev også 2024 et travlt og hektisk år for bestyrelsen – med masser at tage stilling til, mange møder, mange mails m.v.

Man kan roligt sige, at fordi bestyrelsen delvis består af en flok "pensionister" så har det været muligt at investere rigtig mange timer i bestyrelsesarbejdet og dermed minimere omkostningerne til ekstern rådgivning.

Det havde helt sikkert ikke været muligt, hvis alle bestyrelsesmedlemmer hver især skulle passe et fuldtidsjob, familie og fritid.

Her skal nævnes, at der i bestyrelsen har været en fin arbejdsfordeling, der har taget udgangspunkt i de enkelte bestyrelsesmedlemmers muligheder og kompetencer.

Bestyrelsens medlemmer og driftsleder Jens Nielsen har gennem hele året været yderst aktive med 100% deltagelse.

Også vores bestyrelsessuppleanter har været aktive og har deltaget i bestyrelsesmøderne og budt ind med mange gode synspunkter.

Afslutning:

Som sædvanligt er der god grund til at udtrykke en stor tak til alle, som yder en indsats for Maribo Varmeværk – der være sig varmekværkets ihærdige medarbejdere, samarbejdspartnere og andre – samt hele bestyrelsen og suppleanterne.

Sidst, men ikke mindst, en stor tak til alle jer andelshavere, der jo både er Maribo Varmeværks kunder og ejere.

Denne mundtlige beretning vil indenfor kort tid kunne ses på varmeværkets hjemmeside – www.maribovarmerkaerk.dk – hvor der tillige findes en lang række andre og nyttige oplysninger.

Bestyrelsen
Maribo Varmeværk a.m.b.a.

Oplæg til dagsordenens Pkt. 11: Orientering om muligt fremtidigt samarbejde omkring fjernvarme på Midtjylland

Som tidligere nævnt, så har Maribo Varmeværk og Sakskøbing Fjernvarmeselskab i løbet af de senere år fundet tættere sammen - vi har brugt meget tid sammen og drøftet forskellige løsningsmodeller på, hvordan varmeforsyningen på Midtjylland skal se ud i fremtiden.

Tankerne om et fællesskab er således modnet over en længere periode. Dette kan være i form af et forpligtende samarbejde, et fælles drifts- og administrationsselskab eller måske en fusion. I første omgang er det imellem Sakskøbing og Maribo, men i de forslag vi arbejder med, skal der også være plads til et bredere samarbejde med andre. Vi skal ikke lade os begrænse.

Som nævnt i beretningen, så oplever vi stadig stigende krav fra bl.a. myndighedernes side. I såvel varmesektoren som vandsektoren foregår der for tiden intense drøftelser om, hvorledes selskaberne fremover kan være robuste og have en tilstrækkelig kritisk masse således, at man kan imødekomme de voksende krav til selskaberne. Det er også noget som vores brancheforening, Dansk Fjernvarme er optaget af, da de selv er i gang med denne øvelse.

Ultimativt handler det om, at vi skal være robuste til fremtiden, så vi fortsat kan leve op til kravene. Dette stiller store krav til en robust organisation og derfor er vi også nødt til at have en større kritisk masse. Med en større vægt vil vi også stå stærkere overfor samarbejdspartnere og myndigheder m.m. og det er vigtigt i fremtiden. Det er også en læring, som vi har taget med fra de længerevarende forhandlingsforløb, som vi har været igennem.

Vores opgave er at sikre en fortsat høj grad af forsyningssikkerhed, og have et setup, hvor vi også i fremtiden kan gøre os gældende og sikre de bedst mulige vilkår for vores forbrugere. I forhold til alt dette, så er det også vigtigt, at vi er en attraktiv arbejdsplads, der kan fastholde vores dygtige medarbejdere og også tiltrække nye.

Bestyrelserne i Sakskøbing og Maribo har derfor i fællesskab besluttet at igangsætte arbejdet med at klarlægge mulighederne og fordelene i et tættere samarbejde.

Der er som nævnt flere modeller i spil og i det videre arbejde skal vi have afdækket, hvilken model, der er den mest optimale og rigtige for os. Set i forhold til fremtiden så skal vi bruge mange ressourcer på den fremtidige udvikling og herunder den grønne omstilling. For at sikre de bedst mulige vilkår for vores kunder, så er det vores vurdering, at det er vigtigt, at vores varmemforsyning fortsat er forbrugerejet i et andelsselskab, da det giver maksimal brugerindflydelse. Set i forhold til de vinde der blæser, så er tiden moden til, at vi ser fremad og sikrer, at vi står stærkest muligt.

Vi forventer, at vi senere på året har et beslutningsgrundlag klar, som vi kan præsentere på en ekstraordinær generalforsamling. Vi er i fuld gang med at klarlægge det videre forløb og efter vores generalforsamlinger, vil vi trække yderligere i arbejdstøjet.

Indledningsvis kunne vi godt tænke os generalforsamlingens vejledede tilkendegivelse i forhold til det arbejde, vi har påbegyndt sammen med Sakskøbing Fjernvarmeselskab.