

## **59. Ordinære generalforsamling** **tirsdag den 28. marts 2023.**

### **Mundtlig beretning:**

Endnu et år er gået og endnu engang velkommen til den 59. ordinære generalforsamling i Maribo Varmeværk.

Det har på mange måder været et begivenhedsrigt år med mange udfordringer – nærmere herom senere i beretningen.

Det er dejligt at se så mange andelshavere her i aften til generalforsamlingen, hvor vi skal se tilbage på året 2022 og se lidt på hvad fremtiden byder på. Når vi er kommet igennem dagsordenen, så er der traditionen tro hyggelig sammenkomst med gule ærter, pandekager med is og kaffe/te.

Helle Lyngø – der har styret adgangen til aftenens generalforsamling – har lige fortalt, at vi er 319 deltagere og at der er 312 stemmer repræsenteret, heraf 4 stemmer ved fuldmagt.

Da andelshaverne i selskabet i alt har 2333 stemmer, er det ca. 14 % af de mulige stemmer, der er til stede her på generalforsamlingen. Det må betegnes som meget flot.

I har alle modtaget bestyrelsens skriftlige beretning for året 2022 – og jeg har mødt rigtig mange der fortæller, at beretningen er læst.

Det er dejligt at høre, især når bestyrelsen bruger en del tid på at lave en fyldig beretning og orientere om årets gang i Maribo Varmeværk.

Så det vil vi også bestræbe os på at igen til næste år.

Bestyrelsen vil meget gerne have andelshavernes meninger, så vi har en rettesnor for i hvilken retning, vi skal arbejde det kommende år.

### **Varmeværkets drift**

Det kan igen i år siges med meget få ord:

**Det er gået rigtig godt og uden større problemer af nogen art.**

Lige bortset fra de mange ting, som bestyrelsen har skullet tage stilling til i relation til fjernvarmekonflikten.

Som bekendt har vi i 2022 stort set produceret al varmen på egne kedler og kun modtaget varme fra Refa MSK i 19 dage, idet der den 9. december 2022 blev indgået en midlertidig aftale om levering af varme fra Refa MSK.

Ventilerne blev åbnet den 12. december 2022 således, at en del af varmen i Maribo nu igen bliver leveret fra Refa MSK.

Vi nåede i 2022 at få leveret 4.069 MWh fra Refa MSK – ud af en samlet varmeproduktion på 79.008 MWh.

### **Leveret varme**

I 2022 har vi selv produceret 74.944 MWh – svarende til mere end 95% af det samlede varmebehov.

I alt er der pumpet 79.008 MWh ud i fjernvarmenettet fra Maribo Varmeværk – fordelt på:

63.363 MWh afregnet med andelshaverne – ca. 9.000 MWh. mindre end i 2021.

3.379 MWh er solgt til Lolland Varme – ca. 6.000 MWh mindre end i 2021

920 MWh er solgt til Saksøbing Fjernvarmeselskab

15.645 MWh er varmetab – hvilket er ca. 19%

Året 2022 var et af de varmere år, hvilket kan ses af, at antallet af de årlige graddage var 2768 - sidste år var graddagene 2828 – et beregnet normalår er på 3112 graddage.

Det ses også af, at der er solgt ca.9.000 MWh mindre til jer andelshavere end året før.

I 2022 er vi begyndt at få glæde af den automatiske fjernaflæsning af målerne og det betyder, at vi kan agere på udsving i jeres varmebehov, vi kan producere og levere varmeenergien mere nøjagtig til jer og vi kan desuden mindske varmetabet.

Alt sammen noget der gør det muligt at optimere varmeproduktionen og i sidste ende bidrage til lavere driftsomkostninger.

### **Produktionskapacitet**

Det maksimale varmebehov for Maribo Varmeværks varmemeforbrugere udgør ca. 25 MW.

Vores produktionskapacitet er i dag på ca. 30 MW og med et maksimalt varmebehov på 25 MW, burde det være tilstrækkeligt, især hvis vi har Refa MSK med i baghånden.

Skulle en af vores kedler falde ud, vil vi kunne klare at levere varme i et nødvendigt omfang gennem længere tid.

Det er bestyrelsens opfattelse, at forsyningssikkerheden er intakt, men at der vil være behov for at overveje en mindre varmeproducerende enhed til supplement.

Vi ved erfaringsmæssigt, at et varmebehov på 25 MW opstår meget sjældent – i de sidste 20 år formentlig kun en 3-4 gange og kun i få timer ad gangen (måske 2-4-6 timer).

Og som altid gør vi brug af vores akkumuleringstank (et varmelager) til at udligne spidserne, så vi har en stabil varme og en stabil kedeldrift.

### **Afkøling af fjernvarmevandet**

I dag har vi en afkølingstarif for manglende afkøling - et tillæg på 5,00 kr. pr. grad pr. MWh, hvis man på årsbasis i gennemsnit afkøler fjernvarmevarmevandet mindre end 25 °C.

For at optimere udnyttelsen af anlægget fremadrettet og for at gøre betalingen for manglende afkøling mere retfærdig for den enkelte andelshaver, vil Maribo Varmeværk pr. 1. januar 2024 overgå til en ny tarif for manglende afkøling, hvor der for varmen betales 2% ekstra for hver grad den årlige gennemsnitlige returtemperatur overstiger 45 °C.

Den nye tarif skulle gerne motivere til en bedre afkøling og vil tilmed være en mere retfærdig tarif i forhold til den nuværende. Udover en mere retfærdig betaling for manglende afkøling, forventes den nye afregningsform også at motivere flere til at indstille husets varmeanlæg mere optimalt, hvilket medfører et mindre ledningstab, en besparelse på elforbruget og en bedre udnyttelse af kedlerne, hvilket i sidste ende kommer alle andelshavere til gode i form af lavere driftsomkostninger.

Som nævnt i tidligere beretninger, tilbyder Maribo Varmeværk at komme på besøg for at give råd og vejledning om, hvad der kan ændres og gøres bedre for at udnytte varmeanlægget optimalt hos andelshaveren. Det kræver blot en opringning eller en e-mail til værkets kontor.

Oftentimes er det mindre investeringer, der er nødvendige, men så kan andelshaveren få både et mindre varmeforbrug og en bedre afkøling – og dermed en mindre betaling for fjernvarmen.

Husk to ting man selv kan gøre: Afkalkning eller udskiftning af varmtvandsbeholderen og korrekt indstilling af husets varmeanlæg.

### **Varmemålere**

Som tidligere nævnt, er vi nu begyndt at få glæde af de nye varmemålere og vi har fået implementeret IT-programmer til at håndtere de mange nye automatiske målerdata.

Maribo Varmeværk lever nu op til de informationskrav, som lovgiverne har pålagt os, og det er nu muligt for alle andelshavere at se de aktuelle målerdata med daglige opdateringer.

Det sker via vores hjemmeside – [www.maribovarmevaerk.dk](http://www.maribovarmevaerk.dk)

Men dette er også et fantastisk redskab, som vores medarbejdere bruger til at drifte varmeværket endnu mere optimalt.

## **Ledningsnet**

Som anført i tidligere års beretninger – så er vores ledningsnet i god form, men store dele er af ældre dato.

Og gamle fjernvarmerør har mindre isolering end nye - og dermed større varmetab.

Men gevinsten ved at udskifte rørene nu, kan slet ikke forrente og afskrive investeringen i nye rør.

Jens og hans medarbejdere følger nøje med i rørenes tilstand, f.eks. når der graves i veje og gader i Maribo.

Men ad åre bliver det nødvendigt at foretage en udskiftning – forhåbentlig kan vi gøre det stille og roligt med mindre stykker ad gangen.

Også de nyere dele af ledningsnettet fungerer naturligvis upåklageligt.

## **Økonomi**

Økonomien har i slutningen af 2022 og ved budgetlægningen for 2023 været udfordret på grund af voldsomme uforudsete stigninger i el- og brændselspriser.

Hertil kommer den relative høje inflation på stort set alle varer og ydelser.

Regnskaber for fjernvarmeværker er lovmæssigt reguleret og der er krav om, at fjernvarmeværkerne skal drives i et hvile-i-sig-selv princip.

Dvs. at der ikke er nogen – personer, selskaber eller for den sags skyld kommuner – der må tjene på at producere og sælge fjernvarme i Danmark.

Maribo Varmeværk er ejet af andelshaverne og varmeprisen er afhængig af, hvad det koster at lave varmen – og det skal naturligvis ske på den billigste og sikreste måde.

Hovedtallene fra årsrapporten 2022 vil blive gennemgået senere i aften.

## **Budget 2023**

De væsentligste forudsætninger for budgettet er:

Der er taget udgangspunkt i, at vi i år kun skal producere en del af den varme, der er behov for i Maribo, Hunseby og Hillested – resten forventer vi at modtage fra Refa MSK.

Der er i budgettet ligeledes taget højde for de relativt høje el- og brændselspriser.

Budgettet for 2023 vil blive gennemgået senere i aften.

## **Varmepriser:**

I 2022 har det, trods de stigende priser, været muligt at levere varmen til uændret pris, da de planlagte hensættelser ikke blev effektueret og at vedligeholdelsesomkostningerne på både kedelanlæg og ledningsnet har været mindre end budgetteret.

Året har budt på en relativ høj inflation med stigende priser på stort set alle varer og ydelser. Udgifterne til elektricitet og brændsel er, på grund af energikrisen, nærmest eksploderet.

De nævnte prisstigninger, især på elektricitet og brændsel, medførte desværre, at vi ultimo september 2022 måtte varsle en prisstigning gældende fra den 1. januar 2023.

For et standardhus på 130 m<sup>2</sup> med et forbrug på 18.1 MWh vil prisen inklusive moms stige fra 10.537 kr. til 14.433 kr. årligt. Den årlige stigning vil for et standardhus således være 3.896 kr. om året - en stigning på godt 300 kr. om måneden.

Bestyrelse og driftsleder følger prisudviklingen nøje og bestræber sig på, at undgå yderlige prisstigninger. Som bekendt er det svært at spå om udviklingen af energipriserne, da de afhænger af mange faktorer, herunder nok især konflikten i Østeuropa.

De seneste par måneder har dog vist et fald i både el- og brændselspriser, hvilket forhåbentlig vil fortsætte og at prisniveauet derved kommer ned i et mere normalt leje.

## **Samarbejde med Saksøbing Fjernvarmeselskab**

Saksøbing Fjernvarmeselskab og Maribo Varmeværk har i perioden under varmekonflikten indledt et tættere samarbejde og bestyrelserne orienterer løbende gensidigt hinanden og holder fælles møder med henblik på at styrke relationerne mellem selskaberne.

Samarbejdet er også intensiveret i troen på, at et sammenhold mellem de to selskaber vil være en styrke med henblik på at løse fremtidens udfordringer og etablere et fællesskab, der er robust og har de nødvendige kompetencer til at løse disse. Yderligere giver et stærkere fællesskab også grundlag for at høste synergier de 2 selskaber imellem.

Maribo Varmeværk leverede varme til Saksøbing Fjernvarmeselskab i 2 uger i juni, hvor Refa MSK var lukket ned på grund af planlagt eftersyn.

## **Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk (Refa MSK)**

Som tidligere nævnt blev varmeleverancen fra Refa MSK til Maribo Varmeværk genetableret den 12/12 2022 og efterfølgende har selskaberne arbejdet sammen om at tilrettelægge den mest rentable fælles varmeproduktion og samtidig udnytte de muligheder, der er ved at producere strøm, når elprisen er høj.

## **Lolland Varme**

Maribo Varmeværk leverede varme til Lolland Varme Øst fra 1/1 til 9/2 samt i to uger i juni, hvor Refa MSK var lukket ned på grund af planlagt eftersyn. Samarbejdet mellem driftslederne og de ansatte i begge selskaber fungerer fint.

## **Fjernvarmekonflikten**

I begyndelsen af 2022 var der en del forhandlinger i fjernvarmekonflikten, som i første omgang så ud til at kunne munde ud i en aftale. Det viste sig desværre ikke at være muligt, idet aftaleudkastet omfattede vilkår om, at Refa MSK nærmest skulle overtage styringen af Maribo Varmeværk og dermed ensidigt også kunne fastsætte varmeprisen.

Der var ej heller taget hensyn til, at Maribo Varmeværk stillede sine produktionsanlæg til rådighed for det samlede system.

Maribo Varmeværk mente, at der i varmeprisdannelsen også skulle tages hensyn til de ret store investeringer i produktionsanlæggene i Maribo og at Maribo Varmeværk skulle kompenseres for udgifterne til drift, forrentning og afskrivning af anlæggene.

Det skal nævnes, at der ved prisdannelsen i den oprindelige aftale, som blev opsagt af Refa MSK, netop var en kompensation, der i et vist omfang imødekom Maribo Varmeværks investeringer.

Da aftaleudkastet tilsyneladende ikke var til diskussion - "der kunne ikke flyttes et komma" - måtte bestyrelsen erkende, at der heller ikke denne gang kunne opnås enighed om en aftale, hvor der i et rimeligt omfang blev taget hensyn til begge parter synspunkter.

I efteråret 2022 blev "de diplomatiske forbindelser" genetableret og der blev nedsat en "fjernvarmegruppe", som består af Borgmester Gulborgsund Kommune, Borgmester Lolland Kommune, Bestyrelsesformand REFA I/S, Bestyrelsesformand Refa MSK, Formand Saksøbing Fjernvarmeselskab, Formand Maribo Varmeværk samt Direktør for Lolland Varme.

Fjernvarmegruppens formål var at sætte sig sammen og lave en midlertidig aftale om levering af varme fra Refa MSK til Maribo Varmeværk og på sigt prøve at finde en længerevarende løsning på konflikten.

Efter et par indledende møder, blev det besluttet at finde en uafhængig advokat med erfaring indenfor løsning af konflikter og gerne med kendskab til forsyningsområdet.

Advokat Peter Lunau Larsen, Hulgaard Advokater, blev valgt til at være moderator i de videre forhandlinger mellem parterne.

Efter en del møder, både fysisk og virtuelt, nåede parterne til enighed om en midlertidig aftale gældende til den 31/3 2023. I aftaleperioden skulle Maribo Varmeværk aftage en del af sit varmebehov fra Refa MSK. Aftalen blev underskrevet den 9/12 2022 og iværksat den 12/12 2022.

Den midlertidige aftale gælder indtil 31/3 2023 med mulighed for forlængelse.

I aftaleperioden skal parterne søge at finde en samlet løsning, der blandt andet kan sikre:

- Forsyningssikkerhed til varmeaftagerne
- En ensartet varmepris, der er uafhængig af på hvilket produktionsanlæg fjernvarmen er produceret (ensartet varmepris til de aftagende selskaber)
- En fuldstændig og kontrolleret nedbringelse af den nuværende gæld på Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk på 57 Mill. Kr. ultimo 2022 inden 2029
- Sikre reel indflydelse for varmeaftagerne på Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk
- Tilvejebringe en langsigtet strategi for fremtidens varmeforsyning på Midtjylland

I begyndelsen af 2023 kom forhandlingerne i gang med henblik på at finde en længerevarende aftale.

På nuværende tidspunkt er der løbende forhandlinger og "bølgerne går lidt frem og tilbage".

Det er dog bestyrelsens forventning, at der kan opnås enighed om en længerevarende aftale - men som altid ved aftaler, så er det en forudsætning, at der tages hensyn til begge parter interesser.

Maribo Varmeværk og Saksøbing Fjernvarmeselskab ønsker størst mulig brugerindflydelse på produktion og udvikling af fjernvarmeforsyningen på Midtjylland. Med andre ord, så ønsker begge selskaber også fremover "at være herre i eget hus".

Dette ønske har også grobund i en fælles overbevisning om, at vi er de eneste, der har interesse i at sikre de bedste mulige vilkår for varmekunderne i vores område, da vi alene er sat i verden med det formål.

Tilsyneladende er en af årsagerne til fjernvarmekonflikten, at Guldborgsund og Lolland kommuner er varmeplanmyndighed og driftsherre på en og samme tid. Vi må og skal væk fra den situation, hvor kommunerne blander myndighedsrollen og driftsherrerollen sammen.

Der skal ikke herske tvivl om, at Maribo Varmeværk og Saksøbing Fjernvarmeselskab har fokus på den vigtige opgave, at bidrage til den grønne omstilling, som kommer til at ske i de kommende år – der kommer nye energiformer, nye muligheder for anvendelse af vedvarende energi og måske også Power-to-X anlæg.

Saksøbing Fjernvarmeselskab og Maribo Varmeværk er allerede i gang med at drøfte mulige strategier og scenarier for de fremtidige udfordringer og er enige om, at brugerindflydelse og lokalt engagement er vigtige forudsætninger. Begge selskaber ser frem til at indgå i forhandlinger med fremtidige leverandører på energimarkedet.

Den bedste måde at håndtere de nye muligheder på, er ved at sikre, at varmeforsyningen på Midtjylland fortsat er forbrugerejet i et andelsselskab, der giver maksimal brugerindflydelse og ikke mindst et lokalt forankret ejerskab for den grønne omstilling.

## **Verserende sager**

Hvad angår de igangværende sagsforløb hos advokater, anklagemyndigheder og domstole, ja så kører de sin gang og fortsætter indtil, der foreligger en længerevarende aftale, som forhåbentlig kan afslutte fjernvarmekonflikten på Lolland.

Når der foreligger en længerevarende aftale, vil bestyrelsen vurdere i hvilket omfang de verserende sager skal ophæves helt eller delvis.

Det skal dog her nævnes, at straffesagerne ikke kan afsluttes på egen foranledning, da de er anlagt af anklagemyndigheden – de øvrige sager, som er civilretslige, kan ophæves af de parter, der har anlagt dem.

## **Den daglige drift af Maribo Varmeværk**

Driften af Maribo Varmeværk varetages af driftsleder Jens Nielsen og 3 driftsassistenten – Søren Sørensen, Thomas Ploug-Madsen og Jesper Petersen – mens Helle Lynge klare de administrative opgaver.

Driftsassistent Klaus Bo Nielsen fratrådte i 2022 – i stedet kom Thomas Ploug-Madsen med på holdet og han er allerede fuldt fortrolig med de mange opgaver.

Der skal her lyde en stor tak til Klaus Bo Nielsen for sin mangeårige indsats hos Maribo Varmeværk.

Varmeproduktionen på både det nye og det gamle varmeværk er gået problemfrit og stabilt.

Alle 3 kedler er godkendelsesmæssigt i orden og opdateret.

Også distributionsnettet med alt dets tekniske udstyr har kørt upåklageligt – dog med enkelte ledningsbrud.

Bestyrelsen vil gerne – også på vegne af alle andelshavere – igen i år sige tak til vores medarbejdere for en engageret og flot indsats.

Vi føler alle, at vores varmeværk er i rigtig gode hænder og at i alle arbejder på, at Maribo og omegn har den bedst mulige og sikreste fjernvarmeforsyning.

Stor tak til jer alle 5.

## **Bestyrelsen:**

Som bekendt bestod varmeværkets bestyrelse efter sidste generalforsamling af:

Rasmus Schifter  
Karl Jørgensen  
Svend Aage Johannesen  
Fl. Møller Jensen  
Erik Holsko

Selskabets bestyrelsesformand, Flemming Møller-Jensen, ønskede af private og arbejdsmæssige årsager, at blive fritaget for formandsposten og i stedet være bestyrelsesmedlem og fremover stille sin erfaring og sin økonomiske ekspertise til rådighed.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Erik Holsko som formand fra den 16. maj 2022.

Der skal her udtrykkes stor anerkendelse for Flemmings ihærdige indsats som formand.

Bestyrelsesmedlem Svend Aage Johannesen meddelte på bestyrelsesmøde den 15. november, at han, af private årsager, ønskede at udtræde af bestyrelsen.

1. suppleant Bent Lohse indtrådte derfor i selskabets bestyrelse fra samme dato.

Der skal også her udtrykkes store anerkendelse for Svend Aages indsats gennem årene.

På dagens generalforsamlingen er Rasmus Schifter og Bent Lohse på valg.

Bent Lose er villig til genvalg, mens Rasmus Schifter ikke ønsker at genopstille.

Der skal derfor også her udtrykkes en stor anerkendelse for Rasmus's arbejde for Maribo Varmeværk gennem mange år.

Som i måske aner, blev også 2022 et travlt år for bestyrelsen – med masser at tage stilling til, mange møder, mange mails m.v.

Man kan roligt sige, at fordi bestyrelsen delvis består af en flok "pensionister" så har det været muligt at investere rigtig mange timer i bestyrelsesarbejdet og dermed minimere omkostningerne til ekstern rådgivning.

Det havde helt sikkert ikke været muligt, hvis alle bestyrelsesmedlemmer hver især skulle passe et fuldtidsjob, familie og fritid.

Her skal nævnes, at der i bestyrelsen har været en fin arbejdsfordeling, der har taget udgangspunkt i de enkelte bestyrelsesmedlemmers muligheder og kompetencer.

Bestyrelsens medlemmer og driftsleder Jens Nielsen har gennem hele året været yderst aktive med 100% deltagelse.

Også vores bestyrelsessuppleanter har været aktive og har deltaget i bestyrelsesmøderne.

### **Afslutning:**

Som sædvanligt er der god grund til at udtrykke en stor tak til alle, som yder en indsats for Maribo Varmeværk – der være sig varmeværkets ihærdige medarbejdere, samarbejdspartnere og andre – samt hele bestyrelsen og suppleanterne, der også har deltaget i bestyrelsesmøderne.

Og også en stor tak til alle jer andelshavere, der jo både er Maribo Varmeværks kunder og ejere.

Denne mundtlige beretning vil indenfor kort tid kunne ses på varmeværkets hjemmeside – [www.maribovarmevaerk.dk](http://www.maribovarmevaerk.dk) – hvor der tillige findes en lang række andre og nyttige oplysninger.

Bestyrelsen  
Maribo Varmeværk a.m.b.a.