

Maribo Varmeværk a.m.b.a
C. E. Christiansens Vej 40
4930 Maribo

MARIBO
C.E. Christiansens Vej 2
DK 4930 Maribo

Tlf. 46 14 59 00
Fax 54 78 44 32

www.advodan.dk

Dato 13. marts 2013
Sag nr. 82246-2

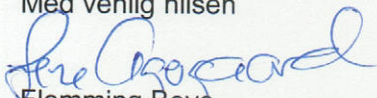
Advokat Flemming Boye
Dir. tlf. 46 14 59 11
flbo@advodan.dk

Sekretær
Lene Agergaard
Dir. tlf. 46 14 59 07
leag@advodan.dk

Dirigent til Maribo Varmeværks generalforsamling.

Jeg returnerer hermed referat af generalforsamling i underskreven stand.

Med venlig hilsen



Flemming Boye
Lene Agergaard
Sekretær

Ellen Bredal Nielsen (H)
Torben Groth Madsen (H)
Flemming Boye (H)
Karen Gøtzsche (L)
Lars Stuckert (L)
Søren Lorentzen (L)
Anders Brøndtved (L)
Henrik Vind Hansen
Simon Mortensen
Tina Høpfner
Jonas Hallum

Afdelinger:

ADVODAN Nakskov
Søndergade 22, 1.
DK 4900 Nakskov

ADVODAN Nykøbing F.
Nygade 2, 2.
DK 4800 Nykøbing F.

CVR-nr. 85 18 81 19

Advokatfirmaet holder lukket i påsken, d. 25.-27. marts



MARIBO VARMEVÆRK
a.m.b.a.

REFERAT: GENERALFORSAMLING for MARIBO VARMEVÆRK tirsdag d. 29.1.2013

- Ad. 1: Advokat Flemming Boye valgtes med akklamation.
Fl. Boye takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig.
- Ad. 2: Flemming Møller Jensen aflagde beretning. Der var en skriftlig beretning, som var udsendt til andelshaverne, samt en mundtlig, der vil blive tilgængelig på værkets "hjemmeside" (forefindes hoslagt). I mundtlig beretning ønskede bestyrelsesformanden generalforsamlingens godkendelse af arbejdet omkring kontraktfornyelse med REFA Energi A/S. Jens Fog Larsen mente, at der manglede en mere uddybende redegørelse omkring forhandlingernes indhold, beslutninger m.m., for at han kunne give bestyrelsen carte blanche. Begge beretninger godkendtes.
- Ad. 3: Flemming Møller Jensen forelagde den reviderede årsrapport, der godkendtes.
- Ad. 4: Flemming Møller Jensen fremlagde budget til orientering. Ingen kommentarer.
- Ad. 5: Flemming Møller Jensen gennemgik investeringsplan. Findes på side 3 i udsendte Beretning og årsrapport. (Vedlagt).
- Ad. 6: Ingen indkomne forslag.
- Ad. 7:a: Rasmus Schifter. Genvalgtes.
- Ad. 7:b: Svend Aage Johannesen. Genvalgtes.
- Ad. 7:c: Som repræsentant for boligforeninger/selskaber valgtes Per Dalhammer.
- Ad. 8: Eddy Larsen (valgt for boligforeningerne) og Helle Jørgensen blev begge genvalgt.
- Ad. 9: Statsautoriseret revisionsaktieselskab aage maagensen blev genvalgt.
- Ad. 10: Flemming Møller Jensen takkede dirigenten for god ledelse og generalforsamlingen for god ro og orden, samt ansatte for god indsats.
- Bilag: Mundtlig beretning, Beretning og årsrapport 2011/12 - budget 2012/13.

49. Ordinær generalforsamling – tirsdag den 29. januar 2013.

Mundtlig beretning:

Bestyrelsens skriftlige beretning er trykt i indkaldelsen til generalforsamlingen i dag.

Den skriftlige beretning beskriver primært hvorledes året 2012 er gået for Maribo Varmeværk.

Bestyrelsen vil i den mundtlige beretning prøve at kikke fremad, men året det er gået vil selvfølgelig også fylde en god del af beretningen.

Den mundtlige beretning er yderligere opdelt i 2 dele, som jeg vil anmode generalforsamling om at tage stilling til hver for sig.

Bestyrelsen og bestyrelsens arbejde.

Vores bestyrelse bestod i den forgangne år uændret af:

Rasmus Schifter	Næstformand
Jens Lorenzen	Repræsentant for storkunder.
Svend Aage Johannesen	
Erik Holsko	
Fl. Møller Jensen	Formand.

På generalforsamlingen i dag er Rasmus, Svend Aage og Jens på valg. Både Rasmus og Svend Aage er villige til genvalg, medens Jens ikke genopstiller.

Vi har fortsat et forretningsudvalg - FU - bestående af Rasmus, Jens og undertegnede, suppleret af vores driftsleder.

FU har ikke været benyttet i det forgangne år, idet alle beslutninger er taget af den samlede bestyrelse.

Udover møde- og kursus aktiviteterne der er beskrevet i den skriftlige beretning, har der været en længere møderække om og med Refa Energi A/S, hvilket jeg skal komme ind på senere.

Ligesom 2011 var et meget aktivt år for bestyrelsen, så har 2012 ligeledes været præget af stor møde- og mail aktivitet.

Og som på sidste års generalforsamling vil jeg allerede her udtale en stor tak til bestyrelsen for det ihærdige og engagerede arbejde der også i 2012 er udført.

Driften af varmekærket.

Vores varmekærk har igen i år kørt upåklageligt. Der har selvfølgelig været almindelige vedligeholdelse og reparationer, der er klaret løbende.

Når vi producere varme på vore egne biokedler på C. E. Christiansens Vej er det fordi at vi ikke får nok varme fra kraftvarmeværket i Sakskøbing (MSK).

Varmeproduktionen i Maribo og Sakskøbing er skruet sådan sammen, at MSK kan producere op imod 22 MW varme, der i første omgang går til at dække varmebehovet i Sakskøbing og resten går til Maribo.

Det betyder, at vi må starter med at fyre i vore kedler når udetemperaturen når ned på 2-3 plus grader – alt afhængig af vindforholdene. Vind er jo som bekendt en væsentlig faktor for afkøling og dermed øget varmekonsum.

Et godt eksempel var i sidste uge hvor havde vi nogle dage hvor der var pæne frostgrader hele døgnet. Varmeværker forsynede her byen med ca. 22 MW. Af dette varmebehov fik vi 10 MW fra MSK og producerede selv de resterende 12 MW.

Uden at vi ved det helt nøjagtigt så regner vi med, at det maximale varmebehov for Maribo Varmeværk ligger på 27 – 28 MW. Det vil kræve en temperatur på under minus 12 grader og samtidig en hel del vind.

Vi har i varmeåret 2011/12 selv produceret godt 16% af den varme som vi andelshavere i Maribo tilsammen har forbrugt, medens resterende 84% er modtaget fra MSK i Sakskøbing.

Varmeværkets daglige drift er varetaget af vores driftsleder Jørgen Jørgensen og øvrigt personale bestående af driftsassistent Klaus Kristensen og specialarbejder Klaus Bo Nielsen.

På kontoret har vi Iris Christoffersen der klare den administrative side af værkets drift.

Nye tilslutninger:

I 2012 har vi på boligdelen taget imod 11 nye andelshavere og der resterer nu godt 80 boliger i Maribo, der ikke har fjernvarme.

I 2012 har vi tillige tilsluttet en række virksomheder – 14 stk. - på V. Kolbyes Vej og i Bangs Have Skoven.

Alle nye andelshavere bydes endnu engang velkommen i Maribo Varmeværk.

Med udbygningen af fjernvarmenettet i de 2 erhvervsområder har Maribo Varmeværk gennemført den sidste nedlægning af fjernvarmerør i byens gader og veje.

Fremtidig udbygning af fjernvarmenettet i Maribo vil foregå i nye udstykninger af byggegrunde til boliger eller erhverv.

Der vil naturligvis stadig være tilslutninger af nye ejendomme som ligger ud til det eksisterende fjernvarmenet.

Bestyrelsen kan ikke umiddelbart få øje på eksisterende bolig- eller erhvervsområder hvor det er naturligt for Maribo Varmeværk at udbygge fjernvarmenettet.

Skulle der være områder hvor en udbygning af nettet er muligt, kræver det dog at der er et økonomisk ”hvil i sig selv princip” for projektet, således som energilovgivningen kræver.

Fjernvarmeværker i Danmark skal påse, at nye udbygninger og tilslutninger er bæredygtige og kan opfylde kravet til at hvile i sig selv økonomisk.

Fjernaflæsning af varmemålerne.

Igen i år har de nye varmemålere med fjernaflæsning været et effektivt redskab i forbindelse med udarbejdelse af årsopgørelserne til alle andelshaver.

Fjernaflæsningen sker ved at en medarbejder i bil tager turen rundt i samtlige gader i byen. Det tager 2-3 dage at komme byen rundt.

Bestyrelsen har kikket på mulighederne for at hele fjernaflæsnings proceduren kan ske fra kontoret på varmeværket.

Investering i et sådant udstyr er stadig betydelig, men vil formentlig med tiden blive billigere. Maribo Varmeværk har desuden gjort sig tanker omkring, at dele et sådant fjernaflæsnings net med f.eks. Lolland Forsyning, der kan bruge det til vandaflæsninger.

På den måde kunne vi være to om at dele etableringsudgiften.

Såfremt vi får en central måleraflæsning på værket, vil måleraflæsningen hos andelshaverne kunne ske mange gange uden omkostning.

Der er i dag systemer på markedet der aflæser varmemålerne hver time – og til hvilket brug? kan man spørge.

En hyppig måleraflæsning vil betyde, at

- varmeværket kan optimere sin drift med besparelser på energien til følge,
- vi kan sikre at varmemålerne fungerer korrekt.
- vi kan hjælpe den enkelte andelshaver med at optimere fjernvarmeforbruget og derved opnå besparelser på varmeregningen
- vi kan måske finde utætheder i fjernvarmerør inde i husene.
- vi kan finde uregelmæssigheder i varmeforbruget – og derved finde årsager hertil.
- vi kan hjælpe med at få en bedre afkøling af fjernvarmevandet

Der er sikkert endnu flere muligheder end jeg har remset op her, men det vil fremtiden vise.

Bestyrelsen vil derfor fortsat med interesse følge markedet for et sådant centralt fjernaflæsnings net.

Værkets driftsøkonomi og hensættelser til fornyelser m.v..

Helt i lovgivnings krav og ånd ender året driftsresultat på 0 kr.

Indenfor fjernvarme i Danmark må der ikke oparbejdes overskud, men varmeproduktionen skal hvile i sig selv.

Dog findes der stadig en post i regnskabet der hedder ”Årets over/underdækning”, og der er her at varmeværket regulerer driftsøkonomien år for år. Det betyder at hvis der det ene år er et overskud på driften så sker der modregning det i kommende år og tilsvarende hvis der er underskud.

Når andelshaverne a/conto betaling bliver fastlagt i oktober måned ved vi jo ikke om det bliver en mild vinter eller om kong frost virkelig tager fat.

Derfor vil der altid være reguleringer at foretage på kontoen for "Årets over/underdækning".

For varmeåret 2011/12 har der været tale om en overdækning på godt 2,3 mill kr., som vi så skal indtægtsføre i det kommende års budget og regnskab.

Året før – 2010/11 – var det en underdækning på knapt 0,5 mill kr. der i dette års regnskab blev til en udgift.

På den måde vil varmekædens drift hvile i sig selv over en årrække.

Da hovedtallene fra året regnskab og budget gennemgås på generalforsamlingen næste punkt har jeg ikke tænkt mig her at gå dybere ind i tallene.

Dog skal det nævnes, at bestyrelsen har fundet det nødvendig igen at opstarte henlæggelser til nyinvesteringer i varmekæden.

Selv om investeringsplanen behandles under et senere punkt på generalforsamlingen vil jeg gerne komme med nogle informationer om planen her i den mundtlige beretning.

Den ældste træpillekedel har vi for 10 år siden overvejet af forny, ja vi foretog faktisk i en årrække henlæggelser hertil. Bestyrelsen valgte dog for nogle år siden, at udsætte udskiftningen, men nu går den nok ikke længere.

Med investeringsplanen forventes en udskiftning at blive aktuel om 5-6 år.

Nødvendigheden og økonomien i en udskiftning af kedlen, er i store træk uafhængig af om Maribo Varmekærk får en del af sin varme fra MSK i Sakskøbing eller vi selv skal lave vores varme.

Herudover henlægges der til en akkumuleringstank og et ikke nærmere defineret anlæg til vedvarende energi – det kunne være et solcelleanlæg eller andet tilsvarende.

Henlæggelser under investeringsplanen er på 2,4 mill. kr. årligt – hvilket påvirker varmeprisen med 43 kr./MWh.

Det er altså en stor del af prisstigningen på fjernvarmen i Maribo i år og de kommende 5 år.

Varmepriser fra Maribo Varmekærk – nu og fremover.

I det seneste varmeår 2011/12 havde vi igen uændrede varmepriser – på 10. år, når ses bort fra en nedsættelse af effektbidraget i 2006/07 fra 18 kr./m² til 10 kr./m². – og en stigning i samme effektbidrag sidste år - til 15 kr./m² bolig – incl. moms.

I det igangværende varmeår 2012/13 er energiprisen hævet fra 300 kr./MWh til 368,75 kr./MWh, medens fornævnte effektbidrag og målerafgiften er forblevet uændret.

Det er altså en stigning på knapt 69 kr./MWh incl. moms – svarende til ca. 1200 kr. årligt eller en 100 kroneseddel om måneden, for en gennemsnitsbolig på 130 m² med et forbrug på 18 MWh om året.

Udover en stigning i afgifter til den danske stat på 5 kr./MWh, udgøres langt størstedelen af den resterende prisstigning af den førnævnte investeringsplan, samt det faktum at vi sidste år løb tør for henlæggelser der skulle tilbageføres (og dermed indtægtsføres).

Bestyrelsen har i sine overvejelser omkring varmepriserne bestræbt sig på at fastholde kostægte priser.

De prisstigninger, som jeg herfra taler stolen på de sidste 2-3 års generalforsamlinger har varslet, er således nu en realitet.

Bestyrelsen finder dog, at det fortsat er umådelig billigt at opvarme boliger i Maribo med fjernvarme.

Den førnævnte gennemsnitsbolig vil i varmeåret 2012/13 have en varmeudgift på 10.088 kr., hvilket i dagens Danmark svarer til et forbrug på ca. 800 l. fyringsolie hvis boligen blev opvarmet med olie fyr – Og 800 l. fyringsolie svarer vel i store træk kun til det olieforbrug der går til opvarmning af det varme vand.

Målt på den samlede opvarmningspris – vil Maribo Varmeværk stadig være på en top 15 liste over de billigste fjernvarmeværker i Danmark.

Ny afgift til staten – Forsyningssikkerhedsafgift.

I foråret 2012 indgik hovedparten af partierne i Folketinget et energiforlig, der bl.a. indfører en ny afgift på bl.a. fjernvarme – Afgiften har fået navnet Forsyningssikkerhedsafgift og den vil helt sikkert komme til at høre meget mere om i den kommende tid.

Afgiften skal i øvrigt primært finansiere vindmøllestrømmen fra de store havvindmøller.

Forsyningssikkerhedsafgiften indføres for fjernvarmen med virkning fra 1. januar 2014 og den vil stige gradvist i årene frem til 2020.

Gennemsnitsboligen vil i 2014 få en afgift på ca. 750 kr. for året og ender i 2020 med en afgift på ca. 1800 kr. årligt.

Forsyningssikkerhedsafgiften pålægges energiforbruget, d.v.s. at den er afhængig af hvor mange MWh den enkelte husstand bruger.

Maribo Varmeværks leveringssikkerheden.

Det er fortsat bestyrelsens vurdering, at sikkerheden for at Maribo Varmeværk kan levere den nødvendige varme til andelshaverne er meget høj.

Skulle MSK i Sakskøbing få leveringsvanskeligheder, kan vi producere al nødvendig varme på vore egne kedler.

Skulle el-forsyningen til pumperne svigte har vi et moderne nødstrømsanlæg stående, så vi kan fordele varmen alligevel.

Og skulle der ske brud på fjernvarmenettet i gaden, så vil varmeværkets medarbejder og vore samarbejdspartnere bestræbe sig på hurtigt at udbedre skaderne, så varmeforsyningen hurtigt kan sikres igen.

Vi ved fra opgravede prøver af de ældste fjernvarmerør i byen, at tilstanden for rørene er god, så der er ikke noget der tilsiger, at hyppigheden for ledningsbrud skal stige.

Værkets medarbejdere vil endvidere fortsat arbejde på, at forsyningssikkerheden kan bevares helt i top.

Lovpligtige energibesparelser.

På de senere års generalforsamling har jeg omtalt de energibesparelser som Maribo Varmeværk – i lighed med alle andre varmekærker, el-værker osv – er blevet pålagt.

Sidste år var pålægget, at vi skulle opnå nye årlige energibesparelser på 1243 MWh.

Med det landspolitiske energiforlig fra foråret 2012 er disse besparelser blevet hævet med ca. 90%, og vores varmekærk pålægges nu at opnå nye årlige besparelser på 2304 MWh. i hvert af årene frem til 2020.

Kravet svarer til det totale fjernvarmeforbrug i 135 standardhuse – det er et enormt sparekrav.

For mange fjernvarmekærker kommer hovedparten af energibesparelserne fra tilslutning af nye huse til fjernvarmenettet, men Maribo Varmeværk har jo ikke den mulighed idet vi kun mangler ca. 80 huse at få tilsluttet.

Vi skal altså ud at finde andre besparelse, hvilket bestyrelsen allerede nu ikke finder muligt i det krævede omfang. Vi er i hvert fald ikke anvist hvorledes det kan lade sig gøre.

Et skøn kunne være, at det er muligt at finde knapt halvdelen af besparelseskravet.

De manglende energibesparelser bliver vi nødt til at købe hos andre, og vi taler her om en væsentlig udgift for varmekærket og dermed for andelshaverne – et sted mellem 0,5 og 1 mill. kr. hver år.

Bestyrelsen vil igangsætte initiativer til, at så mange besparelser som muligt findes både på Maribo Varmeværk og hos andelshaverne.

Som omtalt tidligere så stiger varmepriisen med den nye Forsyningssikkerhedsafgift og det gør det jo økonomisk endnu mere attraktivt at den enkelte husejer efterisolere sin bolig, idet en besparelse vil give større besparelser jo dyrere fjernvarmen er.

Det gode råd er derfor, at vi alle skal kikke på energiforbruget i vore huse, for der er helt sikkert store muligheder for at gøre varmeisoleringen meget bedre, lave varmestyring, få energiruder og meget mere.

Det vil være en fin investering, der kan betale sig på både den korte og den lange bane – og det er en meget bedre forrentning end den der opnås i banken.

Afkøling af returvandet – fra brugerne

Ja – emnet må og skal også med i år.

Varmeværket vil så gerne have, at I afkøler fjernvarmevandet mere end I gør nu. – og det vil andelshaverne også gerne, men de fleste jer ved det bare ikke endnu. Men der gør I lige om lidt.

Årsagen til at det er så vigtigt at vi alle afkøler fjernvarmevandet bedst muligt er:

- a. Det er økonomisk fordelagtigt – både for den enkelte varmebruger og for varmeværket – at returvandstemperaturen er så lav som muligt.
Der skal simpelthen bruges mindre energi til den samme opvarmning.
- b. Vi er kontraktligt forpligtet til at levere returvandet til MSK med en lavere temperatur end vi gør.

Sprgsålet er så hvor varmt returvandet maximalt bør være?

Svaret er: maksimal en temperatur på 40 grader, men meget gerne endnu lavere

Man kan se returvandstemperaturen på varmemåleren.

Og hvordan opnås en bedre afkøling?

Varmtvandsbeholderen er typisk en stor del af forklaringen på den dårlige afkøling – og det er oftest på grund af tilkalkning af varmelegemerne i beholderen eller måske er den for gammel og udtjent.

Så derfor kontroller hvor gammel din varmtvandsbeholder er – og hvornår du sidst har fået den afkalket.

Er det mere end 3 år siden din varmtvandsbeholder blev efterset, bør du kontakte din VVS-mand og bede ham om at kontrollere og afkalke beholderen. Så har du jo også mulighed for at bede VVS-manden se efter med om dit fjernvarmeanlæg er indstillet korrekt.

Gør nu noget ved det, det kan betale sig.

Ellers er det et godt råd, at du skal lukke op for alle radiatorer til samme niveau, det er billigere end at lade en eller få radiatorer klare opvarmningen. Og så får man tillige en bedre varmekomfort.

Et andet godt råd er, at du skal lufte ud i boligen mindst 2 gange i døgnet, f.eks. morgen og aften, og det skal ske ved at skabe gennemtræk i 4-5 minutter. Ikke længere tid for så når væggene at blive afkølet og det er ikke meningen. Det er meningen at få udskiftet luften så det kun er den nye friske luft der skal opvarmes igen.

Det er nemlig billigere at opvarme den friske tørre luft end den gamle luft med høj luftfugtighed. Husk nu at lukke for varmen på radiatorerne i de 4-5 minutter der luftes ud.

CO2 og forurening generelt

Fjernvarmeværker forurener væsentligt mindre end hvis vi alle havde oliefyr i stedet – eller brugte brændeovne til opvarmning.

Maribo Varmeværk har haft endnu et år uden brug af olie til opvarmning. Der er alene fyret med biomasse – træpiller i Maribo og halm i Sakskøbing.

Det betyder at vi er CO2 neutrale.

Både varmeværket i Maribo og MSK i Sakskøbing renser røgen for partikler, således at vi forurener minimalt og i øvrigt under de grænseværdier der er foreskrevet.

Afslutning.

Maribo Varmeværk er i disse dage og uger i gang med at søge en ny driftsleder, idet Jørgen Jørgensen har bebudet sin afgang.

Ansøgningsfristen var i fredags, og der er kommet en række kompetente ansøgning, som bestyrelsen nu kikker på.

Det er intentionen at stillingen skal besættes hurtigst muligt, meget gerne pr. 1. marts og senest pr. 1. april 2013.

Jørgen har endnu en gang ikke ønsket opmærksomhed ved en milepæl i hans ansættelse på Maribo Varmeværk.

Alligevel vil jeg gerne på vegne af varmeværket sige tak til Jørgen for en altid loyal og engageret indsats for fjernvarme i vores by – du har været her i mere end 41 år, og du nåede lige at få lagt de sidste fjernvarmerør ned i byen inden dit otium kalder.

Du skal have stor tak.

Sluttelig skal der lyde en stor tak til alle som yder en indsats for Maribo Varmeværk – der være sig varmeværkets medarbejdere, jer andelshavere der jo både er varmebrugere og varmeværkets ejere, samarbejdspartnere og andre.

Bestyrelsen har jeg tidligere i beretningen takket for indsatsen, men gør det gerne igen.

Denne mundtlige beretning vil indenfor kort tid kunne ses på varmeværkets hjemmeside – www.maribovarmevaerk.dk – hvor der tillige findes en række andre og nyttige oplysninger.

Del 2 – af den mundtlige beretning ved Maribo Varmeværks generalforsamling 29. jan.2012.

Den 2. del af den mundtlige beretning skal omhandle de forhandlinger der er i årets løb er ført med Refa Energi A/S der er ejere af MSK i Sakskøbing.

Sidste år kunne bestyrelsen berette om stor aktivitet omkring forsøget på at købe MSK, hvilket jo som bekendt ikke lykkedes, idet Refa Energi A/S blev køberen.

Det er således Refa Energi A/S der leverer størsteparten af den varme som vi bruger på Maribo Varmeværk – helt ifølge den leveringskontrakt der blev indgået tilbage i 1999 og som er uberørt af ejerskiftet på MSK.

Leveringen sker i et godt og stabilt samarbejde, som Maribo Varmeværk er fuld tilfreds med.

Bestyrelsen har tidligt fremlagt nogle ønsker og krav til MSK's ejere og det er primært disse ting der i årets løb har været forhandlet om.

Det har været afholdt en længere række møder, og der er for MSK's regning udfærdiget ingeniørrapporter og lavet beregninger. Der er sågar udarbejdet nye kontraktforslag for et fremtidigt samarbejde.

Men ingen af delene lever op til de behov, ønsker og krav som bestyrelsen for Maribo Varmeværk mener at vi bør have.

Bestyrelsen har den grundholdning, at vi ikke vil indgå kontraktsændringer med mindre at vi kan se fordele herved.

Det er vores opfattelse, at vi selv kan lave den varme vi skal brug til samme pris som det vi giver for varmen fra MSK.

Vi er derfor ikke nervøse for hvad der sker 2021 hvor MSK kan opsige leveringskontrakten. Vi kan selv.

Når det er sagt føler vi også at vi – andelshaverne og varmeværket – skal have samfundsbrillerne på, og er der et fornuftigt samarbejde med MSK også efter 2020, så er det vel den vej vi skal gå.

I november måned 2012 forelagde MSK deres oplæg til et fornyet og forlænget samarbejde.

Efter grundige overvejelser fandt bestyrelsen ikke at dette oplæg levede op til vore ønsker, og bestyrelsen valgte derfor at skrive tilbage til MSK (Refa Energi A/S) med en tak for forhandlingerne, men at vi ønskede at stoppe her, og vi udtrykte håb om, at vi kunne tage en ny omgang forhandlinger i løbet af nogle år.

Der har efterfølgende – på Refa's initiativ - været fornyet kontakt i form af et møde, men uden at vi umiddelbart kan se resultat heraf.

Bestyrelsen vil gerne have generalforsamlingens tilkendegive af, om forsamlingen er enige i de hidtidige beslutninger og om vores dagsorden er i orden.

Således overdrages det til dirigenten at klare den opgave.

FULDMAGT

UNDERSKRIFT

Beretning og årsrapport For året 2011/12 – Budget 2012/13

Nærværende beretning og regnskab forsynet med andelshaverens navn giver adgang til generalforsamlingen, hvortil der udleveres stemmesedler.

Der indkaldes hermed til GENERALFORSAMLING

Afholdes tirsdag den 29. januar 2013 kl. 18.00 i Maribo Hallerne.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
5. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshaverne – ingen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er:
 - a. Rasmus Schifter – for en 2 årig valgperiode
 - b. Svend Aage Johannesen – for en 2 årig valgperiode
Begge modtager genvalg.
 - c. Jens Lorenzen – som repræsentant for boligforeninger/selskaber
Modtager ikke genvalg.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen for 1 år.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Bemærk!

Efter generalforsamlingen er der spisning (gule ærter samt pandekager)

Udfyld og send vedlagte tilmeldingsblanket senest den 23. januar 2013

Beretning

til 49. ordinære generalforsamling

tirsdag, den 29. januar 2013

Værkets drift

Der blev i sæsonen 2011/2012 leveret varme for 15,5 mio. kr. excl. moms. Det svarer til et varmekonsum/salg på 66.365 MWh. Det er næsten 12% mindre varmesalg end året før og tillige mindre end budgetteret varmekonsum (- 5%)

Varmeåret 2011/12 var i forhold det beregnede normalvarmeår noget mildere, idet der i varmeåret blev registreret 2743 graddage hvilket svarer til ca. 88,2% af graddagene i normalvarmeåret.

Til varmeproduktion af værk på 78.576 MWh, incl. 2.210 MWh der er sendt retur til Sakskøbing, blev der anvendt 65.856 MWh kraftvarme og vi producerede selv de resterende 14.930 MWh ved afbrænding af 3.453 tons træpiller.

Det betyder at der er anvendt 100% biobrændsel til varmeproduktionen, idet der ikke har været forbrug af olie.

Den samlede udgift til kraftvarme var 15,2 mio. kr. og til brændsel 4,3 mio. kr.

Værkets likviditet

Varmeåret 2011/12 var det først varmeår i mange år hvor vi ikke havde gamle henlæggelser der skulle tilbageføres. Dog var der fra året før et overskud på driften der lovmæssigt blev overført til dette varmeår, og således påvirkede likviditeten negativt.

I årets løb er der tilsluttet to nye erhvervsområder – V. Kolbyes Vej og Bangs Have – og værkets investering i hovedledninger og tilslutningsanlæg udgjorde 3,2 mill. kr.

Alt i alt betød det, at vi øgede vore kreditfaciliteter i Sparlolland, således at værkets kassekredit ultimo regnskabsåret var negativ belastet med ca. 4 mill. kr.

Maribo Varmeværk har ansøgt Lolland Kommune om en kommunegaranti på 3,1 mill. kr. til brug for ny låneoptagelse i Kommune Kredit på ligeledes 3,1 mill. kr. til finansiering af de i året foretagne investeringer. Med denne låneoptagelse bør værkets likviditet balancere omkring et nulpunkt. Bestyrelsen har dog vurderet, at varmekærket fortsat vil have behov for at have en kreditfacilitet på 2 mill. kr. til den daglige drift.

Nye og større investeringer vil fremover kræve låneoptagelse til finansiering heraf.

Anlægsarbejder

Der blev i året anvendt 3,32 mill. kr. primært til etablering af hovedledninger på V. Kolbyes Vej og Bangs Have og tilslutningsanlæg for nye andelshaveres ejendomme. Heri modregnes indgåede tilslutningsafgifter på 533 tkr. Restudgifterne dækkes af anlægsbidrag.

Tilslutninger

Varmeåret gav en tilslutning af 24 nye andelshavere på det eksisterende ledningsnet.

Der er nu en samlet tilslutning på 2.240 ejendomme med et opvarmet bruttoareal på godt 572.000 m² og et maksimalt varmebehov på ca. 28 MW. Den nuværende tilslutning udgør mere 97% af forsyningsområdets varmebehov, og der resterer nu mindre end 3% tilslutning for at varmegrundlaget er fuldt udnyttet.

Med den seneste udbygning af hovedledninger skulle alle veje i Maribo Varmeværks forsyningsområde være etableret med fjernvarme. Fremover er det således ikke nødvendigt at etablere nye hovedledninger.

I 2012/2013 forventes fortsat en tilgang af andelshavere i det nuværende forsyningsområde, idet der endnu er knapt 100 boliger der ikke modtager fjernvarme.

Fjernvarmepriserne i 2011/12.

Trods stigende energipriser blev varmekonsumsbidraget fastsat uændret til 300 kr. / MWh.

Effektbidraget steg minimalt fra 10 kr. til 12,50 kr. pr. m², men er forsat meget lavt.

Abonnementsbidraget, der i 1996 blev fastsat til 1.500 / 3.000 kr. forblev ligeledes uændret.

Alle nævnte priser er inkl. 25% moms.

Maribo Varmeværk hørte derfor fortsat til på top 10 listen over de billigste fjernvarmekærker i Danmark.

Afkøling

Varmekærket opkrævede i varmeåret et tillæg til varmeprisen på 5 kr. pr. MWh for hver grads manglende afkøling, mindre end 25 C.

Dette tillæg blev for år tilbage indført for at spare på energien bl.a. til cirkulation af fjernvarmevand og for at imødekomme MSK's (Refa Energi A/S's) ønske om en lav returtemperatur på maksimalt 45 grader C. Vore egne leveringsbestemmelser kræver en returtemperatur på maksimalt 40 grader C. Den gennemsnitlige returvandstemperatur er dog fortsat ca. 46 grader C – altså 6 grader C for høj – og det er uændret fra tidligere år. Ved årsafregningen for varmeåret 2011/12 blev der opkrævet 483 tkr. hos varmekonsumeren, der havde haft en for dårlig afkøling, og dermed ikke har levet op til sine forpligtelser. Varmekonsumeren er således typisk opkrævet op imod 1000 kr. i ekstra betaling for fjernvarmen, og enkelte steder et væsentligt større beløb.

Det er penge den enkelte varmekonsumeren let kan spare ved at afkøle returvandet rigtigt. Det er ofte et spørgsmål om at indstille fjernvarmeanlægget rigtigt og at afkalke/udskifte sin varmtvandsbeholder.

Energibesparelse

Selv om varmekonsumeren i dag har et fornuftigt varmekonsum set i forhold til tidligere, så lever vi ikke op til de krav som myndighederne stiller i dag. Energiforbruget i en velisoleret bolig fra 1980'erne og tidligere, er langt højere end i en tilsvarende bolig bygget indenfor de senere år.

I det forudgående varmeår var varmekonsumet ca. 116 kWh/m², hvilket svarer ca. 50% af det tilsvarende varmekonsum i 1971/72, der er varmeåret lige før den første energikrise. Den gennemsnitlige bolig på 130 m² havde således et varmekonsum for året på ca. 15,1 MWh. – svarende til en total varmeudgift på kr. 7.655,- incl. moms.

Med et gennemsnitlig årligt varmekonsum på 116 kWh/m² – i et varmeår hvor varmebehovet udgjorde ca. 88% i forhold til det beregnede normale varmeår – lever vi slet ikke op til de krav som samfundet stiller. Vi må derfor forudse, at kravene til boligernes isolering fortsat vil blive skærpet – og tidligere års forventninger om, at der vil blive pålagt statsafgift på fjernvarmen er nu blevet indfriet med indførelsen af Forsyningsikkerhedsafgiften, der pålægges fra 1. januar 2014.

Maribo Varmeværk opfordrer derfor alle til at få foretaget en gennemgang / forbedring af boligens isoleringstilstand og få justeret på fjernvarmeanlægget, for derigennem at opnå et mindre varmekonsum. Der er i forbindelse med årsregnskabet til andelshaverens udsendt en styringstabel for hver enkelt ejendom. Tabellen giver en beregnet månedlig målvisning for det kommende regnskabsår i et normalt varmeår. Tabellen er et glimrende redskab til opnåelse af varmebesparelser

Energispareydelse i net og distributionsvirksomheder

Som omtalt ved de sidste mange generalforsamlinger er energibranchen og dermed også Maribo Varmeværk blevet pålagt at spare på forbruget af varmeenergi, primært hos vore varmekonsumere.

Maribo Varmeværk's pålagte krav til energibesparelser startede i 2006 med et krav på 650 MWh energibesparelser. Kravet blev i 2009 øget til 1243 MWh og med det politiske energiforlig i foråret 2012 blev sparekravene endnu engang skærpet. Vi skal nu spare 2304 MWh hvert år, hvilket svarer til et varmekonsum i 135 standard huse – et enormt krav. Det vil være krav som Maribo Varmeværk formentlig ikke kan honorere og derfor må købe disse besparelser. Skal alle besparelser købes vil det koste omkring 750 tkr.

Bestyrelsen vil have fokus på at opnå så mange energibesparelser som muligt – herunder at inspirere andelshaverne til at spare på varmeenergien og huske at "aflevere" besparelserne til varmekærket.

CO2 loven

CO2 loven trådte i kraft den 9. juni 2004, og er efterfølgende blevet revideret. Loven har til formål at fremme en reduktion af udledning af drivhusgassen CO₂ på en omkostningseffektiv måde gennem et system med omsættelige kvoter.

Biomassebaseret kraftvarme og fjernvarme fra Maribo Varmeværk er fortsat CO₂ neutral.

Ved tilslutning af de resterende el- og olieopvarmede ejendomme til biofjernvarme i Maribo, kan bidraget også nedsættes for disse ejendomme til 0 t CO₂. Maribo Varmeværk er derfor fortsat blandt de allerbedste på miljøområdet i Danmark.

NOx-loven

Siden 2009 har Maribo Varmeværk betalt afgifter efter NOx-loven. Der er tale om en forureningsafgift der oprindeligt var fastsat til 5 kr. pr. kg kvælstofoxid vi udlodte gennem skorstenen – både på vores eget værk og på kraftvarmekærket i Sakskøbing.

Fra 1. juli 2012 blev denne afgift 5 dobbelt til 25 kr. pr. kg. udledning. Værkets årlige udgift hertil androg for varmeåret 2011/12 - 61 tkr, og i varmeåret 2012/13 budgetteres med en udgift på 300 tkr.

Udskiftning af varmemålere

Dette varmeår blev det første hele varmeår hvor de nye fjernaflæsnings varmemålere fungerede. Det har som forventet givet en større lettelse i vores administrations- og aflæsningsprocedure.

Men hovedformålet var dog at kunne leve op til Energitilsynets krav om at aflæsning af fjernvarmemålere skal ske samtidig med varmeårets udløb. Samtlige fjernvarmemålere under Maribo Varmeværk blev således aflæst ultimo september måned 2012 - altså op til varmeårets udløb den 30. september 2012.

Udvidelser, lokalplan m.v.

Som tidligere omtalt er i årets løb sket udvidelser af vores ledningsnet med C. Kolbyes Vej og Bangs Have, således at hele byen og nærmeste omegn er dækket med fjernvarme.

Fremover vil udvidelser af ledningsnettet formentlig alene være knyttet til nye udstykninger af byggegrunde til helårsboliger og til erhverv.

Bestyrelse og forretningsudvalg

Bestyrelsen består af 5 personer. Forretningsudvalget består af 3 personer.

Bestyrelsen har i 2012 afholdt 5 bestyrelsesmøder, hvor bestyrelsen - udover en dagsorden af almindelig driftsmæssig karakter - har drøftet samarbejdet med Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk (MSK), der nu er ejet af Refa Energi A/S.

Hertil kommer 5 møder med MSK, hvor formanden og dele af bestyrelsen har deltaget, samt en længere række af e-mails, telefonsamtaler og telefonmøder. Den daglige drift er varetaget af værkets driftsleder suppleret af bestyrelsesformanden.

I år deltog driftslederen og en medarbejder samt bestyrelsesformanden og 1 bestyrelsesmedlemmer i Dansk Fjernvarme Forening's landsmøde i København, ligesom driftslederen, bestyrelsesformanden og dele af bestyrelsen har deltaget i diverse kurser og i Dansk Fjernvarmes Regionalmøde i Maribo.

Årsrapport for 2011/2012 - excl. moms.

Maribo Varmeværk er underlagt "hvil i sig selv princippet" - dvs. at varmekædet over tid ikke oparbejder driftsmæssige overskud eller underskud, idet primært den pris som andelshaverne betaler for varmen reguleres så der er dækning for værkets udgifter.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I regnskabsåret har vi haft en nettoomsætning på 26,98 mio.kr. Det svarer til et fald på 2,75 mio.kr. i forhold til året før, og årets resultat balancerer med et nul.

Disponering heraf fremgår af de anførte regnskabstal.

Årets overdækning udgjorde 2343 tkr., hvor det tilsvarende tal for året før udgjorde 461 tkr. i en underdækning. Posten "Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling" udgør 141 tkr., mod 4080 tkr. året før. Begge beløb er indtægter. Forskellen udgøres primært af at vi sidste år tilbageførte henlæggelse på 4042 tkr.

Netto omsætningen udgjorde for 2011/12 således knapt 27 mill. kr.

Omkostninger til varmeproduktionen udgjorde 17,96 mill.kr. mod budgettet 19,1 mill. kr. Distributionsomkostningerne var underbudgettet med 320 tkr., hvoraf hovedparten kommer fra beregnet ledningstab.

Administrationsomkostningerne blev på 1852 tkr. incl. indkøb af energisparepoint, hvilket er 325 tkr. mindre end budgetteret. De to største afvigelse på enkeltposter er 138 tkr. til konsulenter i forbindelse med værketts bestræbelser for køb af MSK, samt mindre indkøb af energisparepoint på 439 tkr. Andre indtægter udgjort 915 tkr. mod budgetteret 902 tkr. - incl. Tilskud SK.

Resultatet af før finansielle omkostninger blev på 333 tkr. hvilket er 120 tkr. mindre end budgetteret. Finansielle poster er udgiftsført til 333 tkr. mod et budget 453 tkr., således årets resultat ender som krævet i 0 kr. Aktiverne udgjorde ultimo regnskabsåret 21,74 mio.kr., som modsvares af gældsforpligtigelser på samme beløb. Egenkapitalen vil fremover pr. definition være på 0 kr.

Budget 2012/2013

Bestyrelsen har på bestyrelsesmøder i september og november 2012 revideret og endelig vedtaget budgettet for 2012/13, ud fra et normalt varmeår. Budgettet viser en nettoomsætning på 29,6 mio. kr. og et resultat på 0 kr.

For at få budgettet til at balancere har det været nødvendigt at hæve prisen på forbrugsbidraget (varmeprisen) med 68,75 kr./MWh - incl. moms. Stigningen dækker dels over stigninger i driften af værket (20,19 kr./MWh.), samt hensættelser til nye investeringer (43,16 kr./MWh - jf. nedenfor) og NOx-afgiften (5,40 kr./ MWh).

Til gengæld fastholdes de faste bidrag - abonnementbidraget på 1500 kr./måler og effektbidraget på 15 kr./m². Forbrugsbidraget fastsættes til 368,75 kr./MWh.

Det betyder, at gennemsnitsboligen i et normalt varmeår får en stigning i varmeudgiften på ca. 1.150 kr. årligt incl. moms.

Til orientering for generalforsamlingen er budgettet for 2012/2013 trykt sammen med budget for 2011/2012 og regnskaberne 2011/2012 og 2010/2011.

Investeringsplaner

I 2010 blev det afklaret, at værkets forsyningsnet (varmerørene i gaderne) har en god standard og forventelig ikke vil belaste økonomien udover sædvanlig vedligeholdelse, samt at værket miljøgodkendelse fortsat er gældende og der heller ikke her forestår væsentlige investeringer.

Parallelt med det stigende antal husstande og virksomheder, der aftager fjernvarme fra varmekæderne i Maribo og Saksøbing, producerer Maribo Varmeværk selv en stadig større del af varmeproduktionen - idet varmekapaciteten på MSK er udnyttet i vinterhalvåret.

Set i det lys gør bestyrelsen sig overvejelser omkring alternative produktionsformer, herunder udskiftning af den ældste af vore to biomassekedler. Disse overvejelser har ført til, at bestyrelsen har igangsat hensættelser til ny varmeproduktionsenhed, en akkumuleringsstank og et anlæg til udnyttelse af vedvarende energi - jf. omstående investeringsplan.

Maribo Varmeværk vil fortsat bestræbe sig på at få tilsluttet de huse i varmeforsyningsområdet, der i dag benytter olie og el til opvarmning.

Lovpligtig selvevaluering

Energitilsynet pålagde i det forgangne år at samtlige fjernvarmekæder i Danmark skulle have udført en selvevaluering for 3 regnskabsår bagud. Der var krav om at en ekstern statsaut. revisor med specialuddannelse skulle foretage en gennemgang af regnskaber, budgetter, indberetninger m.m. og at bestyrelsen skulle forholde sig hertil i en ekstra indberetning til Energistyrelsen.

Efter at have indhentet 3 tilbud fra eksterne revisorer blev arbejdet påbegyndt i august måned og indberetning afleveret til Energistyrelsen inden deadline 30.11.2012.

Bestyrelsen forventer ikke at Energistyrelsen på den baggrund pålægger Maribo Varmeværk at ændre praksis eller foretager ændringer med tilbagevirkende kraft. Vi har dog endnu ikke modtaget reaktioner fra Energistyrelsen.

Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk - (MSK)

På generalforsamlingen januar 2012 orienterede bestyrelsen om forhandlingerne omkring køb af MSK, der nu ejes af Refa.

I det år det er forløbet siden da, har bestyrelsen forhandlet med Refa om forlængelse af den nugældende kontrakt på levering af varme fra MSK fra 2020 til 2030. Det er ikke lykket at opnå et tilfredsstillende forhandlingsresultat, og bestyrelsen har valgt at se tiden an førend der igen skal ske forhandling med Refa.

Den kontrakt vi har i dag kan tidligst opsiges af en af parterne til foråret 2020. Det betyder, at Maribo Varmeværk skal og kan aftage varme fra MSK i endnu 7 år.

På generalforsamlingen vil bestyrelsen orientere yderligere omkring fremtidsplaner m.v.

Afslutning

Afslutningsvis skal nævnes, at driftsleder Jørgen Jørgensen har valgt at gå på velfortjent pension så snart at værket har fået ansat en ny driftsleder, hvilket formentlig sker pr. 1. marts 2013.

Der skal lyde endnu en tak til Jørgen for en stor og yderst loyal indsats gennem mere end 41 år.

Maribo Varmeværk's personale og bestyrelse vil fortsat bestræbe sig på, at give alle os andelshavere en billig varme, produceret så effektivt og billigt som muligt, med mindst mulig CO₂ udledning og med bestræbelser på at hjælpe andelshaverne til energibesparelser.

På bestyrelsens vegne
Fl. Møller Jensen

INVESTERINGSPLAN 2013 - 2018

Investering	Anslået Beløb	Henlæggelser - 15% af investering pr. år i 5 år.				
		2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
Varmeproduktionsenhed	12.000.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
Akkumuleringsstank	3.000.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000
Anlæg til Vedvarende energi	1.000.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000

Årsrapport 2011/12

Efterstående er et uddrag af Maribo Varmeværks årsrapport for 2011/12. Årsrapporten er i sin fulde ordlyd fremlagt til gennemsyn på værkets kontor fra 15. januar 2013.

Bestyrelsen har den 27. november 2012 godkendt årsrapporten og indstillet denne til generalforsamlingens godkendelse.

FLEMMING MØLLER JENSEN
formand

RASMUS SCHIFTER
næstformand

JENS LORENZEN

SVEND AAGE JOHANNESSEN

ERIK HOLSKO

aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab ved statsautoriseret revisor Thomas Henckel har den 27. november 2012 forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

Resultatopgørelse

	Regnskab 2011/12 tkr.	Budget 2011/12 tkr.	Regnskab 2010/11 tkr.	Budget 2012/13 tkr.
Omsætning	24.495	25.440	26.110	30.402
Årets over/underdækning	2.343	2.816	- 461	1.643
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen	141	0	4.080	- 2.400
Nettoomsætning	26.979	28.256	29.729	29.645
Produktionsomkostninger	- 17.965	- 19.103	- 17.959	- 19.776
Distributionsomkostninger	- 7.745	- 7.425	- 9.975	- 8.152
Administrationsomkostninger	- 1.852	- 2.177	- 2.364	- 2.343
Resultat af primær drift	- 583	- 449	- 569	- 626
Andre driftsindtægter	916	902	905	905
Resultat før finansielle poster	333	453	336	279
Finansielle poster	- 333	- 453	- 336	- 279
ÅRETS RESULTAT	0	0	0	0

Balance

	Pr. 30/9 2012 tkr.	Pr. 30/9 2011 tkr.
Materielle anlægsaktiver	17.966	17.692
Finansielle anlægsaktiver	1	1
ANLÆGSAKTIVER	17.967	17.693
Varebeholdninger	2.172	2.530
Tilgodehavender	1.603	2.502
Værdipapirer	0	3
Likvide beholdninger	1	1
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.776	5.036
AKTIVER	21.743	22.729
EGENKAPITAL	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	6.457	6.860
Kortfristede gældsforpligtelser	15.286	15.869
GÆLDSFORPLIGTELSE	21.743	22.729
PASSIVER	21.743	22.729