

## **49. Ordinær generalforsamling – tirsdag den 29. januar 2013.**

### **Mundtlig beretning:**

Bestyrelsens skriftlige beretning er trykt i indkaldelsen til generalforsamlingen i dag.

Den skriftlige beretning beskriver primært hvorledes året 2012 er gået for Maribo Varmeværk.

Bestyrelsen vil i den mundtlige beretning prøve at kikke fremad, men året det er gået vil selvfølgelig også fylde en god del af beretningen.

Den mundtlige beretning er yderligere opdelt i 2 dele, som jeg vil anmode generalforsamling om at tage stilling til hver for sig.

### **Bestyrelsen og bestyrelsens arbejde.**

Vores bestyrelse bestod i den forgangne år uændret af:

Rasmus Schifter	Næstformand
Jens Lorenzen	Repræsentant for storkunder.
Svend Aage Johannesen	
Erik Holsko	
Fl. Møller Jensen	Formand.

På generalforsamlingen i dag er Rasmus, Svend Aage og Jens på valg. Både Rasmus og Svend Aage er villige til genvalg, medens Jens ikke genopstiller.

Vi har fortsat et forretningsudvalg - FU - bestående af Rasmus, Jens og undertegnede, suppleret af vores driftsleder.

FU har ikke været benyttet i det forgangne år, idet alle beslutninger er taget af den samlede bestyrelse.

Udover møde- og kursus aktiviteterne der er beskrevet i den skriftlige beretning, har der været en længere møderække om og med Refa Energi A/S, hvilket jeg skal komme ind på senere.

Ligesom 2011 var et meget aktivt år for bestyrelsen, så har 2012 ligeledes været præget af stor møde- og mail aktivitet.

Og som på sidste års generalforsamling vil jeg allerede her udtale en stor tak til bestyrelsen for det ihærdige og engagerede arbejde der også i 2012 er udført.

### **Driften af varmeværket.**

Vores varmeværk har igen i år kørt upåklageligt. Der har selvfølgelig været almindelige vedligeholdelse og reparationer, der er klaret løbende.

Når vi producere varme på vore egne biokedler på C. E. Christiansens Vej er det fordi at vi ikke får nok varme fra kraftvarmeværket i Sakskøbing ( MSK ).

Varmeproduktionen i Maribo og Sakskøbing er skruet sådan sammen, at MSK kan producere op imod 22 MW varme, der i første omgang går til at dække varmebehovet i Sakskøbing og resten går til Maribo.

Det betyder, at vi må starte med at fyre i vore kedler når udetemperaturen når ned på 2-3 plus grader – alt afhængig af vindforholdene. Vind er jo som bekendt en væsentlig faktor for afkøling og dermed øget varmeforbrug.

Et godt eksempel var i sidste uge hvor havde vi nogle dage hvor der var pæne frostgrader hele døgnet. Varmeværker forsynede her byen med ca. 22 MW. Af dette varmebehov fik vi 10 MW fra MSK og producerede selv de resterende 12 MW.

Uden at vi ved det helt nøjagtigt så regner vi med, at det maximale varmebehov for Maribo Varmeværk ligger på 27 – 28 MW. Det vil kræve en temperatur på under minus 12 grader og samtidig en hel del vind.

Vi har i varmeåret 2011/12 selv produceret godt 16% af den varme som vi andelshavere i Maribo tilsammen har forbrugt, medens resterende 84% er modtaget fra MSK i Sakskøbing.

Varmeværkets daglige drift er varetaget af vores driftsleder Jørgen Jørgensen og øvrigt personale bestående af driftsassistent Klaus Kristensen og specialarbejder Klaus Bo Nielsen.

På kontoret har vi Iris Christoffersen der klare den administrative side af værkets drift.

### **Nye tilslutninger:**

I 2012 har vi på boligdelen taget imod 11 nye andelshavere og der resterer nu godt 80 boliger i Maribo, der ikke har fjernvarme.

I 2012 har vi tillige tilsluttet en række virksomheder – 14 stk. - på V. Kolbyes Vej og i Bangs Have Skoven.

Alle nye andelshavere bydes endnu engang velkommen i Maribo Varmeværk.

Med udbygningen af fjernvarmenettet i de 2 erhvervsområder har Maribo Varmeværk gennemført den sidste nedlægning af fjernvarmerør i byens gader og veje.

Fremtidig udbygning af fjernvarmenettet i Maribo vil foregå i nye udstykninger af byggegrunde til boliger eller erhverv.

Der vil naturligvis stadig være tilslutninger af nye ejendomme som ligger ud til det eksisterende fjernvarmenet.

Bestyrelsen kan ikke umiddelbart få øje på eksisterende bolig- eller erhvervsområder hvor det er naturligt for Maribo Varmeværk at udbygge fjernvarmenettet.

Skulle der være områder hvor en udbygning af nettet er muligt, kræver det dog at der er et økonomisk ”hvil i sig selv princip” for projektet, således som energilovgivningen kræver.

Fjernvarmeværker i Danmark skal påse, at nye udbygninger og tilslutninger er bæredygtige og kan opfylde kravet til at hvile i sig selv økonomisk.

### **Fjernaflæsning af varmemålerne.**

Igen i år har de nye varmemålere med fjernaflæsning været et effektivt redskab i forbindelse med udarbejdelse af årsopgørelserne til alle andelshaver.

Fjernaflæsningen sker ved at en medarbejder i bil tager turen rundt i samtlige gader i byen. Det tager 2-3 dage at komme byen rundt.

Bestyrelsen har kikket på mulighederne for at hele fjernaflæsnings proceduren kan ske fra kontoret på varmeværket.

Investering i et sådant udstyr er stadig betydelig, men vil formentlig med tiden blive billigere. Maribo Varmeværk har desuden gjort sig tanker omkring, at dele et sådant fjernaflæsnings net med f.eks. Lolland Forsyning, der kan bruge det til vandaflæsninger.

På den måde kunne vi være to om at dele etableringsudgiften.

Såfremt vi får en central måleraflæsning på værket, vil måleraflæsningen hos andelshaverne kunne ske mange gange uden omkostning.

Der er i dag systemer på markedet der aflæser varmemålerne hver time – og til hvilket brug? kan man spørge.

En hyppig måleraflæsning vil betyde, at

varmeværket kan optimere sin drift med besparelser på energien til følge,

vi kan sikre at varmemålerne fungerer korrekt.

vi kan hjælpe den enkelte andelshaver med at optimere fjernvarmeforbruget og derved opnå besparelser på varmeregningen

vi kan måske finde utætheder i fjernvarmerør inde i husene.

vi kan finde uregelmæssigheder i varmeforbruget – og derved finde årsager hertil.

vi kan hjælpe med at få en bedre afkøling af fjernvarmevandet

Der er sikkert endnu flere muligheder end jeg har remset op her, men det vil fremtiden vise.

Bestyrelsen vil derfor fortsat med interesse følge markedet for et sådant centralt fjernaflæsnings net.

### **Værkets driftsøkonomi og hensættelser til fornyelser m.v..**

Helt i lovgivnings krav og ånd ender året driftsresultat på 0 kr.

Indenfor fjernvarme i Danmark må der ikke oparbejdes overskud, men varmeproduktionen skal hvile i sig selv.

Dog findes der stadig en post i regnskabet der hedder ”Årets over/underdækning”, og der er her at varmeværket regulerer driftsøkonomien år for år. Det betyder at hvis der det ene år er et overskud på driften så sker der modregning det i kommende år og tilsvarende hvis der er underskud.

Når andelshaverne a/conto betaling bliver fastlagt i oktober måned ved vi jo ikke om det bliver en mild vinter eller om kong frost virkelig tager fat.

Derfor vil der altid være reguleringer at foretage på kontoen for ”Årets over/underdækning”.

For varmeåret 2011/12 har der været tale om en overdækning på godt 2,3 mill kr., som vi så skal indtægtsføre i det kommende års budget og regnskab.

Året før – 2010/11 – var det en underdækning på knapt 0,5 mill kr. der i dette års regnskab blev til en udgift.

På den måde vil varmeværkets drift hvile i sig selv over en årrække.

Da hovedtallene fra året regnskab og budget gennemgås på generalforsamlingens næste punkt har jeg ikke tænkt mig her at gå dybere ind i tallene.

Dog skal det nævnes, at bestyrelsen har fundet det nødvendig igen at opstarte henlæggelser til nyinvesteringer i varmeværket.

Selv om investeringsplanen behandles under et senere punkt på generalforsamlingen vil jeg gerne komme med nogle informationer om planen her i den mundtlige beretning.

Den ældste trøpillekedel har vi for 10 år siden overvejet af forny, ja vi foretog faktisk i en årrække henlæggelser hertil. Bestyrelsen valgte dog for nogle år siden, at udsætte udskiftningen, men nu går den nok ikke længere.

Med investeringsplanen forventes en udskiftning at blive aktuel om 5-6 år.

Nødvendigheden og økonomien i en udskiftning af kedlen, er i store træk uafhængig af om Maribo Varmeværk får en del af sin varme fra MSK i Saksøbing eller vi selv skal lave vores varme.

Herudover henlægges der til en akkumuleringstank og et ikke nærmere defineret anlæg til vedvarende energi – det kunne være et solcelleanlæg eller andet tilsvarende.

Henlæggelser under investeringsplanen er på 2,4 mill. kr. årligt – hvilket påvirker varmeprisen med 43 kr./MWh.

Det er altså en stor del af prisstigningen på fjernvarmen i Maribo i år og de kommende 5 år.

### **Varmepriser fra Maribo Varmeværk – nu og fremover.**

I det seneste varmeår 2011/12 havde vi igen uændrede varmepriser – på 10. år, når ses bort fra en nedsættelse af effektbidraget i 2006/07 fra 18 kr./m<sup>2</sup> til 10 kr./m<sup>2</sup>. – og en stigning i samme effektbidrag sidste år - til 15 kr./m<sup>2</sup> bolig – incl. moms.

I det igangværende varmeår 2012/13 er energiprisen hævet fra 300 kr./MWh til 368,75 kr./MWh, medens førnævnte effektbidrag og målerafgiften er forblevet uændret.

Det er altså en stigning på knapt 69 kr./MWh incl. moms – svarende til ca. 1200 kr. årligt eller en 100 kroneseddel om måneden, for en gennemsnitsbolig på 130 m<sup>2</sup> med et forbrug på 18 MWh om året.

Udover en stigning i afgifter til den danske stat på 5 kr./MWh, udgøres langt størstedelen af den resterende prisstigning af den førnævnte investeringsplan, samt det faktum at vi sidste år løb tør for henlæggelser der skulle tilbageføres ( og dermed indtægtsføres ).

Bestyrelsen har i sine overvejelser omkring varmepriserne bestræbt sig på at fastholde kostægte priser.

De prisstigninger, som jeg herfra taler stolen på de sidste 2-3 års generalforsamlinger har varslet, er således nu en realitet.

Bestyrelsen finder dog, at det fortsat er umådelig billigt at opvarme boliger i Maribo med fjernvarme.

Den førnævnte gennemsnitsbolig vil i varmeåret 2012/13 have en varmeudgift på 10.088 kr., hvilket i dagens Danmark svarer til et forbrug på ca. 800 l. fyringsolie hvis boligen blev opvarmet med oliefyr – Og 800 l. fyringsolie svarer vel i store træk kun til det olieforbrug der går til opvarmning af det varme vand.

Målt på den samlede opvarmningspris – vil Maribo Varmeværk stadig være på en top 15 liste over de billigste fjernvarmeværker i Danmark.

### **Ny afgift til staten – Forsyningssikkerhedsafgift.**

I foråret 2012 indgik hovedparten af partierne i Folketinget et energiforlig, der bl.a. indfører en ny afgift på bl.a. fjernvarme – Afgiften har fået navnet Forsyningssikkerhedsafgift og den vil helt sikkert komme til at høre meget mere om i den kommende tid.

Afgiften skal i øvrigt primært finansiere vindmøllestrømmen fra de store havvindmøller.

Forsyningssikkerhedsafgiften indføres for fjernvarmen med virkning fra 1. januar 2014 og den vil stige gradvist i årene frem til 2020.

Gennemsnitsboligen vil i 2014 få en afgift på ca. 750 kr. for året og ender i 2020 med en afgift på ca. 1800 kr. årligt.

Forsyningssikkerhedsafgiften pålægges energiforbruget, d.v.s. at den er afhængig af hvor mange MWh den enkelte husstand bruger.

### **Maribo Varmeværks leveringssikkerheden.**

Det er fortsat bestyrelsens vurdering, at sikkerheden for at Maribo Varmeværk kan levere den nødvendige varme til andelshaverne er meget høj.

Skulle MSK i Sakskøbing få leveringsvanskeligheder, kan vi producere al nødvendig varme på vore egne kedler.

Skulle el-forsyningen til pumperne svigte har vi et moderne nødstrømsanlæg stående, så vi kan fordele varmen alligevel.

Og skulle der ske brud på fjernvarmenettet i gaden, så vil varmeværkets medarbejder og vore samarbejdspartnere bestræbe sig på hurtigt at udbedre skaderne, så varmforsyningen hurtigt kan sikres igen.

Vi ved fra opgravede prøver af de ældste fjernvarmerør i byen, at tilstanden for rørene er god, så der er ikke noget der tilsiger, at hyppigheden for ledningsbrud skal stige.

Værkets medarbejdere vil endvidere fortsat arbejde på, at forsyningssikkerheden kan bevares helt i top.

### **Lovpligtige energibesparelser.**

På de senere års generalforsamling har jeg omtalt de energibesparelser som Maribo Varmeværk – i lighed med alle andre varmeværker, el-værker osv – er blevet pålagt.

Sidste år var pålægget, at vi skulle opnå nye årlige energibesparelser på 1243 MWh.

Med det landspolitiske energiforlig fra foråret 2012 er disse besparelser blevet hævet med ca. 90%, og vores varmeværk pålægges nu at opnå nye årlige besparelser på 2304 MWh. i hvert af årene frem til 2020.

Kravet svarer til det totale fjernvarmeforbrug i 135 standardhuse – det er et enormt sparekrav.

For mange fjernvarmeværker kommer hovedparten af energibesparelserne fra tilslutning af nye huse til fjernvarmenettet, men Maribo Varmeværk har jo ikke den mulighed idet vi kun mangler ca. 80 huse at få tilsluttet.

Vi skal altså ud at finde andre besparelse, hvilket bestyrelsen allerede nu ikke finder muligt i det krævede omfang. Vi er i hvert fald ikke anvist hvorledes det kan lade sig gøre.

Et skøn kunne være, at det er muligt at finde knapt halvdelen af besparelseskravet.

De manglende energibesparelser bliver vi nødt til at købe hos andre, og vi taler her om en væsentlig udgift for varmeværket og dermed for andelshaverne – et sted mellem 0,5 og 1 mill. kr. hver år.

Bestyrelsen vil igangsætte initiativer til, at så mange besparelser som muligt findes både på Maribo Varmeværk og hos andelshaverne.

Som omtalt tidligere så stiger varmeprisen med den nye Forsyningssikkerhedsafgift og det gør det jo økonomisk endnu mere attraktivt at den enkelte husejer efterisolere sin bolig, idet en besparelse vil give større besparelser jo dyrere fjernvarmen er.

Det gode råd er derfor, at vi alle skal kikke på energiforbruget i vore huse, for der er helt sikkert store muligheder for at gøre varmeisoleringen meget bedre, lave varmestyring, få energiruder og meget mere.

Det vil være en fin investering, der kan betale sig på både den korte og den lange bane – og det er en meget bedre forrentning end den der opnås i banken.

## **Afkøling af returvandet – fra brugerne**

Ja – emnet må og skal også med i år.

Varmeværket vil så gerne have, at I afkøler fjernvarmevandet mere end I gør nu. – og det vil andelshaverne også gerne, men de fleste jer ved det bare ikke endnu. Men der gør I lige om lidt.

Årsagen til at det er så vigtigt at vi alle afkøler fjernvarmevandet bedst muligt er:

- a. Det er økonomisk fordelagtigt – både for den enkelte varmebruger og for varmemærket – at returvandstemperaturen er så lav som muligt. Der skal simpelthen bruges mindre energi til den samme opvarmning.
- b. Vi er kontraktligt forpligtet til at levere returvandet til MSK med en lavere temperatur end vi gør.

Sprgsålet er så hvor varmt returvandet maximalt bør være?

Svaret er: maksimal en temperatur på 40 grader, men meget gerne endnu lavere

Man kan se returvandstemperaturen på varmemåleren.

Og hvordan opnås en bedre afkøling?

Varmtvandsbeholderen er typisk en stor del af forklaringen på den dårlige afkøling – og det er oftest på grund af tilkalkning af varmelegemerne i beholderen eller måske er den for gammel og udtjent.

Så derfor kontroller hvor gammel din varmtvandsbeholder er – og hvornår du sidst har fået den afkalket.

Er det mere end 3 år siden din varmtvandsbeholder blev efterset, bør du kontakte din VVS-mand og bede ham om at kontrollere og afkalke beholderen. Så har du jo også mulighed for at bede VVS-manden se efter med om dit fjernvarmeanlæg er indstillet korrekt.

Gør nu noget ved det, det kan betale sig.

Ellers er det et godt råd, at du skal lukke op for alle radiatorer til samme niveau, det er billigere end at lade en eller få radiatorer klare opvarmningen. Og så får man tillige en bedre varmekomfort.

Et andet godt råd er, at du skal lufte ud i boligen mindst 2 gange i døgnet, f.eks. morgen og aften, og det skal ske ved at skabe gennemtræk i 4-5 minutter. Ikke længere tid for så når væggene at blive afkølet og det er ikke meningen. Det er meningen at få udskiftet luften så det kun er den nye friske luft der skal opvarmes igen.

Det er nemlig billigere at opvarme den friske tørre luft end den gamle luft med høj luftfugtighed. Husk nu at lukke for varmen på radiatorerne i de 4-5 minutter der luftes ud.

## **CO2 og forurening generelt**

Fjernvarmeværker forurener væsentligt mindre end hvis vi alle havde oliefyr i stedet – eller brugte brændeovne til opvarmning.

Maribo Varmeværk har haft endnu et år uden brug af olie til opvarmning. Der er alene fyret med biomasse – træpiller i Maribo og halm i Sakskøbing.

Det betyder at vi er CO2 neutrale.

Både varmeværket i Maribo og MSK i Sakskøbing renser røgen for partikler, således at vi forurener minimalt og i øvrigt under de grænseværdier der er foreskrevet.

## **Afslutning.**

Maribo Varmeværk er i disse dage og uger i gang med at søge en ny driftsleder, idet Jørgen Jørgensen har bebudet sin afgang.

Ansøgningsfristen var i fredags, og der er kommet en række kompetente ansøgning, som bestyrelsen nu kikker på.

Det er intentionen at stillingen skal besættes hurtigst muligt, meget gerne pr. 1. marts og senest pr. 1. april 2013.

Jørgen har endnu en gang ikke ønsket opmærksomhed ved en milepæl i hans ansættelse på Maribo Varmeværk.

Alligevel vil jeg gerne på vegne af varmeværket sige tak til Jørgen for en altid loyal og engageret indsats for fjernvarme i vores by – du har været her i mere end 41 år, og du nåede lige at få lagt de sidste fjernvarmerør ned i byen inden dit otium kalder.

Du skal have stor tak.

Sluttelig skal der lyde en stor tak til alle som yder en indsats for Maribo Varmeværk – der være sig varmeværkets medarbejdere, jer andelshavere der jo både er varmebrugere og varmeværkets ejere, samarbejdspartnere og andre.

Bestyrelsen har jeg tidligere i beretningen takket for indsatsen, men gør det gerne igen.

Denne mundtlige beretning vil indenfor kort tid kunne ses på varmeværkets hjemmeside – [www.maribovarmevarerk.dk](http://www.maribovarmevarerk.dk) – hvor der tillige findes en række andre og nyttige oplysninger.



## **Del 2 – af den mundtlige beretning ved Maribo Varmeværks generalforsamling 29. jan.2012.**

Den 2. del af den mundtlige beretning skal omhandle de forhandlinger der er i årets løb er ført med Refa Energi A/S der er ejere af MSK i Sakskøbing.

Sidste år kunne bestyrelsen berette om stor aktivitet omkring forsøget på at købe MSK, hvilket jo som bekendt ikke lykkedes, idet Refa Energi A/S blev køberen.

Det er således Refa Energi A/S der leverer størsteparten af den varme som vi bruger på Maribo Varmeværk – helt ifølge den leveringskontrakt der blev indgået tilbage i 1999 og som er uberørt af ejerskiftet på MSK.

Leveringen sker i et godt og stabilt samarbejde, som Maribo Varmeværk er fuld tilfreds med.

Bestyrelsen har tidligt fremlagt nogle ønsker og krav til MSK's ejere og det er primært disse ting der i årets løb har været forhandlet om.

Det har været afholdt en længere række møder, og der er for MSK's regning udfærdiget ingeniørrapporter og lavet beregninger. Der er sågar udarbejdet nye kontraktforslag for et fremtidigt samarbejde.

Men ingen af delene lever op til de behov, ønsker og krav som bestyrelsen for Maribo Varmeværk mener at vi bør have.

Bestyrelsen har den grundholdning, at vi ikke vil indgå kontraktsændringer med mindre at vi kan se fordele herved.

Det er vores opfattelse, at vi selv kan lave den varme vi skal brug til samme pris som det vi giver for varmen fra MSK.

Vi er derfor ikke nervøse for hvad der sker 2021 hvor MSK kan opsige leveringskontrakten. Vi kan selv.

Når det er sagt føler vi også at vi – andelshaverne og varmeværket – skal have samfundsbrillerne på, og er der et fornuftigt samarbejde med MSK også efter 2020, så er det vel den vej vi skal gå.

I november måned 2012 forelagde MSK deres oplæg til et fornyet og forlænget samarbejde.

Efter grundige overvejelser fandt bestyrelsen ikke at dette oplæg levede op til vore ønsker, og bestyrelsen valgte derfor at skrive tilbage til MSK ( Refa Energi A/S ) med en tak for forhandlingerne, men at vi ønskede at stoppe her, og vi udtrykte håb om, at vi kunne tage en ny omgang forhandlinger i løbet af nogle år.

Der har efterfølgende – på Refa's initiativ - været fornyet kontakt i form af et møde, men uden at vi umiddelbart kan se resultat heraf.

Bestyrelsen vil gerne have generalforsamlingens tilkendegive af, om forsamlingen er enige i de hidtidige beslutninger og om vores dagsorden er i orden.

Således overdrages det til dirigenten at klare den opgave.