

60. Ordinære generalforsamling **tirsdag den 26. marts 2024.**

Mundtlig beretning:

Endnu et år er gået og endnu engang velkommen til den 60. ordinære generalforsamling i Maribo Varmeværk, hvilket man vel også kan kalde en jubilæumsgeneralforsamling.

Som nævnt i den skriftlige beretning, har det har på mange måder været et begivenhedsrigt år med mange udfordringer – nærmere herom senere.

Helle Lyng, der har styret adgangen til aftenens generalforsamling, har lige fortalt, at vi er 289 deltagere og at der er 315 stemmer repræsenteret, heraf 6 stemmer ved fuldmagt.

Det er dejligt at se så mange andelshavere her i aften til generalforsamlingen, hvor vi skal se tilbage på året 2023 og se lidt på, hvad fremtiden byder på. Det er lidt færre end tidligere år – dette skyldes formentlig, at vi er i påskeugen.

Når vi er kommet igennem dagsordenen, så er der traditionen tro hyggelig sammenkomst med dansk bøf, pandekager med is og kaffe/te.

Der har været og er stadig mange meninger om, hvad vi skal have at spise. Nogle siger, at det er modigt ikke at servere gule ærter – andre siger, at det er dejligt med lidt fornyelse. Bestyrelsen håber, at det bliver jeres vel, når vi når til spisningen.

Da det er den 60. ordinære generalforsamling, har bestyrelsen besluttet, at der efter maden vil være lidt underholdning. Det er lykket at få et par kendte lokale aktører til at optræde på de skrå brædder - Lisbeth Kjærulff og Mickey Pless, som vi kender fra Nørregadeteatret og Nykøbing Revyen, vil give os en oplevelse som afslutning på dette års generalforsamling.

I har alle modtaget bestyrelsens skriftlige beretning for året 2023 – og vi har mødt rigtig mange, der fortæller, at beretningen er læst.

Det er dejligt at høre, især når bestyrelsen bruger en del tid på at lave en fyldig beretning og orientere om årets gang i Maribo Varmeværk.

Så det vil vi også bestræbe os på at igen til næste år.

Bestyrelsen vil meget gerne have andelshavernes meninger, så vi har en rettesnor for i hvilken retning, vi skal arbejde det kommende år.

For at gøre den mundtlige beretning lidt nemmere, har vi, som i den skriftlige beretning, valgt at bruge nogle forkortelser:

MV = Maribo Varmeværk a.m.b.a.
SF = Sakskøbing Fjernvarmeselskab a.m.b.a.
MSK = REFA Maribo Sakskøbing Kraftvarmeværk A/S
LV = Lolland Varme A/S

Varmeværkets drift

Det kan igen i år siges med meget få ord:

Det er gået rigtig godt og uden større problemer af nogen art.

Lige bortset fra de mange ting, som bestyrelsen har skullet tage stilling til i relation til arbejdet med at forsøge at lave en fornuftig aftale omkring varmeproduktionen på Midtjylland. Mere herom senere.

Leveret varme

I 2023 har vi selv produceret 26.770 MWh – svarende til ca. 33 % af det samlede varmebehov.

Fra MSK har vi købt 54.898 MWh – svarende til ca. 67 % af det samlede varmebehov.

I alt er der pumpet 81.668 MWh ud i fjernvarmenettet fra MV.

64.575 MWh afregnet med andelshaverne
562 MWh er solgt via MSK til LV
1.623 MWh er solgt via MSK til SF
17.093 MWh er varmetab – hvilket er ca. 21%

Året 2023 var et af de varmere år, hvilket kan ses af, at antallet af de årlige graddage var 2670 - sidste år var graddage 2768 – et beregnet normalår er på 3112 graddage. Det mindre antal graddage har medført et lidt mindre varmesalg, end vi har budgetteret med i 2023.

Produktionskapacitet

Det maksimale varmebehov for vores varmekonsumenter udgør ca. 25 - 26 MW afhængig af udetemperaturen.

Vores produktionskapacitet er i dag på ca. 30 MW og med et maksimalt varmebehov på 25 - 26 MW, burde det være tilstrækkeligt, især hvis vi samlet betragter produktionsanlæggene hos MV, SF og MSK som en enhed.

Det er bestyrelsens opfattelse, at forsyningssikkerheden er intakt, men at der vil være behov for at overveje en mindre varmeproducerende enhed til supplement.

Vi ved erfaringsmæssigt, at et varmebehov på 25 – 26 MW opstår meget sjældent – i de sidste 20 år formentlig kun en 3-4 gange og kun i få timer ad gangen (måske 2-4-6 timer).

Og som altid gør vi brug af vores akkumuleringstank (et varmelager) til at udligne spidserne, så vi har en stabil varme og en stabil kedeldrift.

Afkøling af fjernvarmevandet

For at optimere udnyttelsen af anlægget fremadrettet og for at gøre betalingen for manglende afkøling mere retfærdig for den enkelte andelshaver, er vi pr. 1. januar 2024 overgået til en ny tarif for manglende afkøling, hvor der for varmen betales 2% ekstra for hver grad den årlige gennemsnitlige returtemperatur overstiger 45 °C.

Den nye tarif skulle gerne motivere til en bedre afkøling og vil tilmed være en mere retfærdig tarif i forhold til den nuværende. Udover en mere retfærdig betaling for manglende afkøling, forventes den nye afregningsform også at motivere flere til at indstille husets varmeanlæg mere optimalt, hvilket medfører et mindre ledningstab, en besparelse på elforbruget og en bedre udnyttelse af kedlerne, hvilket i sidste ende kommer alle andelshavere til gode i form af lavere driftsomkostninger.

Som nævnt i tidligere beretninger, tilbyder værkets medarbejdere at komme på besøg for at give råd og vejledning om, hvad der kan ændres og gøres bedre for at udnytte varmeanlægget optimalt hos andelshaveren. Det kræver blot en opringning eller en e-mail til værkets kontor.

Ofte er det mindre investeringer, der er nødvendige, men så kan andelshaveren få både et mindre varmeforbrug og en bedre afkøling – og dermed en mindre betaling for fjernvarmen.

Husk to ting man selv kan gøre: Afkalkning eller udskiftning af varmtvandsbeholderen og korrekt indstilling af husets varmeanlæg.

Varmemålere

Vi har, som tidligere nævnt udskiftet og opgraderet forbrugsmålerne, så de lever op til de informationskrav, som lovgiverne har pålagt os - det er nu muligt for alle andelshavere at se de aktuelle målerdata med daglige opdateringer.

Det sker via vores hjemmeside – www.maribovarmevaerk.dk

Men den nye målerteknologi er også et fantastisk redskab, som vores medarbejdere bruger til at drifte varmeværket endnu mere optimalt.

Ledningsnet

Som anført i tidligere års beretninger – så er vores ledningsnet i god form, men store dele er af ældre dato.

Og gamle fjernvarmerør har mindre isolering end nye - og dermed større varmetab.

Men gevinsten ved at udskifte rørene nu, kan slet ikke forrente og afskrive investeringen i nye rør.

Jens og hans medarbejdere følger nøje med i rørenes tilstand, f.eks. når der graves i veje og gader i Maribo.

Tilslutninger

I løbet af 2023 har der været 14 nye tilslutninger med i alt 2.126 m² boligareal og der har været 1 udtrædelse, som skyldes nedrivning. Der er 9 boliger, der i perioden har været under ombygning/renovering og derfor ikke har modtaget varme.

Pr. 31. december 2023 var der tilsluttet 2.551 ejendomme med et bruttoareal på 627.817 m² og et maksimalt varmebehov på op mod 26 MW. Den nuværende tilslutning udgør fortsat ca. 98% af for- syningsområdetets varmebehov.

De sidste 88 ejendomme, typisk el-opvarmede, der ikke er tilsluttet, skal være hjertelig velkommen til at være med i fællesskabet.

Økonomi

2023 har budt på en relativ høj inflation med stigende priser på stort set alle varer.

Udgifterne til elektricitet og brændsel har dog stabiliseret sig på et niveau, der er noget lavere end i 2022.

Desværre medførte inflationen og et højere rente- niveau, at vi fra 1. august 2023 måtte hæve varme- prisen med 50 kr./MWh incl. moms.

For et standardhus på 130 m² med et forbrug på 18.1 MWh er prisen inklusive moms hermed steget fra 14.322 kr. til 15.227 kr. årligt, hvilket fortsat en del under niveauet for gennemsnitsprisen på 16.294 kr./ år for fjernvarme i Danmark.

Bestyrelse og driftsleder følger prisudviklingen nøje og bestræber sig på, at levere varme til lavest mulige pris.

Regnskaber for fjernvarmeværker er lovmæssigt reguleret og der er krav om, at fjernvarmeværkerne skal drives i et hvile-i-sig-selv princip.

Dvs. at der ikke er nogen – personer, selskaber eller for den sags skyld kommuner – der må tjene på at producere og sælge fjernvarme i Danmark.

Maribo Varmeværk er ejet af andelshaverne og varmeprisen er afhængig af, hvad det koste at lave varmen – og det skal naturligvis ske på den billigste og sikreste måde.

Hovedtallene fra årsrapporten 2023 vil blive gennemgået senere i aften.

Budget 2024

De væsentligste forudsætninger for budgettet er, at der er taget udgangspunkt i, at vi i år kun skal producere en del af den varme, der er behov for i Maribo, Hunseby og Hillested, ca. 33 % – de resterende 67 % forventer vi at modtage fra MSK.

Budgettet for 2024 vil blive gennemgået senere i aften.

Samarbejde med Saksøbing Fjernvarmeselskab (SF)

SF og MV har i perioden under varmekonflikten indledt et tættere samarbejde og bestyrelserne orienterer løbende gensidigt hinanden og holder fælles møder med henblik på at styrke relationerne mellem selskaberne.

Samarbejdet er også intensiveret i troen på, at et sammenhold mellem de to selskaber vil være en styrke med henblik på at løse fremtidens udfordringer og etablere et fællesskab, der er robust og har de nødvendige kompetencer til at løse disse. Yderligere giver et stærkere fællesskab også grundlag for at høste synergier de 2 selskaber imellem.

MV leverede via MSK varme til SF 3 uger i juni, hvor MSK var lukket ned på grund af planlagt eftersyn.

Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk (MSK)

Som nævnt i den skriftlige beretning, blev varmeleverancen fra MSK til MV genetableret den 12. december 2022 og efterfølgende har der mellem driftslederne og de ansatte på begge værker været et samarbejde, hvor begge parter arbejder sammen om at tilrettelægge den mest rentable fælles varmeproduktion og samtidig udnytte de muligheder, der er ved at producere strøm, når elprisen er høj.

Lolland Varme

MV leverede via MSK varme til LV Øst i 3 uger i juni, hvor MSK var lukket ned på grund af planlagt eftersyn. Samarbejdet mellem driftslederne og de ansatte i begge selskaber fungerer fint.

Samarbejde om fjernvarmen på Midtjylland

Som nævnt på sidste generalforsamling og i den skriftlige beretning er der stadig forhandlinger i gang med henblik på et samarbejde omkring fjernvarmen på Midtjylland.

I løbet af 2023 har der været afholdt en del møder, både fysisk og virtuelt, med henblik på at lave en længerevarende samarbejdsaftale. Det var håbet, at en aftale kunne være på plads inden 31. marts 2023, men det lykkedes desværre ikke på daværende tidspunkt.

Den midlertidige aftale om varmeleverance fra MSK til MV blev derfor forlænget til 31. december 2023 med mulighed for yderligere forlængelse. Efterfølgende er aftalen forlænget til 31. december 2024.

Udfordringerne i forhandlingerne har været, at Guldborgsund og Lolland kommuner har ønsket at være driftsherre over store dele af varmeproduktionen på Midtjylland samtidig med, at MV og SF ønsker lokalt ejerskab og dermed brugerindflydelse på udviklingen af fjernvarmeforsyningen på Midtjylland.

Der skal ikke herske tvivl om, at MV og SF har fokus på den vigtige opgave at bidrage til den grønne omstilling, som vil ske i de kommende år – der kommer nye energiformer, nye muligheder for anvendelse af vedvarende energi og måske også Power-to-X anlæg og biogasanlæg, der begge har en hel del spildvarme, der kan udnyttes i fjernvarmesystemet.

Den bedste måde at sikre dette på er, at varmeforsyningen på Midtjylland fortsat er forbrugerejet i et andelsselskab, som giver brugerindflydelse og ikke mindst et lokalt forankret ejerskab af den grønne omstilling.

SF og MV's ønske har også grobund i en fælles overbevisning om, at begge selskaber er de eneste, der repræsenterer forbrugerne/andelshaverne og dermed både har mandat til og interesse i at sikre de bedst mulige vilkår for varmekunderne i vores område – det er netop denne tankegang, der er fantastisk ved et forbrugerejet selskab.

Det var bestyrelsens håb, at forhandlingerne med henblik på en længerevarende løsning fandt ind på rette vej igen og at vi på den baggrund kunne stoppe op med retssager og kommunale påbud. I begyndelsen af 2024 udtrykte alle parter en vilje og en tro på, at en længerevarende løsning var på vej - der var i perioden en del forhandlinger både på skrift og i tale.

De endelige rammer for en længerevarende aftale blev derfor tilrettelagt på et møde i Sakskøbing den 12. marts 2024, hvor begge kommuners borgmestre og formændene for de involverede selskaber deltog.

Det var en aftale, som bestyrelsen havde set frem til at kunne præsentere her i dag - en aftale, der var balanceret og tog hensyn til parternes interesser med henblik på at producere energi på Midtjylland til konkurrencedygtige priser.

Desværre fik vi i går, ca. 24 timer før denne generalforsamling, en opringning fra formanden for MSK, Henning Tønning, der meddelte, at kommunerne desværre ikke så sig i stand til at indgå en aftale på det foreliggende grundlag.

Senere under dagsordenens punkter 11 og 12 havde vi ellers planlagt, at parternes fælles advokat, Peter Lunau Larsen fra Hulgaard Advokater, skulle præsentere en skitse til en til en længerevarende aftale.

Desværre vil der således ikke være nyt under dagsordenens punkt 11 og 12, da orienteringen om forhandlingerne vedr. fremtidigt samarbejde fremgår af denne her mundtlige beretning.

Bestyrelsen vil nu bede om generalforsamlingens tilkendegivelse af, at vi trods alt fortsat kan have en aftale, så vi også fremover modtager varme fra MSK. Det vil være i alles interesse.

Som alle sikkert har bemærket, så har vi ikke brugt termen fjernvarmekonflikt i den skriftlige beretning, idet bestyrelsen håbede på og så frem til en længerevarende aftale om fjernvarmeforsyningen på Midtjylland og dermed ville konfliktpunkterne være løst.

Det var derfor med stor skuffelse og megen undren, da MSK og ejerkommunerne her på målstregen alligevel ikke ønskede at indgå i en længerevarende aftale, som kunne bilægge de fleste af de igangværende sager.

Endelig skal nævnes, at den nuværende midlertidige aftale forpligter parterne til, at de skal finde en samlet løsning, der blandt andet kan sikre forsyningsikkerhed, en ensartet varmepris, en langsigtet strategi samt ikke mindst en reel brugerindflydelse for varmeaftagerne på Midtjylland.

Vi havde håbet og troede på, at vi skulle i gang med et spændende samarbejde, men MSK ville det anderledes. Det lykkedes desværre ikke denne gang.

Som en fra bestyrelsen sagde – vi må op på hesten igen og se at komme videre.

Uanset situationens udvikling fremover, så skal der ikke herske tvivl om, at MV vil sørge for varme i radiatorerne til alle og at samarbejdet med SF yderligere bliver styrket – man kan sige, at begge selskaber er i samme båd.

Verserende sager

Hvad angår de igangværende sagsforløb hos advokater, anklagemyndigheder og domstole, ja så kører de naturligvis nu sin gang – der var desværre fra MSK ikke vilje og mod til at indgå i et fællesskab og lave en aftale, der kunne standse de fleste af sagerne.

Nogle har spurgt om, hvorfor det tager så lang tid med de sager – ja det korte svar er, at domstolene tidmæssigt er pressede og at vi derfor må væbne os med tålmodighed.

Nok om dette – nu til noget mere positivt igen.

Den daglige drift af Maribo Varmeværk

Driften af Maribo Varmeværk varetages af driftsleder Jens Nielsen og 3 driftsassistenten – Søren Sørensen, Thomas Ploug-Madsen og Jesper Petersen – mens Helle Lyngge klarer de administrative opgaver. Lene Nielsen sørger for, at der er rent og pænt.

Varmeproduktionen på både det nye og det gamle varmekværk er gået problemfrit og stabilt.

Også distributionsnettet med alt dets tekniske udstyr har kørt upåklageligt – dog med enkelte ledningsbrud.

Bestyrelsen vil gerne – også på vegne af alle andelshavere – igen i år sige tak til vores medarbejdere for en engageret og flot indsats.

Vi føler alle, at vores varmeværk er i rigtig gode hænder og at i alle arbejder på, at Maribo og omegn har den bedst mulige og sikreste fjernvarmeforsyning.

Stor tak til jer alle 6.

Bestyrelsen:

Som i måske aner, blev også 2023 et travlt og hektisk år for bestyrelsen – med masser at tage stilling til, mange møder, mange mails m.v.

Man kan roligt sige, at fordi bestyrelsen delvis består af en flok "pensionister" så har det været muligt at investere rigtig mange timer i bestyrelsesarbejdet og dermed minimere omkostningerne til ekstern rådgivning.

Det havde helt sikkert ikke været muligt, hvis alle bestyrelsesmedlemmer hver især skulle passe et fuldtidsjob, familie og fritid.

Her skal nævnes, at der i bestyrelsen har været en fin arbejdsfordeling, der har taget udgangspunkt i de enkelte bestyrelsesmedlemmers muligheder og kompetencer.

Bestyrelsens medlemmer og driftsleder Jens Nielsen har gennem hele året været yderst aktive med 100% deltagelse.

Også vores bestyrelsessuppleanter har været aktive og har deltaget i bestyrelsesmøderne.

Afslutning:

Som sædvanligt er der god grund til at udtrykke en stor tak til alle, som yder en indsats for Maribo Varmeværk – der være sig varmeværkets ihærdige medarbejdere, samarbejdspartnere og andre – samt hele bestyrelsen og suppleanterne, der også har deltaget i bestyrelsesmøderne.

Og også en stor tak til alle jer andelshavere, der jo både er Maribo Varmeværks kunder og ejere.

Denne mundtlige beretning vil indenfor kort tid kunne ses på varmeværkets hjemmeside – www.maribovarmevaerk.dk – hvor der tillige findes en lang række andre og nyttige oplysninger.

Bestyrelsen
Maribo Varmeværk a.m.b.a.