

# MARIBO VARMEVÆRK A.M.B.A.

FULDMAGT

UNDERSKRIFT

## FAKTABOKS:

Maribo Varmeværk Amba blev stiftet i 1963.

Maribo Varmeværk ejes 100% af vore andelshavere, der aftager varmen fra værket.

PR. januar 2023.

Ejendomme - tilsluttet etageareal 2573 stk 625.691 m<sup>2</sup>

Ejendomme - ikke tilsluttet etageareal 93 stk 11630 m<sup>2</sup> anslået

Borgere der aftager fjernvarme 5937 personer anslået  
Borgere der ikke aftager fjernvarme 238 personer anslået

### Graddage:

Det beregnede normal år	3112	
2014/15	2668	86 %
2016/17	2772	89 %
2017/18	2234	72 %
2019	2544	82 %
2020	2433	78 %
2021	2828	91 %
2022	2768	89 %

Leveret ab værk 2022 79008 MWh  
heraf egen produktion 74944 MWh  
svarende til 95,0 %

Varmesalg til andelshavere 63363 MWh

Varmesalg til SF

( Saksøbing Fjernvarme) 920 MWh

Varmesalg til LV

(Lolland Varme) 3379 MWh

Varmekøb MSK 4069 MWh

Varmetab 15645 MWh 19,0 %

Samlet produktion 79243 MWh

Transmissionsledning 2 km

Hovedledninger 66 km

Stikledninger 49,4 km

Antal ventilbrønde i veje 148 inkl. omløbsskabe

### Personale

Driftsleder	Jens Nielsen
Driftsassistent	Søren Sørensen
Driftsassistent	Jesper Petersen
Driftsassistent	Thomas Ploug-Madsen
Kontor	Helle Lynge
Rengøring	Lene Nielsen
Bestyrelsen	Erik Holsko Formand Fl. Møller Jensen Rasmus Schifter Bent Lohse Karl Jørgensen repræsentant for Boligforeninger / selskaber Kjeld Mortensen suppleant Søren Fauruskov suppleant

## Der indkaldes hermed til

## GENERALFORSAMLING

tirsdag den 28. marts 2023 kl. 18:00 i Maribo Hallerne, Ved Stadion 4, 4930 Maribo

### DAGSORDEN:

- Valg af dirigent
- Beretning for det forløbne regnskabsår
- Den reviderede årsrapport 2022 fremlægges til godkendelse
- Budget 2023 fremlægges til orientering
- Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
- Indkomne forslag fra andelshaverne
- Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er:
  - Rasmus Schifter, der ikke ønsker genvalg
  - Bent Lohse (Suppleant for Svend Aage Johannesen)
  - Karl Jørgensen – indstillet repræsentant for boligselskaberFølgende foreslås valgt til bestyrelsen:
  - Bent Lohse – for en 2-årig valgperiode
  - Søren Fauruskov – for en 2-årig valgperiode
  - Karl Jørgensen (indstillet af boligselskaberne)
- Valg af suppleanter til bestyrelsen for 1 år  
Følgende foreslås:
  - Claus Andersen
  - Aage Østergaard
  - Kjeld Mortensen (indstillet af boligselskaberne)
- Valg af revisor  
Følgende foreslås: Revisionsaktieselskabet Aage Maagensen
- Orientering om forhandlinger i fjernvarmekonflikten
- Generalforsamlingens tilkendegivelse af forslag til mulige løsninger på konflikten: Der pågår aktuelt forhandlinger i sagen. Bestyrelsen vil under punktet og såfremt der foreligger mere konkrete forslag til en mulig løsning på konflikten, fremlægge disse med henblik på generalforsamlingens stillingtagen.
- Eventuelt

## BEMÆRK!

Efter generalforsamlingen indbydes til de traditionelle gule ærter samt pandekager med is.

Tilmelding til spisningen senest **tirsdag, d. 21. marts 2023** er nødvendig

- Mail din tilmelding til – adm@maribovarmevaerk.dk
- husk at angive navn, adresse, samt om der tilmeldes 1 eller 2 personer.
- Du kan også ringe til varmeværket på telefon 54781226/1 – men mail helst.

Du er naturligvis altid velkommen til at deltage i selve generalforsamlingen uden tilmelding.



# Beretning

## til 59. ordinære generalforsamling

### tirsdag, den 28. marts 2023.

#### Forkortelser:

**MV = Maribo Varmeværk a.m.b.a.**

**SF = Saksøbing Fjernvarmeselskab a.m.b.a.**

**MSK = REFA Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk A/S**

**LV = Lolland Varme A/S**

Endelig et år, der ikke har været nævneværdig påvirket af Covid19, men et år, hvor brændsels- og elpriserne til gengæld nærmest eksploderede til niveauer, som ingen havde kunnet forestille sig. Stigningen er hovedsagelig en følge af, at Rusland invaderede Ukraine i februar 2022, men skyldes også en relativ høj inflation.

Den verserende fjernvarmekonflikt har også vist sig at fortsætte gennem året, dog med et par lyspunkter sidst på året. Nærmere herom følger nedenfor.

I denne skriftlige beretning for året 2022, som vil være tilgængelig på varmeværkets hjemmeside og ligeledes er sendt til alle andelshavere med e-mail, med post eller på anden måde, vil bestyrelsen give et indblik i varmeværkets drift i 2022.

Beretningen indeholder også et afsnit om fjernvarmekonflikten og de udfordringer, der følger med i den anledning.

På selve generalforsamlingen bliver der lejlighed til at få yderligere orientering samt stille spørgsmål og debattere problemstillingerne.

Bestyrelsen håber på – og opfordrer til – at så mange som muligt vil deltage i generalforsamlingen, dels for at få de seneste informationer om værkets drift og dels for at høre om fremtidsperspektiverne.

#### Maribo Varmeværks drift – 2022

Året 2022 blev for driften af MV igen meget anderledes end tidligere, idet vi stort set hele året har produceret al den varme, der har været behov for i Maribo, Hunseby og Hillested.

Vores medarbejdere har gået til opgaven med stor entusiasme og klaret opgaven til alles tilfredshed. Hele maskineriet har fungeret perfekt og uden større nedbrud, der kunne påvirke varmeleverancen til andelshaverne. Som et kuriosum kan nævnes, at der juleaftensdag var en strømafbrydelse, som gjorde at medarbejderne på værket fik sent fri, men nåede dog

hjem til julemiddagen. Allerede juledag kom der igen en strømafbrydelse, hvor medarbejderne igen måtte på arbejde for at sikre varmeleverancen. En strømafbrydelse betyder, at værkets sikkerhedssystemer træder i funktion for at lukke forsvarligt ned for kedlerne. En sådan situation medfører, at kedlerne koger og at der mistes en del vand i form af damp. Det aktuelle vandtab i forbindelse med de to udfald på elnettet var ca. 18.000 liter.

En stor tak til medarbejderne for at klare opgaverne i forbindelse med de to strømafbrydelser – stort set uden gener for andelshaverne.

I juni måned 2022 var der planlagt eftersyn i 2 uger hos MSK, som meddelte SF og LV, at der ikke ville blive leveret varme. SF og LV rettede en forespørgsel til MV om at levere varme i de to uger og i løbet af få dage var en aftale på plads således, at MV leverede varme til SF og LV til den aktuelle produktionspris.

Året 2022 var en del varmere end et normalår og det betød, at vi solgte mindre varme end budgetteret, hvilket medførte en del økonomiske reguleringer til andelshaverne i forhold til de opkrævede aconto beløb.

For 2022 udgjorde tilbagebetalingerne hhv. efterbetalingerne følgende:

Tilbagebetalinger 2022 ..... kr. 1.912.999

Efterbetalinger 2022 ..... kr. 1.364.986

Der er således netto tilbagebetalt i alt kr. 548.013 – hvilket skete i forbindelse med a'conto betalingen i februar måned 2023.

I varmeåret 2022 blev der solgt 63.363 MWh fjernvarme til andelshaverne.

Herudover blev der i 2022 solgt 920 MWh til SF, 3.379 MWh til LV. Fra MSK blev der i 2022 købt 4.069 MWh.

#### Maribo Varmeværks gæld og likviditet

Opførelsen af det nye flisværk i 2018 og tilslutningen af først Hunseby og siden Hillested er finansieret ved optagelse af lån i Kommunekredit på basis af garantistillelser fra Lolland Kommune. Derudover er der nogle ”små” lån i Kommunekredit fra tidligere investeringer.

Samlet er restgælden på lån i Kommunekredit med udgangen af 2022 på ca. 57 mill. kr., hvilket er ca. 4 mill. kr. lavere end året før.

Betaling af renter og afdrag kører helt som planlagt, herunder betaling af garantiprovision (kr. 244.558) til Lolland Kommune.

Værkets likviditet varierer en hel del i løbet af året og især i 2022, hvor vi skulle indkøbe træpiller til ekstrem høje priser og træflis til moderat høje priser.

Det kan aflæses af vores brug af kassekredit, der

ved årets start havde et indestående på 2,5 mill. kr. og ved årets udgang havde en gæld på 13 mill. kr. Det store udsving på kassekreditten skyldes, som tidligere nævnt, primært indkøb af dyrt brændsel for at sikre forsyningsikkerheden.

## Anlægsarbejder og nye investeringer

Sidste år blev vi færdige med at etablere fjernaflæsning således, at andelshaverne nu løbende kan følge udviklingen i varmekonsumet, hvilket allerede nu har betydet, at andelshaverne nu har mere fokus på afkøling af fjernvarmevandet.

SRO-anlægget (Service – Regulering – overvågning), som hele varmekædet styres fra, er blevet opgraderet således, at det nu er fuldt ”up-to-date”.

Der er etableret hovedledninger til fjernvarme i forbindelse med byggemodning af området omkring Gransangervej, Thorsangervej og ved seniorboligerne på Søndre Boulevard. MV har investeret ca. 702.000 kr., der tilbagebetales i form af tilslutningsbidrag.

Den nye fliskedel har et absorptionskøleanlæg med tilhørende varmepumpe, hvor røgen køles ned til en relativ lav temperatur og varmeenergien genindvindes via en varmepumpe og sendes ud i forsyningsnettet. Denne proces medfører, at der dannes en del kondensvand, som med et renselanlæg kan genanvendes. Derfor er der igangsat et projekt for at genanvende vandet som spædevand til varmekædets fjernvarmesystem, til brandslukning og -øvelser hos Lolland Falsters Brandvæsen samt til Vej og Parks vanding af planter. Det bliver spændende at følge udviklingen i projektet og se det realiseret.

## Investeringsplan / Hensættelser

Der er i budgettet for 2023 indarbejdet plads til mindre investeringer i løbet af året, men på grund af den verserende fjernvarmekonflikt har bestyrelsen anset det for fornuftigt at afvente en løsning før vi kaster os ud i nye væsentlige investeringer.

Der er derfor i år ikke en investeringsplan til generalforsamlings godkendelse, men bestyrelsen vil anse generalforsamlingens godkendelse af beretningen som en godkendelse af mindre udefinerede investeringer i 2023.

Som omtalt og godkendt på sidste års generalforsamling ville bestyrelsen betragte de godkendte henlæggelser til investeringer som både henlæggelse til senere års investeringer, men også som en reserve, såfremt brændselsudgifterne steg voldsomt.

Det har vist sig, at brændselspriserne steg rigtig meget – ja faktisk blev det til en stigning på 473% fra januar 2022 til december 2022.

Derfor besluttede bestyrelsen at annullere hensættelserne og indtægtsføre disse som et lille plaster på det store omkostningssår.

Vi har således ikke foretaget henlægger for 2022 og budgetterer heller ikke med henlæggelser for 2023.

## Budget 2023

Som omtalt nedenfor blev der ultimo september 2022 varslet en prisstigning i varmeprisen gældende fra den 1. januar 2023.

Bestyrelsen har sammen med driftsledelsen bestræbt sig på at holde de budgetterede driftsudgifter i 2023 på et fornuftigt men bestemt ikke prangende niveau, idet der bl.a. ikke er indarbejdet reserver til større uforudsete reparationer eller prisstigninger udover et rimeligt inflationstillæg.

Budgettet for 2023 kan ses i indkaldelsen til generalforsamlingen.

## Varmeprisen og forsyningsikkerhed

I 2022 har det, trods de stigende priser, været muligt at levere varmen til uændret pris, da de planlagte hensættelser ikke blev effektueret og at vedligeholdelsesomkostningerne i 2022 på både kedelanlæg og ledningsnet har været mindre end budgetteret.

Året har budt på en relativ høj inflation med stigende priser på stort set alle varer. Udgifterne til elektricitet og brændsel er, på grund af energikrisen, desværre steget markant.

De store prisstigninger på især elektricitet og brændsel medførte desværre, at MV ultimo september 2022 måtte varsle en prisstigning gældende fra den 1. januar 2023.

For et standardhus på 130 m<sup>2</sup> med et forbrug på 18.1 MWh vil prisen inklusive moms stige fra 10.537 kr. til 14.433 kr. årligt. Den årlige stigning vil for et standardhus således være 3.896 kr. om året - en stigning på godt 300 kr. om måneden.

MV har fokus på forsyningsikkerhed og tryghed for andelshaverne og har dermed måtte indkøbe brændsel på et tidspunkt med høje brændselspriser, hvilket ikke kan udelukke en mindre prisstigning senere i 2023. Bestyrelse og driftsleder følger prisudviklingen nøje og bestræber sig på, at undgå yderlige prisstigninger. Som bekendt er det svært at spå om udviklingen af energipriserne, da de afhænger af mange faktorer, herunder nok især konflikten i Østeuropa.

## Tilslutninger

I løbet af 2022 har der været 40 nye tilslutninger med ialt 4.312 m<sup>2</sup> boligareal og der har været 1 udtrædelse. Pr. 31. december 2022 var der tilsluttet 2.573 ejendomme med et bruttoareal på 625.691 m<sup>2</sup> og et maksimalt varmebehov på op mod 26 MW. Den nuværende tilslutning udgør fortsat ca. 98% af forsyningsområdetets varmebehov.

De sidste 93 ejendomme, typisk olie- og el-opvarmede, der ikke er tilsluttet MV, skal være hjertelig velkommen til at være med i fællesskabet.

I 2023 forventes en del nye tilslutninger i området omkring Gransangervej, Thorsangervej og ved seniorboligerne på Søndre Boulevard, der blev byggemodnet i 2022 og hvor byggeriet blev igangsat. I skrivende stund, ultimo februar 2023, er byggeriet af seniorboligerne afsluttet og ibrugtaget.

## Afkøling af fjernvarmevandet

Den gennemsnitlige afkøling over året var i 2022 33,0 °C, i 2021 31,8 °C og i 2020 32,0 °C, hvilket er et skridt i den rigtige retning hen imod en bedre udnyttelse af anlægget og dermed en bedre driftsøkonomi – et mindre bidrag til at sikre den lavest mulige varmepris.

I dag har vi en afkølingstarif for manglende afkøling - et tillæg på 5,00 kr. pr. grad pr. MWh, hvis man på årsbasis i gennemsnit afkøler varmevandet mindre end 25 °C.

For at optimere udnyttelsen af anlægget fremadrettet og for at gøre betaling for manglende afkøling mere retfærdig for den enkelte andelshaver, vil Maribo Varmeværk pr. 1. januar 2024 overgå til en ny tarif for manglende afkøling, hvor der for varmen betales 2% ekstra for hver grad den årlige gennemsnitlige returtemperatur overstiger 45 °C.

Den nye tarif skulle gerne motivere til en bedre afkøling og vil tilmed være en mere retfærdig tarif i forhold til den nuværende. Udover en mere retfærdig betaling for manglende afkøling, forventes den nye afregningsform også at motivere flere til at indstille husets varmeanlæg mere optimalt, hvilket medfører et mindre ledningstab, en besparelse på elforbruget og en bedre udnyttelse af kedlerne, hvilket i sidste ende kommer alle andelshavere til gode i form af lavere driftsomkostninger og varmepriser.

Som nævnt i tidligere beretninger, tilbyder MV at komme på besøg for at give råd og vejledning om, hvad der kan ændres og gøres bedre for at udnytte varmeanlægget optimalt hos andelshaveren. Det kræver blot en opringning eller en e-mail til værkets kontor.

Ofte er det mindre investeringer, der er nødvendige, men så kan andelshaveren få både et mindre varme-forbrug og en bedre afkøling – og dermed en mindre betaling for fjernvarmen.

Husk to ting man selv kan gøre: Afkalkning eller udskiftning af varmtvandsbeholderen og korrekt indstilling af husets varmeanlæg.

## Samarbejde med Sakskøbing Fjernvarmeselskab

SF og MV har i perioden under varmekonflikten indledt et tættere samarbejde og bestyrelserne oriente-

rer løbende hinanden og holder fælles møder med henblik på at styrke relationerne mellem selskaberne. Det skal også nævnes, at begge selskaber benytter samme advokat og er fælles om en del af de verserende sager, der er i gang i retssystemet.

Samarbejdet er også intensiveret i troen på, at et sammenhold mellem de to selskaber vil være en styrke med henblik på at løse fremtidens udfordringer og etablere et fællesskab, der er robust og har de nødvendige kompetencer til at løse disse. Yderligere giver et stærkere fællesskab også grundlag for at høste synergier de 2 selskaber imellem.

MV leverede varme til SF to uger i juni, hvor MSK var lukket ned på grund af planlagt eftersyn.

## Maribo Sakskøbing Kraftvarmeværk

Som beskrevet nedenfor, blev varmeleverancen fra MSK til MV genetableret den 12/12 2022 og efterfølgende har der mellem driftslederne og de ansatte på begge værker været et fortrinligt samarbejde, hvor begge parter arbejder sammen om at tilrettelægge den mest rentable fælles varmeproduktion og samtidig udnytte de muligheder, der er ved at producere strøm, når elprisen er høj.

## Lolland Varme

MV leverede varme til LV Øst fra 1/1 til 9/2 samt i to uger i juni, hvor MSK var lukket ned på grund af planlagt eftersyn. Samarbejdet mellem driftslederne og de ansatte i begge selskaber fungerer fint.

## Fjernvarmekonflikten

I begyndelsen af 2022 var der en del forhandlinger i fjernvarmekonflikten, som i første omgang så ud til at kunne munde ud i en aftale. Det viste sig desværre ikke at være muligt, idet aftaleudkastet omfattede vilkår om, at MSK nærmest skulle overtage styringen af MV og dermed ensidigt kunne fastsætte varmeprisen. Der var ej heller taget hensyn til, at MV stillede sit produktionsanlæg til rådighed for det samlede system. MV mente, at der i varmeprisdannelsen skulle tages hensyn til de ret store investeringer i produktionsanlæggene i Maribo og at MV skulle kompenseres for udgifterne til drift, forrentning og afskrivning af anlæggene.

Det skal nævnes, at der ved prisdannelsen i den oprindelige aftale, som blev opsagt af MSK, netop var en compensation, der i et vist omfang imødekam MV investeringer.

Da aftaleudkastet tilsyneladende ikke var til diskussion - ”der kunne ikke flyttes et komma” - måtte bestyrelsen erkende, at der heller ikke denne gang kunne opnås enighed om en aftale, hvor der i et rimeligt om-

fang blev taget hensyn til begge parter synspunkter. I efteråret 2022 blev der etableret en "fjernvarme-gruppe", som består af Borgmester Gulborgsund Kommune, Borgmester Lolland Kommune, Bestyrelsesformand REFA I/S, Bestyrelsesformand Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk, Formand Saksøbing Fjernvarmeselskab, Formand Maribo Varmeværk samt Direktør for Lolland Varme.

Fjernvarmegruppens formål er at sætte sig sammen og lave en midlertidig aftale om levering af varme fra MSK til MV og på sigt prøve at finde en længerevarende løsning på konflikten.

Efter et par indledende møder blev det besluttet at finde en uafhængig advokat med erfaring indenfor løsning af konflikter og gerne med kendskab til forsyningsområdet. Advokat Peter Lunau Larsen, Hulgård Advokater, blev valgt til at være moderator i de videre forhandlinger mellem parterne.

Efter en del møder, både fysisk og virtuelt, nåede parterne til enighed om en midlertidig aftale gældende til den 31/3 2023. I aftaleperioden skulle MV aftage en del af sit varmebehov fra MSK. Aftalen blev underskrevet den 9/12 2022 og iværksat den 12/12 2022.

Den midlertidige aftale gælder indtil 31/3 2023 med mulighed for forlængelse. I aftaleperioden skal parterne søge at finde en fremtidig løsning, der blandt andet kan sikre:

- Forsyningsikkerhed til varmeaftagerne
- En ensartet varmepris, der er uafhængig af på hvilket produktionsanlæg fjernvarmen er produceret
- En fuldstændig og kontrolleret nedbringelse af den nuværende gæld på Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk på 57 mill. Kr. ultimo 2022 inden 2029
- Sikre reel indflydelse for varmeaftagerne på Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk
- Tilvejebringe en langsigtet strategi for fremtidens varmeforsyning på Midtjylland

I begyndelsen af 2023 er forhandlingerne genoptaget med henblik på at finde en længerevarende aftale. I skrivende stund er forhandlingerne i gang og "bølgerne går frem og tilbage", idet de gode forudsætninger, som nævnt ovenfor, er bristet en smule, så vi må se i øjnene, at det er lidt "op ad bakke" igen. Det er dog bestyrelsens håb, at der kommer en længerevarende aftale - men som altid ved aftaler, så er det en forudsætning, at der tages hensyn til begge parter interesser.

En udfordring i forhandlingerne er også, at MV og SF fortsat ønsker lokalt ejerskab og dermed brugerindflydelse på udviklingen af fjernvarmeforsyningen på Midtjylland. Med andre ord, så ønsker begge selskaber også fremover "at være herre i eget hus".

Dette ønske har også grobund i en fælles overbevisning om, at vi er de eneste, der har interesse i at sikre de bedst mulige vilkår og varmepriser for varmekunderne i vores område, da vi alene er sat i verden med det formål.

Tilsyneladende er den overordnede problemstilling, at

Guldborgsund og Lolland kommuner ønsker at være varmeplanmyndighed og driftsherre på en og samme tid, hvilket medfører en situation, hvor myndighedsrollen og driftsherrerollen blandes sammen. Denne sammenblanding ser ud til at være den væsentligste årsag til fjernvarmekonflikten.

Der skal ikke herske tvivl om, at MV og SF har fokus på den vigtige opgave at bidrage til den grønne omstilling, som skal ske i de kommende år - der kommer nye energiformer, nye muligheder for anvendelse af vedvarende energi og måske også Power-to-X anlæg. SF og MV er allerede i gang med at drøfte mulige strategier og scenarier for de fremtidige udfordringer og er enige om, at brugerindflydelse og lokalt engagement er vigtige forudsætninger. Begge selskaber ser frem til at indgå i forhandlinger med fremtidige leverandører på energimarkedet.

Den bedste måde at sikre dette på er ved at sikre, at varmeforsyningen på Midtjylland fortsat er forbrugerejet i et andelsselskab, som giver maksimal brugerindflydelse og ikke mindst et lokalt forankret ejerskab for den grønne omstilling.

På generalforsamlingen vil der blive orienteret om status på de verserende sager og de igangværende forhandlinger og muligvis også en præsentation af et udkast til en længerevarende aftale.

Bestyrelsen ønsker også generalforsamlingens tilkendegivelse af arbejdet med forhandlingerne indtil nu samt til strategien for det videre forløb.

## **Bestyrelse og ledelse**

Bestyrelsen består af 5 personer og ifølge vedtægterne er der 2-5 bestyrelsessuppleanter. Alle indbydes og deltager i bestyrelsesmøder mv.

Selskabets bestyrelsesformand, Flemming Møller-Jensen, har af private og arbejdsmæssige årsager ønsket at blive fritaget for formandsposten for i stedet være bestyrelsesmedlem og fremover stille sin erfaring og sin økonomiske ekspertise til rådighed. Der skal her udtrykkes stor anerkendelse for Flemmings ihærdige indsats som formand.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Erik Holsko som formand fra den 16. maj 2022.

Bestyrelsesmedlem Svend Aage Johannesen meddelte på møde den 15. november, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen. 1. suppleant Bent Lohse indtrådte derfor i selskabets bestyrelse fra samme dato. Der skal også her udtrykkes store anerkendelse for Svend Aages indsats gennem årene.

Bestyrelsen har i 2022 afholdt en længere række bestyrelsesmøder og en pæn række eksterne møder, ligesom mailkorrespondance har været flittigt benyttet. Mødeemnerne har været de normale for en varmeforsyning som vores, men selvfølgelig domineret en hel del af den igangværende varmekonflikt.

Bestyrelsesmedlemmer- og suppleanter har derudover

deltaget i diverse fagrelevante kurser, Dansk Fjernvarmes Årsmøde, Dansk Fjernvarmes Regionalmøde samt inspirationsmøder med deltagelse af de privatejede varmekværker på Lolland, Falser og Møn. Den verserende varmekonflikt har ligeledes medført et tættere samarbejde mellem SF og MV, hvor begge bestyrelser nu mødes og drøfter fælles udfordringer. Der har desuden været møder med revisor, pengeinstitut og forsikringsselskab. Driften og administrationen af MV varetages af vores medarbejdere med driftsleder Jens Nielsen i spidsen.

### Medarbejdere

Jens har sammen med sine 4 medarbejdere endnu engang ydet en flot og professionel indsats i den daglige drift, i administrationen og i styringen af MV. Bestyrelsen skal endnu engang udtrykke stor tak til vores personale for endnu et år med en stor og gedigen indsats for MV og dets andelshavere.

### Afslutning

MV's personale og bestyrelses målsætning er fortsat at tilvejebringe og levere en miljøbevidst konkurrencedygtig fjernvarme med en stor forsyningsikkerhed - dels på eget produktionsanlæg, dels fra eksterne leverandører og spildvarmeanheder.

### Elektronisk post:

De fleste andelshavere modtager i dag post fra varmekværket elektronisk. For at lette arbejdsgangen og reducere omkostningerne, vil administrationen her gerne opfordre de andelshavere, der ikke har tilmeldt sig elektronisk post og ikke er fritaget derfor, om på værketts hjemmeside, [www.maribovarmevaerk.dk](http://www.maribovarmevaerk.dk), at melde sig til at modtage post via E-Boks. Hvis der er spørgsmål i forbindelse hermed, er man velkommen til at ringe til værket.



# Årsrapport 2022

Efterstående er et uddrag af Maribo Varmeværks årsrapport for 2022.

Årsrapporten er i sin fulde ordlyd fremlagt til gennemsyn på værkets kontor fra 10/3-2023.

Bestyrelsen har den 21. februar 2023 godkendt årsrapporten og indstillet denne til generalforsamlingens godkendelse.

Erik Holsko  
formand

Rasmus Schifter  
næstformand

Karl Jørgensen

Bent Lohse

Flemming Møller Jensen

Aage Maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab ved statsautoriseret revisor Thomas Henckel og Christina Wibholm har den 21. februar 2023 forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

Resultatopgørelse	Regnskab 2022 tkr.	Regnskab 2021 tkr.	Budget 2021 tkr.	Budget 2022 tkr.	Budget 2023 tkr.
Omsætning	34.399	38.698	34.497	34.333	45.853
Årets over/underdækning	8.777	-1.874	-431	1.374	-4.718
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	245	-45	0	0	0
<b>Nettoomsætning</b>	<b>43.421</b>	<b>36.779</b>	<b>34.066</b>	<b>35.707</b>	<b>41.135</b>
Produktionsomkostninger	-28.047	-21.043	-17.437	-20.907	-24.978
Distributionsomkostninger	-9.987	-10.484	-12.667	-9.872	-10.823
Administrationsomkostninger	-4.306	-4.085	-2.802	-3.779	-4.188
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.081</b>	<b>1.167</b>	<b>1.160</b>	<b>1.149</b>	<b>1.146</b>
Andre driftsindtægter	131	127	130	70	131
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.212</b>	<b>1.294</b>	<b>1.290</b>	<b>1.219</b>	<b>1.277</b>
Finansielle poster	-1.212	-1.294	-1.290	-1.219	-1.277
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balance	Pr. 31/12 2022 tkr.	Pr. 31/12 2021 tkr.
Materielle anlægsaktiver	60.655	63.669
Finansielle anlægsaktiver	1	1
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>60.656</b>	<b>63.670</b>
Varebeholdninger	9.307	3.919
Tilgodehavender	12.948	4.605
Likvide beholdninger	1.790	4.227
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>24.045</b>	<b>12.751</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>84.701</b>	<b>76.421</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Langfristede gældsforpligtelser	53.365	57.226
Kortfristede gældsforpligtelser	31.336	19.225
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>84.701</b>	<b>76.451</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>84.701</b>	<b>76.451</b>