

MARIBO VARMEVÆRK A.M.B.A.

FULDMAGT

UNDERSKRIFT

FAKTABOKS:

Maribo Varmeværk Amba blev stiftet i 1963.

Maribo Varmeværk ejes 100% af vore andelshavere, der aftager varmen fra værket.

PR. JANUAR 2022 / VARMEÅRET 2021.

Ejendomme - tilsluttet etageareal	2501 stk	621.379 m2
-----------------------------------	----------	------------

Ejendomme - ikke tilsluttet etageareal	106 stk	13320 m2 anslået
--	---------	------------------

Borgere der aftager fjernvarme	5924 personer anslået
Borgere der ikke aftager fjernvarme	264 personer anslået

Graddage 2013/14	2471	79%
2014/15	2668	86%
2015/16	2641	85%
2016/17	2772	89%
2017/18	2234	72%
2019	2544	82%
2020	2433	78%
2021	2828	91%

Graddage - det beregnede normal år 3112

Leveret ab værk 2021	94322 MWh
heraf egen produktion	91788 MWh
svarende til	97,3%

Varmesalg til andelshaverne	72481 MWh	
Varmesalg til MSK (Refa)	0 MWh	
Varmesalg til LV (Lolland Varme)	9679 MWh	
Varmetab	12162 MWh	14,4%
Egen produktion	94322 MWh	
Heraf fra MSK	2534 MWh	

Transmissionsledning	2 km
Hovedledninger	64
Stikledninger	48,2 km
Antal ventilbrønde i veje	148
	inkl. omløbsskabe

Personale 2022	
driftsleder	Jens Nielsen
driftsassistent	Klaus Bo Nielsen
driftsassistent	Søren Sørensen
driftsassistent	Jesper Petersen
vagt	Thomas Ploug-Madsen
kontor	Helle Lynge

Bestyrelsen 2022	Fl. Møller Jensen
	Rasmus Schifter
	Svend Aage Johannesen
	Erik Holsko
	Karl Jørgensen
	repræsentant for Boligforeninger / selskaber
	Bent Lohse - suppleant
	Kjeld Morgensen - suppleant
	Søren Faurskov - suppleant
	Flemming Petersen - suppl.

Der indkaldes hermed til GENERALFORSAMLING

Afholdes tirsdag d. 29. marts 2022 kl. 18.00 i Maribohallerne ved stadion 4, 4930 Maribo

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Den reviderede årsrapport 2021 fremlægges til godkendelse
4. Budget 2022 fremlægges til orientering
5. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. fremlæggelse af investeringsplan for de kommende 5 år.
6. Indkomne forslag fra andelshaverne
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er:
 - a. Fl. Møller Jensen – for en 2 årig valgperiode
 - b. Erik Holsko – for en 2 årig valgperiodeBegge modtager gerne genvalg.
- c. Karl Jørgensen - indstillet repræsentant for boligselskaber.
8. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen for 1 år.
9. Valg af revisor.
10. Orientering om forhandlinger i fjernvarmekonflikten med Refa MSK A/S og Lolland Kommune.
 - a. Historik
 - b. Hvad er status lige nu.
 - c. Hvordan Lolland Kommune planlægger at tvinge Maribo Varmeværk ind i en ny varmeaftale med Refa MSK A/S
 - d. Hvad kan konsekvenserne blive af en ny varmeaftale
 - e. Hvilke sagsomkostninger er indtil nu påløbet sagen (bl.a. advokatombkostninger)
11. Generalforsamlingens tilkendegivelse af, hvordan Maribo Varmeværk fremover skal forholde sig i den verserende konflikt mellem Maribo Varmeværk og Refa MSK / Lolland Kommune:
 - a. Er generalforsamlingen tilfreds med bestyrelsens hidtidige indsats i sagen mod Refa MSK og Lolland Kommune.
 - b. Ønsker generalforsamlingen at bestyrelsen skal fortsætte den igangværende kamp for lave varmepriser og sikkerhed for varmeprisernes udvikling i årene fremover.
 - c. Ønsker generalforsamlingen at bestyrelsen fortsat skal arbejde for at holde Maribo Varmeværk fri af dominerende indflydelse fra Refa MSK og Lolland Kommune.
 - d. Ønsker generalforsamlingen at bestyrelsen arbejder for at energioptimere og modernisere vores anlæg, på trods af Lolland Kommune's forsøg på at modarbejde dette.
12. Fjernvarmekonflikten – vedtagelse eller forkastelse af evt. løsningsforslag.
13. Eventuelt.

BEMÆRK!

Efter generalforsamlingen indbydes til de traditionelle gule ærter samt pandekager med is.

Tilmelding til spisningen senest **torsdag, d. 24. marts 2022** er nødvendig - du er altid velkommen til selve generalforsamlingen

- Mail din tilmelding til – adm@maribovarmevaerk.dk
- husk at angive navn, adresse, samt om der tilmeldes 1 eller 2 personer.
- Du kan også ringe til varmeværket på telefon 54781226/1 – men mail helst.

Beretning

til 58. ordinære generalforsamling

tirsdag, den 29. marts 2022.

Forkortelser: MV = Maribo Varmeværk
MSK = Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk (Refa)
LV = Lolland Varme.
SF = Saksøbing Fjernvarmeselskab

På grund af covid 19 er det kun ca. ½ år siden at Maribo Varmeværks sidste generalforsamling blev afholdt – og det var dengang bestyrelsens første direkte møde med Maribo Varmeværks andelshavere efter at fjernvarmekonflikten med Refa MSK og Lolland Kommune var startet – et møde som bestyrelse havde set meget frem til.

Bestyrelsen var meget glade for den enorme opbakning som generalforsamlingen viste – det gav grundlag for at fortsætte kampen for uafhængighed og fortsat lave fjernvarmepriser.

I denne skriftlige beretning for året 2021, som alle andelshavere vil/har modtaget med email, med posten eller på anden måde – den kan også læses på varmeværkets hjemmeside – vil bestyrelsen give et grundigt indblik i varmeværkets drift i 2021.

Beretningen indeholder også et pænt stort afsnit omkring fjernvarmekonflikten.

Og på selve generalforsamlingen bliver der lejlighed til at få yderligere orientering, stille spørgsmål og debattere problemstillingerne.

Bestyrelsen håber på – og opfordre til – at så mange som muligt vil deltage i generalforsamlingen, dels for at flest muligt får de seneste informationer om konflikten og dels for at vise vores omverden at der er mange der interesserer sig for sagen.

Endelig ser bestyrelsen frem til at høre om generalforsamlingen fortsat er enige med bestyrelsen i håndteringen af fjernvarmekonflikten, eller om bestyrelsen skal tilrette sin håndtering.

Maribo Varmeværks drift - 2021

Året 2021 blev for driften af Maribo Varmeværk meget anderledes, idet vi ikke siden 1999 selv har produceret stort set 100% af den varme der har været behov for i Maribo, Hunseby og Hillested.

Taler man med vores personale så har de næsten julelys i øjnene, idet det at fyre på alle kedlerne og få hele klaveret til at spille – det har været interessant og lærerigt, samtidig med at det har været sjovt at få lov til at prøve.

I årene 2000 til og med 2020 har vi jo modtaget størstedelen af vores varmebehov fra MSK i Saksøbing, og kun om vinteren har vi selv haft gang i 1 måske 2 kedler, alt afhængig af hvor koldt det har været.

Vores medarbejdere har klaret opgaven til og med kryds og bolle – og hele vores maskineri har kørt upåklagelig. Der har ikke på noget tidspunkt været faretruende nedbrud eller på anden måde forstyrrelser i den daglige drift af varmeværket.

Maskineriet har fuldt ud levet op til forventningerne – selv om varmeåret har budt på et stort varmebehov.

Covid19

Også 2021 bød på Covid 19 og deraf diverse nedlukninger og begrænsning af samfundet omkring os.

For at sikre at der var mandskab til at klare den daglige drift og sørge for at vi alle sammen fik den varme vi ønskede, har vores driftsleder i perioder igen været nødt til at opdele personalet i 2 grupper, der aldrig var på arbejde samtidig og der blev igen indført "arbejde hjemme fra" for bl.a. vores administrative medarbejder. Og selvfølgelig afsprøjtning og rengøring i stort omfang.

Adgangen til varmeværket blev igen i perioder begrænset, idet vi ikke kunne have andre end medarbejdere og bestyrelse indenfor.

Bestyrelsen mener, at vore medarbejdere igen i år klarede den opgave meget fint og uproblematisk.

Værkets drift

Året 2021 var et af de køligere år og det betød at vi har solgt mere varme end budgetteret og også i forhold til de sidste mange år.

For 2021 udgjorde graddagene 2828, og det skal ses i forhold til normalårets 3112 graddage.

Det er bemærkelsesværdigt, at i de forudgående 7-8 år har gradtallene været noget lavere - altså er det mere end 7 år siden at et år har været så koldt som i 2021.

Det høje varmeforbrug i 2021 kan aflæses i hvor store tilbagebetalinger hhv. efterbetalingerne for 2021 har været:

Tilbagebetalinger 2021	kr. 426.045
Efterbetalinger 2021	kr. 2.889.902

Der er således netto opkrævet ekstrabetaling på godt 2,4 mill. kr. Det skete i februar måned 2022.

I denne tid, hvor vi har hørt om prisstigninger på fjernvarmen rundt omkring i Danmark, er det værd at bemærke, at der ikke er tale om prisstigninger for Maribo Varmeværk, men om at andelshavernes varmeforbrug har været højere end forudsat på grund af den kolde vinter og de kolde mellemsæsonerne.

Maribo Varmeværk har endvidere ikke sat prisen op for varmen i 2022. Faktisk er den seneste ændring på varmeprisen sket i 2016, hvor priserne blev sat ned !

I varmeåret blev der solgt 72481 MWh fjernvarme til andelshaverne, svarende til et salg på knapt 20,3 mill.kr., hvilket er ca. 1,4 mill. kr. højere end budgetteret for året.

Herudover solgte MV varme til LV for godt 3,2 mill. kr., idet vi leverede hele varmeforbruget hos LV i perioden 8. maj 2021 til årets udgang. Det var ikke budgetteret med salg til LV i 2021.

Vi har – modsat tidligere – ikke leveret varme til MSK, og årsagen er den igangværende fjernvarmekonflikt.

Maribo Varmeværk ville naturligvis – hvis der var fremkommet ønske herom fra MSK – have leveret den varme vi ville have været i stand til, idet det er bestyrelsens holdning, at varmebrugerne ikke skal være gidsel i konflikten.

Til varmeproduktionen ab værk på 94322 MWh - inkl. leverancer

til LV - blev der anvendt 2534 MWh kraftvarme fra MSK (det var den mængde vi nåede at modtaget inden MSK den 8. januar 2021 lukkede for varmen til MV) og vi producerede selv de resterende 91788 MWh, svarende til at der på MV blev producerede 97,3% af det samlede varmeforbrug i 2021.

Varmen er produceret ved at afbrænde op imod 14000 tons træpiller og 10000 tons træflis. Varmen fra MSK er produceret på halm.

Der er således anvendt 100% biobrændsler.

CO2 udledningen fra biobrændsel har hidtil været anset for at være på 0 kg, men dette stilles der store spørgsmål ved i disse år. CO2 er optaget i planterne inden vi brænder det af, men CO2 frigøres igen ved afbrænding før det igen optages i planterne.

Det tidligere reserveværk på Hjulsporet blev for et par år siden nedlagt og nedtaget, og derved har vi helt frasagt os muligheden for at fyre med olie.

På udgiftssiden udgjorde – i mill. kr.	2021	Budget 2021
Produktionsomkostningerne	21,0	17,4
Distributionomkostningerne	10,5	12,6
Administrationsomkostningerne	4,1	2,8
Finansielle omkostninger	1,3	1,3

Varmetabet steg voldsomt i 2020 – fra en værdi i 2019 på tkr. 3.222 til en værdi i 2020 på tkr. 4.431 – svarende til en merudgift på 1.2 mill. kr.

Det har der været stor fokus på at få nedbragt til et normalt niveau, hvilket er lykkedes i 2021. Varmetabet har i 2021 haft en værdi på ca. 3,3 mill.kr.

Varmetabet er %-vis opgjort til: 2020 – 23,6% 2021 – 14,4%

Årsagen til det store fald er primært at vi selv i 2021 har kunnet styre akkumuleringstanken (i 2020 var det Refa MSK der gjorde det) og at der er leveret mere varme til andelshaverne (det giver et mindre varmetab).

Som bekendt er varmeværket underlagt reglerne om ”hvil i sig selv” princippet – d.v.s. at vi ikke må have overskud eller underskud på driften.

Det kan være svært at ramme et nul-resultat, så derfor skal vi overføre et overskud/underskud til det efterfølgende år og på den måde over tid udligne overskud/underskud.

I 2021 fik vi en overdækning (varmeværket skylder sine andelshavere) på tkr. 1873 – der blev brugt til at dække underdækningen fra 2020 på tkr. 430. Det resterende beløb på tkr. 1443 er overført til den kommende år.

Nærmere omkring årets økonomi kan ses på bagsiden af denne indkaldelse.

Selve årsrapporten for 2021 ligger i ugerne op til generalforsamlingen til gennemsyn på varmeværkets kontor.

Maribo Varmeværk's gæld og likviditet

Opførelsen af det nye flisværk i 2018 og tilslutningen af først Hunseby og siden Hillested er finansieret ved optagelse af lån i KommuneKredit, på basis af garantistillelser fra Lolland Kommune.

Vi har derudover nogle ”små” lån i KommuneKredit fra tidligere investeringer.

Samlet er restgælden på lån i KommuneKredit med udgangen

af 2021 på 61 mill. kr, hvilket er ca. 4 mill. kr. lavere end året før (afdrag på gælden).

Betaling af afdrag og renter samt garantiprovision (kr. 259000 i 2021) til Lolland Kommune køre helt som planlagt.

Varmeværkets likviditet varierer en hel del i løbet af året, og specielt i 2021 hvor vi har skulle indkøbe større mængder træpiller til lager, har likviditeten svinget meget.

Det kan aflæses af vores brug af kassekredit, der har svinget fra et indestående på 7,1 mill.kr. til et træk på op til godt 6 mill. kr.

Hvad har fjernvarmekonflikten kostet?

Selv efter betaling af udgifter til rådgivere (advokat og revisor) har MV haft overskud på selv at lave varmen set i forhold til de varmepriser som Refa MSK har krævet.

En af årsagerne er, at vores brændseffektivitet er steget overraskende meget – fra ca. 4,1 MWh pr. tons træpiller til næsten 4,35 MWh pr. tons træpiller, svarende til omkring 3500 MWh varme, som vi har fået ekstra ud af vores brændsel.

Endvidere har vi været begunstiget af, at prisen på træpiller er handlet ind til priser der har været en del lavere end forventet.

Og vores personaleudgifter har været uændret, men selvfølgelig sådan at der er flyttet nogle vedligeholdelsestimer over på produktionstimer.

Og regnskabsmæssigt ses det af, at årets overdækning var på godt 1,8 mill. kr. – vel at mærke efter betaling af rådgiverudgifter.

Endelig bør det bemærkes, at bestyrelsen virkelig har lagt mange – rigtig mange - timer i håndtering af fjernvarmekonflikten, og derved har vi kunnet holde rådgiveromkostningerne nede.

Det store arbejdet har samtidig betydet, at vi lige nu har en bestyrelse, der meget langt henad vejen forstår problemstillingerne til bunds – og derfor har meget bedre forudsætninger for at træffe de rigtige valg.

Anlægsarbejder – og nye investeringer.

I årets løb blev vi færdige med etableringen det nye trådløse målerafslæsningsystem, og udgifterne på godt 4 mill.kr. er bogført over årene 2019, 2020 og 2021.

Derudover er der indkøbt ekstra IT-programmer, således at vi kan trække så mange oplysninger som muligt ud af de nye målere – både regnskabsmæssigt og driftsmæssigt.

Alle vore andelshavere i Maribo, Hunseby og Hillested kan nu via vores hjemmeside – www.maribovarmevaerk.dk – se daglige målerafslæsninger m.v. på den enkeltes ejendom.

Det er et EU krav, at man som varmeforbruger skal kunne dette, men det giver også varmeværket meget fine redskaber at arbejde med.

Driftsleder Jens Nielsen fortæller, at vi nu bl.a. kan styre hele varmesystemet på langt over 100 km. endnu bedre og derved mindske varmespildet.

Det bliver også nemmere at lokalisere f.eks. brud på ledningsnettet eller at advare andelshavere om brud på varmesystemet i huset.

Og i 2021 indkøbte vi en lille gummiged til tkr. 335, til afløsning af

den gummiged med chauffør vi i mange år har haft lejet. Det var tydeligt, at en sådan investering kunne tjene sig hjem inden for en kort årrække, og vi har da også allerede haft rigtig meget nytte af den nye maskine.

I årets løb er der investeret i nye el-tavler til de 2 træpillekedler, ligesom den ældste træpillekedel har fået opgraderet sine styresystemer, således at også den kedel kan styres fra en PC.

I det hele taget synes vores varmekærk, at være i en overordentlig god og moderne stand.

Bestyrelsen og driftsleder Jens Nielsen drøfter hele tiden hvor vi kan gøre tingene bedre og mere smarte. Men vi må sige, at vi langt hen ad vejen er tæt på at være færdige med det eksisterende anlæg.

Investeringsplan / hensættelser.

Der er selvfølgelig altid nogle fremtidige ønsker og behov, der er fornuftige at beskæftige sig med allerede nu.

Bestyrelsen og driftsleder Jens er langt fremme med planer om at erstatte/supplere den ældste træ-pillekedel med f.eks. varmepumper, og vi tænker og planlægger at modtage overskudsvarme fra de lokale virksomheder. Endvidere gøres der store tanker omkring at forsyne os delvist med egen el-produktion i form af solceller og måske nogle meget små vindmøller.

Til det brug er der lavet en investeringsplan og bestyrelsen stiller forslag om at påbegynde henlæggelser for 1,8 mill. kr. årligt i 5 år til investeringerne, det nok ligger 4-5 år frem i tiden.

Investeringsplanen er ikke et udtryk for, at vi allerede nu kender omfanget af investeringerne.

Herudover er der investeringer i vores ledningsnet. En pæn del af ledningsnettet er af ældre dato, men i god stand. Driftsleder Jens forventer dog, at det vil være nødvendigt at foretage udskiftninger af dele af ledningsnettet, men det er usikkert i hvilket omfang.

Generalforsamlingen skal godkende den af bestyrelsen fremlagte investerings- & hensættelsesplan, der er anført på denne indkaldelse.

Investerings- & hensættelsesplanen er løbende for en 5 års periode, og hensættelserne er indarbejdet i budgettet for 2022.

Bestyrelsen indstiller investerings- & henlæggelsesplanen til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet for 2022.

Bestyrelsen godkendte budgettet for 2022 i december måned 2021, baseret på uændrede priser på varmen og et varmesalg der er lavere end i 2021, men på niveau med det gennemsnitlige varmesalg i årene forud – og intet køb/salg af varme fra Refa MSK eller LV.

Fjernvarmekonflikten med Refa MSK og Lolland Kommune bevirker, at budgettet er mere usikkert end normalt.

Udgangspunktet er, at MV selv producerer den varme vi skal bruge, og at vi ikke leverer eller køber varme fra MSK eller LV.

Som bekendt verserer der en række sager ved domstole og diverse nævn – og det kan bevirke at vore situation kan ændres.

Tvinges MV til at aftage varme fra Refa MSK og på vilkår der giver en dyre indkøbspris end den pris vi selv kan producere varmen for, betyder det at bestyrelsen må lave et nyt budget for 2022, og at andelshavernes varmepris vil stige.

Varsling af prisstigninger skal ske med 3 måneders varsel.

Budgettet 2022 balancerer på et resultat på kr. 0,- - hvilket er de lovmæssige krav.

De store udgiftsknaster i vores budget er indkøb af brændsel, vedligeholdelse, lønninger og afskrivninger.

Budgettet forelægges til generalforsamlingens orientering.

Forsyningsikkerhed

Situationen her midt i fjernvarmekonflikten er, at der ikke er tilstrækkelig forsyningsikkerhed for hverken MV, LV eller SF.

Der foreligger ingen aftaler mellem Refa MSK og MV der gør, at vi skal hjælpe hinanden med varme i en nødsituation.

MV's bestyrelse har – som anført ovenfor – den holdning, at MV selvfølgelig skal hjælpe, såfremt der er nedbrud på Refa MSK. Vi vil i en sådan situation levere den varme vi vil være i stand til, idet det er bestyrelsens holdning, at varmebrugerne ikke skal være gidsel i fjernvarmekonflikten.

Tilsvarende har vi da et håb om – men ingen sikkerhed for – at Refa MSK vil sende varme til os hvis vi skulle få et nedbrud.

Der er yderligere sket det, at Lolland Kommune på forunderlig vis kræver, at den ene af vores kedler (den ældste) skal skrottes – og det vil for fremtiden betyde, at al forsyningsikkerhed vil forsvinde.

Mere herom senere i beretningen.

Indtil juni måned 2020 var MV's forsyningsikkerhed helt i top, idet vi både havde varmeleverancer fra MSK og vi kunne selv producere varme til overflod.

Men efter at konflikten med Refa MSK A/S og Lolland Kommune er brudt ud – især efter 8. januar 2021 hvor MSK opsagde leveringskontrakten og lukkede for varmeleveringen til MV – har vi været overladt til selv at producere den nødvendige varme.

Vi går heldigvis varmere tider i møde, således at varmebehovet mindskes og frem til omkring slutningen på året skulle vi fint kunne klare os med 2 kedler.

I sagens natur vil bestyrelsen kæmpe for at også den 3. kedel kan benyttes.

I den mundtlige beretning på generalforsamlingen vil der blive orienteret mere om forsyningsikkerhed.

Varmeprisen.

Det sidste års tid har bestyrelsen modtaget en række henvendelser fra andelshavere omkring varmeprisen fra Maribo Varmekærk.

Det er selvfølgelig interessant for de fleste – og derfor er det også godt nyt, at vores budget for 2022 er baseret på uændret varmepriser.

Generelt kan vi se, at vores produktionspris i 2021 var lavere end hos Refa MSK. Det betyder, at der er plads til moderate prisstigninger.

ninger på brændslet uden at det slår i gennem på varmeprisen.

Men der lidt mørke skyer i horisonten.

Bestyrelsen forventer en prisstigning på træflis og på træpiller i forhold til 2021/22, og håbet er at de bliver moderate.

Derudover vil varmeprisen stige såfremt vi tvinges ind i en aftale med Refa MSK.

Begge dele kan bevirke, at bestyrelsen er nødsaget til at revidere budgettet for 2022 – og det vil i så fald medføre en prisstigning på varmen.

Tilslutninger

I løbet af varmeåret blev der tilsluttet 9 nye ejendomme/andelshavere på det eksisterende ledningsnet.

Pr. december 2021 var der tilsluttet 2.501 ejendomme med et opvarmet bruttoareal på 621.379 m² og et maksimalt varmebehov på godt 25 MW. Den nuværende tilslutning udgør fortsat ca. 98 % af forsyningsområdet's varmebehov, og der resterer derfor kun 2% tilslutning for at varmegrundlaget er fuldt udnyttet.

Der er således 106 ejendomme med vandbaserede opvarmningssystemer (typisk oliefyrr) der ikke er tilsluttede fjernvarmen fra MV.

Man kan undre sig over, at disse husejere ikke vil have fjernvarme og derved opnå store besparelser på varmeøkonomien.

I 2022 forventes en tilgang på omkring 30 nye andelshavere – primært fra nybyggeri.

Afkøling af fjernvarmevandet.

Den gennemsnitlige afkøling over året lå i 2021 på 31,75 gr. C, hvilket er et lille fald fra 32 gr. C i 2020.

Det er den rigtige vej, men det er håbet, at vi kan gøre det bedre i årene der kommer.

Håbet er baseret på dels, at I andelshavere får indstillet jeres varmeanlæg mere korrekt og dels at det nye målerafmålingssystem kan give vores medarbejdere bedre redskaber til at styre hele varmesystemet.

Målet er, at den gennemsnitlige returtemperatur på fjernvarmevandet skal være under 40 gr. C og at afkølingen – altså forskellen mellem fremløbstemperatur og returtemperatur målt på varmeværket - kommer over 35 gr. C.

Fremløbstemperaturen er rimelig konstant på gennemsnitlig på 75-76 gr. C. – målt over hele året.

Som omtalt i tidligere beretninger er det i perioden 2016 til 2019 lykkedes med at forbedre afkølingen fra 28,9 grader til ca. 32 grader.

Det er fortsat hver enkelt andelshavers forpligtigelse, at sørge for at afkøle fjernvarmevandet bedst muligt og med mere end 25 grader.

Sker det ikke opkræves der et tillæg til varmeprisen.

Pristillægget er på 5 kr. pr. MWh for hver 1 grad der mangler i tilstrækkelig afkøling – og det kan nemt løbe op i kr. 500 - 1000 på andelshaverens varmeregning.

MV tilbyder at komme på besøg hos den enkelte andelshaver –

og vi er startet der hvor anlæggene afkøler dårligst. Andelshaveren vil få en rapport der fortæller hvad der kan ændres og gøres bedre på varmeanlægget.

Oftentimes er det mindre investeringer der er nødvendige, men så kan andelshaveren få både et mindre varmeforbrug og en bedre afkøling – og dermed en mindre betaling for fjernvarmen.

Hvad kan andelshaveren typisk gøre? – To ting er oplagte:

- Få afkalket eller udskiftet varmtvandsbeholderen
- Få indstillet husets varmeanlæg korrekt.

Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk – Refa MSK.

Som bekendt valgte Refa MSK at ophæve vores varmeleveringskontrakt og de lukkede helt for varme den 8. januar 2021.

I den ene uge af 2021 modtog vi 2534 MWh.

Resten af 2021 har vi som bekendt selv produceret den varme der har været behov for.

Lolland Varme - LV

LV har etableret et fjernvarmenet i Østofte, Nørreballe, Bandholm og Reersnæs – samt tilkøbt det eksisterende anlæg i Stokkemarke.

Samlet er der ca. 550 varmebrugere, hvilket må betegnes som en stor succes for LV.

I forbindelse med at Refa MSK lukkede for varmen til Maribo Varmeværk i uge 1 – 2021, tiltvang Refa MSK sig en 3. partsadgang via vores anlæg på C. E. Christiansens Vej, især vores akkumuleringsstank.

Aftale der blev indgået havde et krav om at varmen fra Refa MSK havde en temperatur til vores anlæg på minimum 91 gr. C., hvilket er nødvendigt for at vores anlæg ikke skulle blive forstyrret i den daglige drift.

Det temperaturkrav valgte Refa MSK ikke at opfylde, og på trods af adskillige ubesvarede rykkere fra Maribo Varmeværk lykkedes det aldrig at få opfyldt dette krav.

Derfor valgte bestyrelsen at varsle en lukning af 3. partsadgangen såfremt temperaturkravet ikke blev opfyldt. – og det gjorde det ikke.

MV lukkede 3. partsadgangen den 8. maj 2021 og vi har efterfølgende produceret og leveret den nødvendige varme til LV.

I øvrigt til en væsentlig lavere pris end den pris som LV skulle have betalt til Refa MSK. LV's fjernvarmebrugere har derfor modtaget fjernvarme til en billigere pris end forudsat.

I januar 2022 meddelte LV, at Refa MSK nu ville overholde temperaturkravet på 91 gr. C – og det bevirkede selvfølgelig, at 3. partsadgangen igen blev etableret (den 9. februar 2022).

Fjernvarmekonflikten

Nedenfor er angivet en kort opdatering og en status på konflikten.

På generalforsamlingen vil bestyrelsen give en opdatering på de nyeste begivenheder i konflikten og det er håbet at vi kan få en god debat om hvordan vi kommer videre.

Skulle vi være så heldige, at der er noget at fremlægge til general-

forsamlings beslutning, vil det blive gjort. Der er på dagsordenen afsat et punkt til dette.

Bestyrelse og ledelse.

Bestyrelsen består af 5 personer, og vi har 4 bestyrelsessuppleanter. Alle indbydes og deltager i bestyrelsesmøder m.v.

Bestyrelsen har i 2021 afholdt en længere række bestyrelsesmøder og en pæn række eksterne møder, ligesom mailkorrespondance har været flittigt benyttet.

Mødeemnerne har været de normale for en varmebestyrelse som vores, men selvfølgelig domineret en hel del af den igangværende fjernvarmekonflikt – især spørgsmål i forhold til Lolland Kommune.

Bestyrelsesmedlemmer har derudover deltaget i diverse kurser og Dansk Fjernvarmes regionalmøde i Maribo og det årlige landsmøde i Ålborg.

Der har endvidere været møder med revisor, bank og forsikring, samt ERFA-møder med andre varmegærker.

Driften af Maribo Varmegærk varetages af vore medarbejdere med driftsleder Jens Nielsen i spidsen.

Medarbejdere.

Jens har sammen med sine 4 kollegaer endnu engang ydet en stor og professionel indsats, dels i den daglige drift og dels omkring implementeringen af vores nye måleraflesningssystem.

Bestyrelsen skal endnu engang udtrykke en stor tak til vores personale for endnu et år med en stor og gedigen indsats for MV.

Fra 1. april 2022 har vi ansat Thomas Ploug Madsen på fuldtid, til en glidende afløsning af vores mangeårige medarbejder Klaus Bo Nielsen.

Afslutning.

Maribo Varmegærks personale og bestyrelses målsætning er fortsat, at producere og levere en meget billig fjernvarme på et moderne og tidssvarende produktionsapparat, med mindst mulig CO2 udledning og med bestræbelser på at hjælpe andelshaverne til energibesparelser.

Maribo, den 20. februar 2022

På bestyrelsens vegne

Fl. Møller Jensen
Formand for Maribo Varmegærk amba.

Bestyrelsen håber, at andelshaverne vil møde talstærkt op til generalforsamlingen, således at vi kan sende et klart signal til vores lokale politikere om, at vi ikke mener at en dårlig økonomi i en kommunal virksomhed skal betales af varmebrugerne i Maribo og omegn.

Fjernvarmekonflikten mellem Maribo Varmegærk og Refa MSK / Lolland Kommune.

Historik:

- **1999** indgåelse af varmeleveringskontrakter mellem MV og MSK – faste priser og vilkår.
- **29. maj 2020** - Refa MSK meddeler i et brev at et statslig tilskud på ca. 8 mill. kr. årligt bortfalder med udgangen af 2020.
- **Refa MSK ønsker en forhandling (vi kan godt betegne det "at diktere")** om at Maribo Varmegærk fremover skal afholde hovedparten af det manglende tilskud, samt at vore varmepriser fra Refa MSK derudover skal være a/conto priser der reguleres årligt alt efter hvordan driftsøkonomien er gået på Refa MSK i Saksøbing. MV og vores andelshavere skulle med andre ord være garanteret for, at salgs priserne på den el der produceres på MSK, var tilstrækkelig høje til at MSK kunne løbe rundt – OG at Refa ikke længere skulle have hånden på kogepladen. En række andre forhold skulle ligeledes ændres.
- **Oktober 2021** – MV og SF (og LV) tilbyder at hæve vore varmebetaling til Refa MSK med små 6 mill. kr. årligt – Dette afvises af Refa MSK.
- **December 2020** hæver Refa MSK ensidigt vores varmeleveringskontrakter, der var uopsigelige til 2030.
- **8. januar 2021** lukker Refa MSK for varmen til Maribo Varmegærk.
- **2021 hele året** – forsøger Lolland Kommune at tvinge Maribo Varmegærk til at aftage varme fra Refa MSK – nu på en ny varmeleveringskontrakt der ikke er til diskussion.
- **Februar 2022** kom en afgørelse fra Energiklagenævnet, det går Maribo Varmegærk imod. Vi må ikke lave grundlast og vi skal nedlægge kedel 3.
- **Februar/marts 2022** forhandlinger med Lolland Kommune og Refa MSK –
- **Februar/marts 2022** Maribo Varmegærk mener, at afgørelsen fra Energiklagenævnet er åbenlys forkert, og beder nævnet om at genoptage sagen – alternativt indbringes sagen for domstolene.
- **Mere information på generalforsamlingen.**

Siden 8. januar 2021 har Maribo Varmegærk selv produceret den nødvendige varme – i øvrigt også til LV (indtil 9. februar 2022).

Status – pr. 20 februar 2022.

- Vi har ingen varmeleveringskontrakter med Refa MSK – eller for den sags skyld med andre
- Vi kan uden problemer selv producere den nødvendige varme.
- Lolland Kommune (= varmeplanmyndighed) presser på, for:
 - o At forbyde os at lave varmen selv
 - o At nedlægge den ene af vore 3 kedler.
 - o At tvinge os til at aftage varme fra Refa MSK (som Lolland Kommune ejer op imod 50% af).
- Lolland Kommune har politianmeldt Maribo Varmegærk
- Lolland Kommune henviser til vores oprindelige kedeltilladelser og til Projektbekendtgørelsen, men glemmer at kikke i Vejledningen til Projektbekendtgørelsen.
- Energiklagenævnets afgørelse kom den 4. februar 2022 – og afgørelsen giver Lolland Kommune ret.
- Maribo Varmegærk og vores advokat er meget klare i spytet om, at Energinævnets afgørelse er forkert.
 - o Grundlaget for afgørelsen omfatter – imod sædvane for Energiklagenævnet – ikke Vejledningen til Projektbekendtgørelsen.
 - o Vejledningen er hovedargumentet for at Maribo Varme-

værk i en "nød" situation kan lave grundlast.

- o Desuden er vi ikke enige i, at kedel 3 skal nedlægges.
- o Endelig mener vi, at 2 af Energiklagenævnet 5 medlemmer er inhabile i denne sag.

Hvilken betydning har det?

Får Lolland Kommune ret i, at vi ikke må lave grundlast og kedel 3 skal nedlægges, kan det betyde

- At Refa MSK vil tvinge os ind i en varmeleveringskontakt der er i overensstemmelse med principperne der var skitseret i brevet af 29. maj 2020.

Altså:

- a/conto priser
 - MV skal økonomisk holde hånden under Refa MSK – (sammen med SF og LV)
 - Refa har ikke længere et økonomisk ansvar for MSK.
 - MV får ingen indflydelse på hvordan MSK driftes
 - MV bindes i første omgang indtil 2030 – og i praksis formentlig meget længere.
-
- MV's varmepris til vores andelshaver vil stige fra det nuværende niveau – til en start vil prisstigningerne være moderate, men med stor risiko for meget større varmeprisstigningen i løbet af de kommende år.

Får Maribo Varmeværk ret i, at vi kan lave grundlast og at kedel 3 ikke skal nedlægges, betyder det:

Bestyrelsen udgangspunkt er, at Maribo Varmeværk skal aftage varme fra Refa MSK, men at det skal ske på rimelige vilkår.

Det forudsættes endvidere, at Refa – og dermed de 2 ejerkommuner (Lolland Kommune og Guldborgssund Kommune) – skal have et økonomisk ansvar. De er trodsalt ejere af MSK.

På den måde vil det være 2 ligeværdige parter der forhandler en ny varmeleveringskontrakt.

Hidtil har der været tale om, at vores modpart har dikteret de nye kontraktens indhold.

Det var det at Saksøbing Fjernvarmeselskab blev udsat for, og det er det som Refa MSK indtil videre lægger til grund i de forhandlinger vi i disse dage/skrivende stund skal i gang med.

Bestyrelsen håber, at det vil blive muligt at finde løsninger, der kan tilgodese alle parter i denne sag.



Årsrapport 2021

Efterstående er et uddrag af Maribo Varmeværks årsrapport for 2021.

Årsrapporten er i sin fulde ordlyd fremlagt til gennemsyn på værkets kontor fra 10/3-2021.

Bestyrelsen har den 30. januar 2021 godkendt årsrapporten og indstillet denne til generalforsamlingens godkendelse.

Flemming Møller Jensen
formand

Rasmus Schifter
næstformand

Karl Jørgensen

Svend Aage Johannesen

Erik Holsko

Aage Maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab ved statsautoriseret revisor Thomas Henckel og Christina Wibholm har den 30. januar 2021 forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

Resultatopgørelse	Regnskab 2021 tkr.	Regnskab 2020 tkr.	Budget 2020 tkr.	Budget 2021 tkr.	Budget 2022 tkr.
Omsætning	38.698	35.647	36.904	34.497	34.780
Årets over/underdækning	-1.874	155	-373	-431	1374
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	-45	-308	0	0	-2.250
Nettoomsætning	36.779	35.494	36.531	34.066	33.904
Produktionsomkostninger	-20.043	-20.479	-22.835	-17.437	-18.332
Distributionsomkostninger	-10.484	-10.202	-9.404	-12.667	-10.485
Administrationsomkostninger	-4.085	-3.611	-3.231	-2.802	-3.938
Resultat af primær drift	1.167	1.202	1.061	1.160	1.149
Andre driftsindtægter	127	138	190	130	70
Resultat før finansielle poster	1.294	1.340	1.251	1.290	1.219
Finansielle poster	-1.294	-1.340	-1.251	-1.290	-1.219
ÅRETS RESULTAT	0	0	0	0	0

Balance	Pr. 31/12 2021 tkr.	Pr. 31/12 2020 tkr.
Materielle anlægsaktiver	63.699	67.084
Finansielle anlægsaktiver	1	16
ANLÆGSAKTIVER	63.700	67.100
Varebeholdninger	3.919	4.518
Tilgodehavender	4.605	2.862
Likvide beholdninger	4.227	1.478
OMSÆTNINGSAKTIVER	12.751	8.858
AKTIVER	76.451	75.958
EGENKAPITAL	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	57.226	61.307
Kortfristede gældsforpligtelser	19.225	14.651
GÆLDSFORPLIGTELSE	76.451	75.958
PASSIVER	76.451	75.958

INVESTERINGSPLAN 2022 og HENSÆTTELSE 2022-2026 - Løbende 5 årsplan

Investering	anslået investering					
	alt 2022-26	2022	2023	2024	2025	2026
Anlæg - VE el- og varmeproduktion	7.000.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000
Anlæg - varmeproduktionsenhed	5.000.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000
Hensættelser	12.000.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
Investeringerne forventes afholdt senest år 2026						
Øvrige planlagte investeringer:						
Renovering/fornyelse af de ældre dele af ledningsnettet	5.000.000	750.000	750.000	1.000.000	1.200.000	1.300.000
Investeringer i alt	17.000.000					