

## **53. Ordinær generalforsamling** **tirsdag den 24. januar 2017.**

### **Mundtlig beretning:**

Sammen med indkaldelsen til denne ordinære generalforsamling i Maribo Varmeværk, har I alle modtaget bestyrelsens skriftlige beretning for det forgangne år.

Den skriftlige beretning beskriver primært hvorledes året 2016 er gået for Maribo Varmeværk.

Bestyrelsen vil i den mundtlige beretning især koncentrere sig om:

- Bemærkninger til den skriftlige beretning
- Forbedret afkøling
- Bøn om rettidige betaling fra andelshaverne.
- Udvidelser af forsyningsområderne.
- Ny aftalt med Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk – Refa Energi A/S
  - Smart samarbejde
- Det nye flisfyrede varmeværk i Maribo

### **Bestyrelsen og bestyrelsens arbejde.**

Varmeværkets bestyrelse bestod den forgangne år igen igen uændret af:

Rasmus Schifter	
Per Dalhammer	Repræsentant for storkunder.
Svend Aage Johannesen	
Erik Holsko	
Fl. Møller Jensen	Formand.

På generalforsamlingen i dag er Rasmus Schifter og Svend Aage Johannesen på valg.

Begge er villige til genvalg.

2016 blev endnu et år med stor aktivitet, vel egentlig det mest aktive men også det mest succesrige år som jeg kan mindes i de små 10 år jeg har deltaget i bestyrelsesarbejdet.

Og resultatet har som i tidligere år været - en livlig mødeaktivitet og stor mailkorrespondance bestyrelsen imellem.

Vi har igen i år haft den glæde, at bestyrelsens 2 suppleanter har deltaget aktivt i de fleste bestyrelsesmøder.

I 2016 fyldte især opgaverne med

- at få færdiggjort en tillægsaftale med Refa Energi A/S for levering af varme fra Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk – og
- at få Lolland Kommunes tilladelse til opførelse af et nyt varmeværk – samt
- at påbegynde forberedelserne til det nye værk.

Bestyrelsen og vores driftsleder Jens Nielsen har været særdeles engageret og har ydet en stor indsats for at få tingene til at lykkes.

Derfor skal der lyde en stor tak til bestyrelsen og til Jens og hans medarbejdere – for en stor og flot indsats i årets løb.

### **Driften af varmeværket.**

Distributionen af fjernvarmen kører upåklagelig og også varmeproduktionen på vores egne 2 kedler har indtil nu foregået uden væsentlige problemer.

Dog bør det bemærkes, at den ældste kedel fortsat kører, men vi må reparere og vedligeholde mere end godt er. Det er godt at vi snart kan tage det nye varmeværk og den nye fliskedel i brug.

Men varmforsyningen til jer andelshavere har fungeret fint og er fortsat under fuld kontrol.

I 2015/16 har vi fra kraftvarmeværket i Saksøbing ( MSK ) modtaget ca. 82 % af den varme der er fordelt ud til andelshaverne og vi har selv produceret de resterende ca. 18%.

MSK havde i september måned det årlige vedligeholdestjek og i en periode på godt 2 uger forsynede vi også Saksøbing by med varme.

Som bekendt skal den varme der produceres på MSK i Saksøbing i første omgang dække fjernvarmebehovet i Saksøbing, hvorefter vi i Maribo modtager den overskydende varme.

MSK kan nu producere 24-25 MW varmeeffekt og når varmebehovet er størst bruger Saksøbing Fjernvarme op imod 17-18 MW, og de resterende 7-8 MW sendes videre til Maribo, hvor det maksimale varmebehov kan nærme sig 28 MW.

Og når Saksøbing Fjernvarme har et stort varmeforbrug ja så har vi det også i Maribo. Vi skal derfor selv producere varmen fra det vi får fra Saksøbing og op til det aktuelle varmebehov.

I årets varmeste 7-8 måneder fyre vi ikke, idet MSK i den periode kan dække varmebehovet i både Saksøbing og Maribo.

Men allerede når temperaturen kommer ned omkring 5 plus grader kan MSK ikke følge med og vi må selv tænde op under kedlerne og producere den nødvendige varme.

### **Nye tilslutninger:**

Maribo Varmeværks forsyningsområde har i nogle år været fuldt udbygget med fjernvarmerør i alle gader og der er nu kun 120 ejendomme der ikke er tilsluttet fjernvarme fra vores varmeværk.

Vi håber naturligvis, at mange ejere af disse 120 ejendomme i det kommende år kan se den store driftsmæssige og økonomiske fordel der er ved at få fjernvarme, men erfaringsmæssig ved vi, at det er svært at få de sidste borger i byen overbevist om fjernvarmens mange fordele.

Nye tilslutninger kommer da også typisk når der sker et ejerskifte på huset. Den nye ejer ser måske mere økonomisk på tingene og kan hurtigt regne ud, at en opvarmning med fjernvarme er langt det billigste.

Bestyrelsen konkluderet allerede for en række år siden, at der ikke vil bliver udført særlige bestræbelser på at få de sidste bolig med, idet store bestræbelser i årene forud ikke havde givet resultater.

Bestyrelsen mener fortsat – og jeg tror at alle I der er til stede i aften kan bekræfte - at fjernvarmen fra Maribo Varmeværk er så billig, så nem og så forsynings sikker, at det burde være åbenlyst for alle, at der er store fordele ved at tilslutte sig fællesskabet i Maribo Varmeværk.

Jeg skal opfordre jer alle til at hjælpe til med at få overbevist de sidste 120 ejere, således at de også tilslutter sig fjernvarmen i Maribo.

Det kan I gøre ved at anbefale den billige fjernvarmen og fortælle om hvor problemfrit, rent og forsynings sikkert fjernvarmen er.

Måske kan det føre til, at vi får mere en 4-5-6 ny tilslutning i 2017 – det ville være dejligt om der kom 20-25 nye tilslutninger.

I 2016 har der været 6 nye tilslutninger, men også et frafald på 4 ejendommen. Den væsentligste tilslutning vi har mistet er de 117 lejligheder i Margrethevænget der jo er nedrevet og bliver erstattet af 37 højisolerede huse, hvor varmeforbruget er væsentligt mindre.

### **Hunseby og Maglemer – opfølgning.**

I efteråret 2014 blev fjernvarmebrugerne i Hunseby og Maglemer tilsluttet Maribo Varmeværk – og vi har indtryk af, at alle vore nye andelshavere er tilfredse med den varme vi leverer.

Hele projektet med Maribo Varmeværks overtagelse af Hunseby-Maglemer Varmeværk skal som alt andet inden for fjernvarmesektoren hvile i sig selv økonomisk.

Derfor lovede vi de nye andelshavere, at varmeværket ville efterkalkulere varmeprisen efter 2 fulde driftår – for at se om vi har beregnet tillægspriserne rigtigt, og om der skal foretages justering af disse tillægspriser.

Denne efterkalkulering foretages i øjeblikket, og jeg forventer at varmeværket kan melde resultatet ud i løbet af en måned eller to.

Imidlertid mangler vi fortsat en afklaring på om vi får erstatning for de væsentlige mangler vi konstaterede ved det anlæg vi overtog i 2014. Det vil jo påvirke varmeudgiften for

andelshaverne i Hunseby og Maglemer, så efterkalkuleringen vil være behæftet med usikkerhed.

Vi konstaterede i 2014, at en hovedledning på 180 m var under-dimensioneret således at der ikke kunne komme tilstrækkelig med varme ud til varmerørene i vejen – og vi måtte konstatere at et stort antal af varmemålerne målte forkert eller simpelt hen ikke virkede.

Derfor måtte de 180 m hovedledning og 159 varmemålere udskiftes – og udgifter hertil beløber sig til 836.000,- kr.

Dertil kommer, at den halmkedel vi overtog, viste sig at være i en meget ringe vedligeholdelses tilstand.

Med lodder og trisser fik vi solgt halmkedlen til ca. det halve af, hvad den var vurderet til.

Trods adskillige forsøg er det desværre ikke lykket at indgå et forlig med sælgeren af Hunseby Maglemer Varmeværk og vi har derfor fortsat en retssag kørende, hvor Maribo Varmeværk kræver en erstatning eller reduktion i købsprisen på godt 1 mill. kr.

Det er bestyrelsens forventning, at Retten i Nykøbing F. i løbet af 2017 vil tilkende Maribo Varmeværk størsteparten af den erstatning vi kræver.

### **Værkets driftsøkonomi:**

Maribo Varmeværks driftsresultat er på 0 kr. – det skal det være ifølge varmforsyningsloven.

Der må ikke oparbejdes et løbende driftsoverskud – eller for den sags skyld driftsunderskud - da loven foreskriver, at varmeværket skal hvile i sig selv økonomisk.

Hvis der således det ene år er et overskud på regnskabet, så modregnes overskuddet i det kommende års budget og tilsvarende hvis der er underskud.

På den måde vil varmeværkets drift hvile i sig selv – set over en årrække.

På det tidspunkt hvor bestyrelsen sammen med vores revisor udarbejder budgettet for det kommende varmeår - der ved vi ikke om det bliver en kold eller mild vinter. Derfor fremkommer der næsten altid et beløb – positivt eller negativt - til regulering i året efter.

Dette beløb kaldes "årets over/underdækning"

Tilsvarende er gældende for de a/conto varmebetalinger der fastsættes for jer andelshavere. Vi har en stor erfaring men vil formentlig sjældent ramme rigtig for jer alle.

Derfor udsendes der en årsafregning til hver enkelt andelshaver. Årsafregningen viser om I skal efterbetale eller have penge tilbage.

For varmeåret 2015/16 blev der ved årsafregningen tilbagebetalt et nettobeløb på knapt 100.000 kr.

Regnskabets hovedtal for varmeåret 2015/16 og budget 2016/17 gennemgås på generalforsamlingens næste punkter.

### **Varmepriser – nu og fremover.**

Bestyrelsen forsøger at holde varmepriserne så konstante som muligt, men vi arbejder med en række ubekendt faktorer.

Den væsentligste er naturligvis hvor meget varme I andelshaverne har brug for.

For 2 år side nedsatte vi varmeprisen en smule medens vi sidste år måttet forhøje varmeprisen lidt.

Til det varmeår vi er i gang med nu har vi atter måtte hæve prisen et "bette nøk", svarende til en merudgift for den gennemsnitlige andelshaver på ca. 200 kr. årligt.

Med udgangspunkt i et standardhus, der på landsplan er defineret som en 130 m<sup>2</sup> bolig med et varmeforbrug på 18,1 MWh/år, ja så vil den årlig varmeudgift i 2016/17 være på 10.637 kr. incl. moms.

Tillægsprisen for Hunseby og Maglemer bevirker, at varmeudgiften her bliver på 16.026 kr. incl. moms.

Til sammenligning vil det samme hus opvarmet med oliefyr have en årlig varmeudgift på over 20.000 kr. - selv med de lave oliepriser.

Det er fortsat bestyrelsens vurdering, at varmepriserne fra Maribo Varmeværk vil kunne holdes i ro i en længere årrække – også efter investeringen i det nyt varmeværk.

Der kan selvfølgelig komme små udsving i varmeprisen, men vi forudser ikke de store prisstigninger – eller prisfald - de næste 2-4 år.

Afgifter pålagt af staten er vi dog ikke herre over.

### **Lovpligtige energibesparelser.**

Her i januar måned 2017 fik vi langt om længe fastlagt hvor store energibesparelser der skal opnås i Danmark.

For fjernvarmeværkerne i Danmark bliver der for årene 2016 til 2020 tale om at lille fald i energisparekravene.

For Maribo Varmeværk betyder det, at vi i hvert af årene skal opnå energibesparelser på 2792 MWh – et kolossalt tal.

Det svarer fortsat til at vi skal spare det totale varmeforbrug i 150 standardhuse – i hvert af de 4 år.

Det kan ikke lade sig gøre, og derfor deltager Maribo Varmeværk i en indkøbsforening styret af Dansk Fjernvarme.

Herigennem opkøber vi de manglende energibesparelser fra andre energi aktører.

Udgiften hertil er for 2016/17 budgetteret til 1,5 mill. kr.

Jeg skal endnu en gang opfordre alle til at være opmærksomme på egne energibesparelser, som man kan sælge på varmeværkets hjemmeside - [www.maribovarmevaerk.dk](http://www.maribovarmevaerk.dk) – og den enkelte husstand kan derved opnå et tilskud til forbedringen på boligens energiforbrug.

Egne energibesparelser opstår hvis man f.eks. efterisolerer boligen eller isætter energiruder. Der er mange former for opnåelse af energibesparelser, så kik nærmere på hjemmesiden.

Og husk – at der også i 2017 er mulighed for det såkaldte ”håndværkerfradrag” ved energimæssige forbedringer på boligen.

### **Afkøling af returvandet – fra varmebrugerne**

Kæphesten er igen i år – afkøling af returvandet – det var positivt sidste år og det positivt i år. ☺

I 2016 havde vi en gennemsnitlig afkøling af fjernvarmevandet på 31,2 grader, hvilket er en forbedring på 0,8 grader i forhold til 2015.

I forhold til 2014 er det en forbedring på 2,7 grader – virkelig flot.

Der er 2 primære årsager hertil – for det første, at vores medarbejder Jesper Engel i 2016 har besøgt godt 100 andelshavere og giver anbefalinger til hvordan man kan spare på varmeforbruget og samtidig få en højere afkøling.

Og for det andet fordi vi både i 2015 og 2016 besøgte en del større varmeforbrugere og også her kom med anbefalinger til varmebesparelser og højere afkøling.

Fælles for de besøgte andelshavere er, at de i store udstrækning har fulgt Jesper´s anbefalinger og at andelshaverne har fået deres egen VVS-tekniker til at lave vedligeholdelser og forbedringer på varmeanlægget i huset.

Målet er fortsat en gennemsnitlig årlig afkøling på 35 grader C. – så vi mangler fortsat en bedring i afkølingen på ca. 4 grader.

Mange andelshavere har en ganske fin afkøling, der er på 35 grader eller mere. Her er der jo ikke noget at komme efter.

Men der er desværre også mange hvor afkølingen ikke er god nok og for nogen er den så dårlig, at varmeværket opkræver strafbeløb jf. prislisten

Jesper vil fortsætte i 2017 – og 2018 – med at besøge andelshavere der har en dårlig afkøling af fjernvarmevandet.

## **CO2 og forurening generelt**

Som de sidste mange år kan vi igen på generalforsamlingen fortælle, at Maribo Varmeværk er CO2 neutral.

Der fyres med halm ( MSK ) og træpiller ( MV ) – og snart også med træflis på det nye varmeværk på C.E.Christiansens Vej.

Udover at være CO2 neutral forurener Maribo Varmeværk væsentligt mindre end hvis vi alle brugte f.eks. oliefyr – eller brændeovne til opvarmning.

Både varmeværket i Maribo og Refa´s kraftvarmeværk i Sakskøbing renses røgen for partikler, således at vi forurener minimalt og i øvrigt under de grænseværdier der er foreskrevet.

## **Personaleændringer**

Gennem de seneste par år har der været en stor udskiftning i varmeværkets personale, idet pensioneringer 2 medarbejdere stod for døren.

I april 2016 sagde vi goddag til vores nye administrative medarbejder - Helle Lyngge.

Helle er hurtigt kommet godt ind i sagerne og har nu optimeret vores forbrugerprogrammer og arbejdsgange generelt.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vores nuværende medarbejderstab fungerer rigtig godt sammen og at de supplerer hinanden rigtig fint.

Det er vores håber, at de nuværende medarbejdere forbliver på varmeværket i mange år fremover.

## **Rettidig betaling af a/conto fjernvarme.**

Hovedparten af Maribo Varmeværk´s andelshavere har tilmeldt den månedlige a/conto betaling til PBS. Herved sker der en korrekt og rettidig betaling.

En mindre del – vel omkring 15% af andelshaverne – har valgt at betale manuelt hver måned. Og det giver for nogens vedkommende en forsinket betaling.

Betalingsfristen er pr. den 1´ste i hver måned ( dog undtagen betalingsfrie september og oktober måneder ), men en del betalinger kommer dryssende i løber af månedens første 10-15 dage.

Det afstedkommer et større administrativt arbejde – så Helle har en bøn om, at alle tilmelder betaling til PBS, eller i det mindste betaler rettidigt på de udsendte indbetalingskort.

Helle tilbyder, at de af jer der ikke har en PBS betalings aftale, blot kan ringe til varmeværket og oplyse CPR nr. – så sørger hun for resten.

I øvrigt har vi næste ingen tab på vores varmekunder. I sidste regnskabsår udgjorde tabet kun godt 18.000 kr. og tabet har gennem mange år generelt ligget lavt.

### **Udvidelse af forsyningsområdet.**

Lolland Kommune vedtog i 2011/15/16 en varmeplan for den østlige del af kommunen – et område hvor bl.a. Maribo Varmeværk virker.

Vi har gang i 2 projekter:

- Hillested, Rå og Håred
- Østofte-Nørreballe og Bandholm.

Fra Hillested fik vi i august 2016 en henvendelse fra en gruppe borgere om husene der, kunne få fjernvarme.

Det projekt arbejdes der i øjeblikket med.

Af ca. 160 huse har vi få lov til at kontakte ca. 90 husstande med tilbud på tilslutning til fjernvarmen og status i er umiddelbart før generalforsamlingen i dag, at der foreligger 44 tilslutningsaftaler, 12 overvejer stadig, medens der er 17 der har sagt nej tak. Vi har endvidere ca. 10 husstande der endnu ikke er kontaktet.

Der er lavet aftale med borgergruppen om, at de tager kontakt til de resterende ca. 60 husstande som vi ikke har hørt fra, således at vi får tilladelse til at Maribo Varmeværk kan tage kontakt.

Såfremt der kommer 90 tilsagn om indlæggelse af fjernvarme vil projektet blive igangsat.

De nuværende andelshavere vil ikke blive berørt, hverken driftsmæssigt eller økonomisk.

Østofte-Nørreballe og Bandholm arbejder Lolland Forsyning med, og det er tanken, at Maribo Varmeværk skal levere varmen, og at forsyningen skal stå for distributionen og investeringen.

Det er bestyrelsens håb, at vi i 2017 får afklaret begge projekter på positiv vis.

### **Leveringsaftalen med MSK / Refa Energi A/S**

Vores væsentligste samarbejdspartner er MSK - Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværket – ejet af Refa Energi A/S.

Samarbejdet fungerer fint og personalet de to steder har en god dialog omkring den daglige drift, der er blevet optimeret til begge parters fordele.

Leveringsaftalen har været forhandlet igennem næsten 2 år, og efter en ekstraordinær generalforsamling i april 2016, kunne bestyrelsen den 19. april 2016 tiltræde en tillægskontrakt med Refa Energi A/S, hvorefter leveringsaftalen blev forlænget fra 2020 til 2030.

Vi er herefter - helt frem til 2030 - sikret en stor varmeleverance til yderst konkurrence dygtige priser.



Tillægskontrakten er ligeledes grundlaget for at udvide samarbejde med MSK. Vi kalder det - Smart Samarbejde.

Oplægget er lavet, men skal fortsat drøftes og færdiggøres. Tankerne er, at MSK kan benytte vores nye akkumuleringstank for derigennem at opnå store besparelser og et bedre og større el-salg, samtidig med, at vores varmeværk kan forøge den mængde billig varme vi aftager fra MSK.

Det er endvidere tanken, at Maribo Varmeværk skal have en andel af MSK besparelser hhv. fortjeneste ved dette arrangement.

Altså en vind-vind situation.

Tillægskontrakten er også grundlaget for udvidelser af forsyningsområdet, f.eks. Hillested og Østofte-Nørreballe og Bandholm.

### **Nyt varmeværk på C.E.Christiansens Vej.**

På den ekstraordinære generalforsamling i april måned 2016 blev der spurgt ind til, om brændslet skulle være halm eller træflis.

For at være helt sikre bad vi et ingeniørfirma om at udregne produktionsprisen på varme produceret på halm, træflis og træpiller.

Træflis var det billigste brændsel og derfor var det let at vælge træflis som brændsel til den nye kedel.

Bestyrelsen har brugt næsten 2 års arbejde på at opnå tilladelse til at opføre et nyt biomassefyret varmeværk til afløsning for en gammel udtjent træpillekedel.

Det lykkedes i maj måned 2016, og siden er arbejdet med planlægning og opførelse af det nye værk intensiveret.

Der blev indgået en rådgiverkontakt med Ingeniørfirmaet MOE's afdeling i Vordingborg og i løbet af sommeren blev planerne konkrete og det første EU-udbud på maskineriet blev afsluttet i oktober med indgåelse af kontrakt med firmaet Industivarmer A/S fra det jyske.

Kontakten omfatter tillige en varmepumpe.

Siden er byggegrunden købt – ligger lidt tilbagetrukket mellem Hatten og NCC-asfaltfabrik på C.E.Christiansens Vej – lige overfor for det nuværende varmeværk.

Og der er indgået kontrakt om opførelse af en akkumuleringstank, og vi har sikret os en ekstra god isoleringskappe, for derigennem at formindske et varmetab.

Senest er vi i gang med et nyt EU-udbud på bygningssiden – og vi forventer midt i februar måned, at kunne vælge bygningsentreprenøren.

Byggeriet er planlagt til at starte pr. 1. marts - alt afhængig af vejret.

Det samlede investeringsbudget er på 45-47 mill. kr. – incl. varmepumpe og akkumuleringstank.

Og vi har allerede finansiering på plads, idet vi har indgået aftale med Kommune Kredit om udbetaling af lån pr. 1. november 2017 til en fast årlig rente på 1,43%.

Med andre ord har vi ingen usikkerhed på lånevilkårene – de blev fastlagt allerede i efteråret 2016.

Lånet er ydet på baggrund af en kommunegaranti udstedt af Lolland Kommune.

Så er det "næsten" kun tilbage at fastsætte datoen for indvielse af det nye varmekværk.

Det bliver forhåbentlig i november 2017, for det nye varmekværk er planlagt til at indgå i vores varmeproduktion for vinteren 2017/2018.

Alt i alt tror bestyrelsen på, at vi har styr på hele processen – den skrider i hvert fald planmæssigt fremad.

Det skal slås fast, at økonomien i det nye varmekværk ikke er afhængig af, om Maribo Varmekværk får udvidet forsyningsområdet til Hillested eller om vi skal være med til at levere varme til Østøfte-Nørreballe og Bandholm.

Men det er da klart, at jo flere andelshavere vi bliver, jo flere er vi om at dække de faste omkostninger.

### **5 års henlæggelser.**

Det nuværende varmeår – 2016/17 – er sidste år i det på generalforsamlingerne godkendte henlæggelsesprogram.

I henhold til investeringsplanen opkræves der årligt 2,4 mill. kr. til de henlæggelser vi lige om lidt skal se igen.

Henlæggelser under investeringsplanen sker i en 5 årig periode – og påvirker varmeprisen i varmeåret 2016/17 med godt 4,04 kr. + moms pr. m<sup>2</sup> etageareal

Det svarer til at andelshaverne gennemsnitlig betaler kr. 660,- årligt til henlæggelserne.

Opkrævning til henlæggelserne er i år ændret fra en tillægspris på varmeenergien ( MWh ) til en tillægspris på effektbidraget ( m<sup>2</sup> etageareal ).

Ændringen er sket efter at en andelshaver har påpeget, at Energitilsynet har udarbejdet et cirkulære hvorefter det er mest korrekte at opkræve henlæggelser via effekt-bidraget.

Bestyrelsen kontaktede allerede i 2012 Energitilsynet for at få belyst opkrævningsmetoden, og vi har ikke været og er egentlig stadig ikke i tvivl om, at den hidtidige opkrævningsform var gangbar.

Uanset hvilken metode der bliver brugt til opkrævning af hensættelser, vil de enkelte andelshavere ikke mærke den store forskel.

Bestyrelsen har på den baggrund ikke ønsket at indgå i diskussion om opkrævningsformen, men har besluttet ændringen for dette sidste års opkrævning.

Vore henlæggelser på i alt 12 mill. kr. indgår i betalingen af det nye varmeværk.

### **Sikring af Maribo Varmeværk's fremtiden**

Det har ligget bestyrelsen meget på sinde, at sikre lave varmepriser og stor forsynings-sikkerhed i årene fremover.

Med indgåelse af den førnævnte Tillægsaftale med Refa Energi A/S og etableringen af det nye varmeværk synes Maribo Varmeværk at være i topform og i gode rammer indtil 2030 – altså de næste 13-14 år.

Det giver stor tryghed og bestyrelsen mener at meget herved er opnået.

Men bestyrelsen vil fortsat arbejde med visioner og tanker for fjernvarmen.

Bestyrelsen forsøger på den måde at være så forberedt som muligt på mange forskellige fremtids senarier.

Maribo Varmeværk vil gerne samarbejde på lige fod med vore naboværker, men med bevarelse af de nuværende andelsselskaber.

Samarbejde kunne give nogle omkostnings- og produktionsbesparelser og det er netop hvad energiministeren lægger op til, at hvert enkelt fjernvarmeselskab i Danmark skal opnå i årene fremover.

### **Vedligeholdelser og udskiftninger af ledningsnettet.**

Varmeværkets personale med driftsleder Jens i spidsen har ajourført og udarbejdet en oversigt på alder af vores ledningsnet og ud fra en termografering af ledningsnettet passer oversigten ganske godt med isoleringsgraden af varmerørene.

Det første vi skal have set på er Mellemgade med ventil i Østergade. De er fra hhv. 1976 og 1979. Renoveringsprisen er ca. 1,5 mio. kr.

Sidste år og i år følger vi Lolland Forsynings arbejde med kloakkerne på Refshalevej og Østervang, idet vi efterser alle fritlagte rør og stik. Vedligeholdelse og reparationer bliver udført, således at der er gode forudsætninger for, at en kommende udskiftning af rørene kan udskydes en længere årrække.

Ellers er det tanken, at Jens laver en vedligeholdelses- og udskiftningsplan, i første omgang på 5 års sigt.

På den måde får vi mulighed for at planlægge økonomi i værket bedre.

Det er bestyrelsen opfattelse, at udskiftninger af varmerørene skal ske over en længere årrække, og at vi vil forsøge at afholde udgifterne hertil indenfor de nuværende varmepriser, eller i hvert fald med meget moderate stigninger i varmeprisen.

## **Forbruger oplysning.**

Vi snupper lige her til sidst en lille info om hvordan det nuværende varmeår forløber.

Indtil nu – dvs. fra 1.10.2016 til i dag – har varmekædet produceret ca. 12% mere varme end vi havde gjort på samme tidspunkt sidste år.

Det betyder jo så også, at jeres varmekonsum også er ca. 12% større i gennemsnit – hvilket jo så føre til en lidt større varmekonsum.

Men meget kan endnu nå at ændre sig.

Det større varmekonsum har i øvrigt medført, at varme produceret på varmekædet på C. E. Christiansens Vej næsten er 3-doblet i forhold til sidste år.

## **Afslutning.**

Som afslutning skal der som altid lyde en stor tak til alle som yder en indsats for Maribo Varmekæde – der være sig varmekædets ihærdige medarbejdere, samarbejdspartnere og andre.

Og også en stor tak til alle jer andelshavere, der jo både er Maribo Varmekædes kunder og ejere.

Bestyrelsen har jeg tidligere takket for indsatsen, men gør det gerne igen.

og

Denne mundtlige beretning vil indenfor kort tid kunne ses på varmekædets hjemmeside – [www.maribovarmekaerk.dk](http://www.maribovarmekaerk.dk) – hvor der tillige findes en lang række andre og nyttige oplysninger.

Januar 2017/fm