

52. Ordinær generalforsamling **tirsdag den 26. januar 2016.**

Mundtlig beretning:

Sammen med indkaldelsen til denne ordinære generalforsamling i Maribo Varmeværk, har I alle modtaget bestyrelsens skriftlige beretning for det forgangne år.

Den skriftlige beretning beskriver primært hvorledes året 2015 er gået for Maribo Varmeværk.

Bestyrelsen vil i den mundtlige beretning især koncentrere sig om:

- Bemærkninger til den skriftlige beretning
- Hunseby Maglemer - opfølgning
- Fremtiden - hvad arbejder bestyrelsen på?

Bestyrelsen og bestyrelsens arbejde.

Varmeværkets bestyrelse bestod i den forgangne år uændret af:

Rasmus Schifter	
Per Dalhammer	Repræsentant for storkunder.
Svend Aage Johannesen	
Erik Holsko	
Fl. Møller Jensen	Formand.

På generalforsamlingen i dag er Erik Holsko og Fl. Møller Jensen på valg.

Begge er villige til genvalg.

Ligesom de forudgående 3-4 år har også 2015 været et meget aktivt år for Maribo Varmeværk og for bestyrelsen.

En livlig mødeaktivitet og stor mailkorrespondance bestyrelsen imellem har været resultatet heraf.

Igen i 2015 nåede vi knapt at blive færdige med flere stor opgave fra året før, førend nye og spændende opgaver udfordrede bestyrelsen og driftsledelsen.

I 2015 var det - udover de almindelige og tilbagevendende opgaver

- indkøring af Hunseby Maglemer
- personaleændringer
- opstart på proceduren for opførelse af et nyt bioværk

- Ideer og undersøgelser – varmestrategiplan Lolland Øst.
- ny møderække med Refa Energi A/S.

der fyldte ganske pænt i kalenderen.

Igen i år skal der derfor fra min side lyde en stor tak til bestyrelsen for det ihærdige og engagerede arbejde, der blev udført i 2015, og som er fortsat heri 2016.

Også en stor tak til varmemærkets personale, der alle har løst opgaverne på en god og engageret måde.

Og driftsleder Jens Nielsen har endvidere med stor iver og interesse deltaget i arbejdet på bestyrelsesniveauet. Tak for det.

Driften af varmemærket.

Distributionen af fjernvarmen køre upåklagelig og også varmeproduktionen på vores egne biokedler har indtil nu foregået uden væsentlige problemer.

Det er igen konstateret, at det er forholdsmæssigt bekostelig at holde den ældste af biokedlerne kørende.

Den er i store træk udtjent, men den har også gennem godt 30 år lavet varme til vores varmforsyning. I den første årrække var det med kul som brændsel og efter en ombygning i år 2000 har det været med træpiller som brændsel. Efter at vi i 2014 fik etableret en pumpestation ved det gamle bryghus har vi ikke siden haft problemer med at pumpe fjernvarmevandet rundt i byen.

Alt i alt så køre driften - og dermed varmforsyningen til jer andelshavere – fint og under fuld kontrol.

I 2014/15 har vi fra kraftvarmemærket i Sakskøbing (MSK) modtaget ca. 82 % af den varme der er fordelt ud til andelshaverne og vi har selv produceret de resterende 18%.

Det årlige vedligeholdelsestjek på kraft-varmemærket i Sakskøbing varede i 2 uger og i den periode forsynede vi Sakskøbing by med varme.

Den varme der produceres på MSK, skal i første omgang dække fjernvarmebehovet i Sakskøbing, hvorefter vi i Maribo modtager den overskydende varme.

MSK kan nu producere 24-25 MW varmeeffekt – hvilket er en forbedring på 2-3 MW -, og når varmebehovet er størst bruger Sakskøbing Fjernvarme op imod 17-18 MW, og de resterende 7-8 MW sendes videre til Maribo, hvor det maximale varmebehov kan nærme sig 28 MW.

Allerede når temperaturen kommer ned under 5 plus grader kan MSK ikke levere al den varme som Maribo Varmeværk skal bruge.

Derfor må vi starte vore egne biokedler for at få tilstrækkelig varme på rørene ud til jer andelshavere.

Nye tilslutninger:

Maribo Varmeværks forsyningsområde er fuldt udbygget med fjernvarmerør, således at der i årene fremover alene bliver tale om at nedlægge nye varmerør i nye udstykninger og ved renovering af eksisterende fjernvarmerør.

Vi håber naturligvis på nye tilslutninger fra ejendomme som ligger ud til det eksisterende fjernvarmenet, men antallet af ejendomme i Maribo og Hunseby, der endnu ikke aftager fjernvarme er meget begrænset. Der er kun 124 ejendomme der ikke er tilsluttet Maribo Varmeværk.

Nye tilslutninger kommer typisk når der sker et ejerskifte på huset. Den nye ejer ser måske mere økonomisk på tingene og kan hurtigt regne ud, at en opvarmning med fjernvarme er langt det billigste.

Bestyrelsen konkluderet allerede for en række år siden, at der ikke vil blive udført særlige bestræbelser på at få de sidste bolig med, idet store bestræbelser i årene forud ikke havde givet resultater.

Vi mener fortsat, at fjernvarmen fra Maribo Varmeværk er så billig, så nem og så forsynings sikker, at det burde være åbenlyst for alle, at der er store fordele ved at tilslutte sig fællesskabet i Maribo Varmeværk.

Jeg skal dog opfordre jer alle til at hjælpe til med at få de sidste 124 ejendomme med på fjernvarmen i Maribo. Det kan I gøre ved at anbefale den billige fjernvarmen og opfordre de som ikke er tilsluttet fjernvarmen til at kontakte Maribo Varmeværk.

I 2015 har der været 3 nye tilslutninger.

Hunseby og Maglemer – opfølgning.

Som bekendt blev fjernvarmebrugerne i Hunseby og Maglemer tilsluttet Maribo Varmeværk i efteråret 2014.

Alle 159 nye andelshaver synes ganske tilfredse med varmforsyningen, for vi har ikke modtaget spørgsmål eller klager herfra.

Vore egne undersøgelser viser da også, at der er tilstrækkeligt og rigeligt med varme til alle.

Selvom projektet blev en del dyrere end forudsat, har vi kunnet holde varmepriserne som lovet. Årsagen er primært en lavere rente på de lån der blev optaget i forbindelse med varmeværkets overtagelse af varmforsyningen i Hunseby og Maglemer.

Imidlertid har medaljen en bagside, idet dele af ekstraudgifterne på projektet skyldes væsentlige mangler ved det anlæg vi overtog.

Vi måtte konstatere, at en hovedledning på 180 m var under-dimensioneret således at der ikke kunne komme tilstrækkelig med varme ud til varmerørene i vejen – og vi måtte konstatere at et stort antal af varmemålerne målte forkert.

Derfor måtte de 180 m hovedledning og 159 varmemålere udskiftes – og udgifter hertil beløber sig til 836.000,- kr.

Dertil kommer, at den halmkedel vi overtog, viste sig at være i en meget ringe vedligeholdelsestilstand.

Halmkedlen er nu solgt, men til en noget lavere pris end vurderet og forudsat oprindeligt.

Desværre er det ikke lykkedes at indgå et forlig med sælgeren af Hunseby Maglemer Varmeværk og vi har derfor en retssag kørende, hvor Maribo Varmeværk kræver en erstatning eller reduktion i købsprisen på godt 1 mill. kr.

Det er bestyrelsens forventning, at Retten i Nykøbing F. i løbet af 2016 vil tilkende os en stor del af dette beløb.

Fjernaflæsning af varmemålerne.

Som omtalt i tidligere års beretninger arbejder bestyrelsen fortsat med at vores nuværende varmemålere skal udbygges fra den nuværende manuelle fjernaflæsning til en automatisk fjernaflæsning.

Det er derfor fortsat bestyrelsens målesætning, at aflæsningerne skal ske automatisk på alle tider af døgnet, dels som en service til jer, dels for søgning efter lækager og små utætheder og dels for at kunne køre varmeproduktionen endnu mere økonomisk.

Der forestår derfor en investering i et sådant radiostyret aflæsningsnet.

Markedet for radiostyret aflæsningsnet følger bestyrelsen nøje og når prisen synes at være fair vil den investering blive igangsat.

Vi kan håbe på, at det kan ske i løbet af 1 år eller 2.

Værkets driftsøkonomi:

Som altid er varmeværkets driftsresultat på 0 kr., hvilket er lovbestemt.

Der må ikke oparbejdes driftsoverskud – eller for den sags skyld driftsunderskud - da loven foreskriver, at varmeværket skal hvile i sig selv økonomisk.

Hvis der således det ene år er et overskud på regnskabet, så modregnes overskuddet i det kommende års budget og tilsvarende hvis der er underskud.

For at kunne overholde nogle tidsfrister overfor Energitilsynet, bliver der allerede i august / september måned udarbejdet og vedtaget et budget for det kommende varmeår.

På det tidspunkt ved vi f.eks. ikke om det bliver en kold eller mild vinter. Derfor budgetteres der ud fra et normalt varmeforbrugende år.

Budgettet og de fastlagte varmepriser vil aldrig kunne ramme et nul i driftsresultat, der vil altid være reguleringer at foretage – det sker på kontoen for "Årets over/underdækning".

På den måde vil varmeværkets drift hvile i sig selv – set over en årrække.

Tilsvarende er gældende for a/conto varmebetalinger der fastsættes for jer andelshavere. Vi har en stor erfaring men vil formentlig sjældent ramme rigtig for jer alle.

Derfor udsendes der en årsafregning til hver enkelt andelshaver. Årsafregningen viser om I skal efterbetale eller have penge tilbage.

For varmeåret 2014/15 blev der ved årsafregningen tilbagebetalt et nettobeløb på knapt 2,4 mill. kr. Årsagen var den milde vinter.

Regnskabet hovedtal for varmeåret 2014/15 og budget 2015/16 gennemgås på generalforsamlingens næste punkter.

Varmepriser fra Maribo Varmeværk – nu og fremover.

Bestyrelsen forsøger at holde varmepriserne så konstante som muligt, men vi arbejder med en række ubekendt faktorer.

Den væsentligste er naturligvis hvor meget varme vi skal fordele til andelshaverne.

I det forgangne år nedsatte vi varmeprisen en smule og tilsvarende har vi måttet forhøje varmeprisen smule til dette varmeår.

Med udgangspunkt i et standardhus, der på landsplan er defineret som en 130 m² bolig med et varmeforbrug på 18,1 MWh/år, ja så vil den årlig varmeudgift i 2015/16 være på 10.432 kr. incl. moms.

Dog bør det anføres, at tillægsprisen for fjernvarmen i Hunseby og Maglemer bevirker, at prisen her bliver på 15.821 kr. incl. moms.

Det er for begge områder 317 kr. mere end i det forrige varmeår.

Til sammenligning vil det samme hus opvarmet med oliefyr have en årlig varmeudgift på ca. 18.000 kr. - selv med de lave oliepriser.

På den seneste offentliggjorte prisstatistik (15.08.2015) fra Energitilsynet er Maribo Varmeværk billigst øst for Storebælt for varmeprisen til standardhuset.

Det er fortsat bestyrelsens vurdering, at varmepriserne fra Maribo Varmeværk vil kunne holdes i ro i en længere årrække – også efter en investering i et nyt varmeværk.

Der kan selvfølgelig komme små udsving i varmeprisen, men vi forudser ikke de store prisstigninger de næste 2-4 år.

Afgifter pålagt af staten er vi selvfølgelig ikke herre over.

Lovpligtige energibesparelser.

Endnu en gang må de af folketinget pålagte energibesparelser omtales som urealistiske.

I perioden 2015 til 2018 er Maribo Varmeværk blevet pålagt at spare godt 2800 MWh årligt.

Det svarer til at vi skal spare det totale varmeforbrug i 155 standardhuse – i hvert af de 3 år.

Det kan ikke lade sig gøre, og derfor deltager Maribo Varmeværk i en indkøbsforening styret af Dansk Fjernvarme.

Herigennem opkøber vi de manglende energibesparelser fra andre energi aktører.

Udgiften hertil er for 2015/16 budgetteret til 1,3 mill. kr.

Jeg skal her opfordre alle til at være opmærksomme på egne energibesparelser, som man kan sælge på varmeværkets hjemmeside - www.maribovarmevaerk.dk – og den enkelte husstand kan derved opnå et tilskud til forbedringen på boligens energiforbrug.

Egne energibesparelser opstår hvis man f.eks. efterisolerer boligen eller isætter energiruder. Der er mange former for opnåelse af energibesparelser, så kik nærmere på hjemmesiden.

Og husk – at der i 2016 tillige er mulighed for det såkaldte ”håndværkerfradrag” ved energi-mæssige forbedringer på boligen.

Afkøling af returvandet – fra varmebrugerne

Så er der den årlige kæphest – afkøling af returvandet.

Der er positivt, at der er sket en lille bedring af afkølingen fra varmebrugerne - nemlig en samlet afkøling der er gået fra 28,5 grader i 2014 til en afkøling i 2015 på 30,4 grader. = 1,9 grad

I sig selv et ganske godt resultat på 1 år, men årsagen er nok primært at varmeværkets medarbejdere har fokuseret på nogle få storforbrugere med dårlig afkøling.

Målet er fortsat en gennemsnitlig årlig afkøling på 35 grader C. – så vi mangler fortsat en bedring i afkølingen på 5 grader.

Mange andelshavere har en ganske fin afkøling, der er på 35 grader eller mere. Her er der jo ikke noget at komme efter.

Men der er desværre også mange hvor afkølingen ikke er god nok og for nogen er den så dårlig, at der bliver opkrævet strafbeløb jf. varmeværkets prisliste.

I forbindelse med en større ændring i personalet på varmeværket besluttede bestyrelsen at tilføre nogle ekstra timer til servicering af vore andelshavere.

Det er planen, at varmeværket vil aflægge alle andelshavere et besøg med det formål at give varmeinstallationerne et tjek.

Vi vil starte med de dårligst afkølede anlæg.

Det vil nok tage 3-5 år førend vi har besøgt alle andelshavere.

Varmeværket vil ikke udføre VVS-arbejde, men fremkomme med anbefalinger til andelshaveren.

CO2 og forurening generelt

Som de sidste mange år kan vi igen på generalforsamlingen fortælle, at Maribo Varmeværk er CO2 neutral.

Der fyres med halm (MSK) og træpiller (MV).

Udover at være CO2 neutral forurener Maribo Varmeværk væsentligt mindre end hvis vi alle brugte f.eks. oliefyr – eller brændeovne til opvarmning.

Både varmeværket i Maribo og Refa´s kraftvarmeværk i Sakskøbing renser røgen for partikler, således at vi forurener minimalt og i øvrigt under de grænseværdier der er foreskrevet.

Personaleændringer

er beskrevet i den skriftlige beretning, men kan kort beskrives således:

Driftsassistent Klaus Kristensen er gået på pension
Driftsassistent Søren Sørensen er ansat.
Driftsassistent Jesper Engel er ansat.

Som det kan ses er bemanningen øget med én mand, hvilket betyder at vi kan yde andelshaverne en endnu bedre service, men også at vi kan lave endnu flere reparationer på kedler og rør med eget mandskab = besparelser.

Hertil kommer at vor mange årige administrative medarbejder Iris Christoffersen har valgt at gå på pension pr. 1. april 2016.

Her vi i gang med ansættelsesprocedure for Iris´ afløser.
Bestyrelsen vil gerne udtrykke en stor tak til Klaus og Iris for mange års tro tjeneste på Maribo Varmeværk.

Samarbejdspartner.

Vores væsentligste samarbejdspartner er MSK - Maribo-Sakskøbing Kraftvarmeværket – ejet af Refa Energi A/S.

Samarbejdet fungerer fint og personalet de to steder har en god dialog omkring den daglige drift, der er blevet optimeret til begge parter fordele.

Til vores store tilfredshed har Refa Energi A/S i 2015 foretaget 2 pæne investeringer i MSK, der målrettet giver mere varme til Maribo Varmeværk – og derved betyder at vi skal producere mindre varme selv.

Det er en økonomisk fordel for Maribo Varmeværk, idet den pris vi betaler for varmen fra MSK er væsentlig mindre end vore egne produktionsomkostninger for den samme varme.

Henlæggelser.

Generalforsamlingen vedtog for 4 år siden en investeringsplan, der primært omhandler en ny varmeproducerende enhed, hvilket kort fortalt betyder et nyt varmeværk.

Det er den samme investeringsplan vi skal godkende igen i dag.

I henhold til investeringsplanen opkræves der årligt 2,4 mill. kr. til henlæggelserne og det er planen at foretage investeringerne senest i 2017 eller 2018.

Pr. 1. oktober 2015 havde vi henlagt 7,2 mill. kr.

Hensættelserne – eller opsparingen om man vil – sker, for at sikre en fortsat billige varme fra Maribo Varmeværk i mange år fremover.

Henlæggelser under investeringsplanen sker i en 5 årig periode – og påvirker varmeprisen i varmeåret 2015/16 med godt 39 kr./MWh. incl. moms.

Det svarer til at I gennemsnitlig betaler kr. 711,- årligt til henlæggelserne.

Vores henlæggelser vil ikke kunne dække investeringerne i et nyt varmeværk, men det vil være en væsentlig del af investeringsbeløbet.

Fremtiden – om 5 år, 10 år eller 15 år:

Bestyrelsen beskæftiger sig en hel del med Maribo Varmeværks fremtid og vi har et åbent forum for ideer – både de vilde ideer og de der kan lade sig gøre.

Bestyrelsen forsøger på den måde at være så forberedt som muligt på mange forskellige fremtids senarier.

Varmeværket er således repræsenteret i forskellige planlægningsgrupper, primært ved driftsleder Jens Nielsen, men også ved bestyrelsesrepræsentanter.

Senest har vi aktivt taget del i Lolland Kommunes udarbejdelse af varmeplanen for den østlige del af kommunen – d.v.s. primært fra Bandholm i nord til Rødby Havn i syd.

Men fremtiden er også:

- Opførelse af et nyt bio-varmeværk.
- Forhandlinger omkring leveringsaftalen med Refa Energi A/S,
- Samarbejder med vore nabovarmeværker
- Levering af varme til nye fjernvarmeområder
- Tekniske forbedringer af eksisterende anlæg
- Vedligeholdelsesplaner – især for ledningsnettet.
- Vedvarende energi

Listen er ikke udtømmende.

Omkring nogle af de nævnte punkter kan berettes:

Nyt biovarmeværk – og leveringsaftalen med Refa Energi A/S

I fortsættelse af vores investeringsplan er der ved hjælp af ingeniørfirmaet MOE udarbejdet et forprojekt for et nyt varmeværk – og der er i forprojektet forudsat at vi skal fyre med træflis. Valget kommer til at stå imellem træflis og halm.

Det nye varmeværk skal som tidligere omtalt erstatte den ældste træpille kedel, der er nedslidt.

Det er derfor en investering som er nødvendig, hvis vi skal sikre at vore andelshavere kan få fjernvarme i nødsituationer, f.eks. hvis MSK ikke kan levere. Og det nye varmeværk bør stå klar til drift så hurtigt som muligt.

Derfor er forprojektet i februar måned 2015 indleveret til Lolland Kommune til godkendelse

Kommunen har efterfølgende sendt forprojektet i høring, og der kom indsigelser fra Refa Energi A/S. Det brugte vi hele foråret og forsommeren på at imødegå.

Tingene var tæt på at gå i hårdknude, og kun en tilfældig henvendelse til borgmesteren i Lolland Kommune fik sat gang i en snak med Refa Energi A/S.

Det har ført til en møderække mellem Refa Energi A/S og Maribo Varmeværk med Lolland Kommune som mellemmand.

Det bør anføres, at Lolland Kommune er medejer af Refa Energi A/S og i øvrigt sidder på formandsposten i Refa's bestyrelse.

Det bedste er, at vi nu også på direktions- og bestyrelses plan taler pænt og fint med Refa. Hidtil har der stort set ikke været kontakt.

Møderækken er mundet ud i, at der nu er en fælles opfattelse af hvad der er bedst både for MSK og for Maribo Varmeværk.

Forhandlinger om en 10 årig forlængelse af den nuværende leveringsaftale – der løber til udgangen af 2020 – er forløbet let og elegant, idet de krav som Maribo Varmeværk har opstillet i meget store træk er imødekommet.

Der forestå derfor kun mindre detaljer som skal forhandles på plads.

Går alt sin stille og fornuftige gang her i foråret – så vil Maribo Varmeværk indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med en dagsorden på 2 punkter – nemlig

- en fuldmagt til bestyrelsen for indgåelse af en forlængelse af den nuværende leveringsaftale og
- fuldmagt til bestyrelsen til igangsætning af opførelsen af et nyt varmeværk med diverse tilbehør

Forprojektet for det nye bio varmeværk har i processen været stillet i bero, men vil blive aktiveret igen i løbet af ganske kort tid.

Samlet vil det betyde, at vi fortsat kan modtage billig varme fra MSK – indtil 2030 - og at vi kan opføre et nyt fremtidsikret biovarmeværk.

Bestyrelsen er og vil være meget tilfredse såfremt disse kontrakter og tilladelser er underskrevet inden udgangen af april måned 2016.

Herefter vil detailprojekteringen for det nye varmeværk straks gå i gang, og det er vort håb at det nye varmeværk kan indgå i driften fra efteråret eller vinteren 2017.

Vi taler om en samlet investering på ca. 47 mill. kr. der omfatter bioværk, akkumulerings-tank og formentlig en stor varmepumpe.

Samlet har vi til den tid hensat 12 mill. kr. og restbeløbet på ca. 35 mill. kr. skal lånefinansieres.

De foreløbige budgetter fortæller os, at fjernvarmen fra Maribo Varmeværk ikke vil blive dyrere end nu, idet vi jo til den tid er færdige med investeringshenlæggelserne.

Levering af varme til nye fjernvarmeområder.

I den nye varmeplan for den østlige del af Lolland Kommune er der lagt op til, at Bandholm området og Østofte/Nørreballe området kan forsynes med fjernvarme.

Maribo Varmeværk har i samarbejdet med Refa Energi A/S tilbudt at levere varmen. Det vil ske til vores kostpris, med den fordel at vi bliver flere om at betale for dele af drift og finansiering af det nye biovarmeværk.

Det vil være den billigste varmepris for Bandholm og Østofte/Nørreballe.

Tilsvarende er det åbnet op for, at Rå og Hillested kan få fjernvarme. Det vil være et projekt som vi vil regne på og måske tilbyde vore medborgere i de områder.

Vedligeholdelser og udskiftninger af ledningsnettet.

I løbet af 2016 vil det eksisterende ledningsnet – eller rørsystem – i Maribo's gade blive termofotograferet. Det vil give os endnu mere viden om ledningsnettets tilstand.

En vedligeholdelses- og udskiftningsplan vil blive udarbejdet.

De ældste varmerør i gaderne har 35 år på bagen og det vil være nærliggende at en udskiftning kan være forestående. Vi vil gerne være på forkant også med den opgave.

Det er bestyrelsen opfattelse, at udskiftninger af rørene skal ske over en længere årrække, og at vi vil forsøge at afholde udgifterne hertil indenfor de nuværende varmepriser, eller i hvert fald med meget moderate stigninger i varmeprisen.

Der er samtidig kontakt til Lolland Forsyning, der jo for tiden er i gang med at nedgrave nye kloaker.

Et samarbejde her vil formentlig betyde både billigere etableringsudgifter og mindre gene for beboerne i de berørte områder.

Afslutning.

Som afslutning skal der som altid lyde en stor tak til alle som yder en indsats for Maribo Varmeværk – der være sig varmeværkets ihærdige medarbejdere, samarbejdspartnere og andre.

Og også en stor tak til alle jer andelshavere, der jo både er Maribo Varmeværks kunder og ejere.

Bestyrelsen har jeg tidligere takket for indsatsen, men gør det gerne igen.

og

Denne mundtlige beretning vil indenfor kort tid kunne ses på varmeværkets hjemmeside – www.maribovarmevaerk.dk – hvor der tillige findes en lang række andre og nyttige oplysninger.

Januar 2016/fm