

FULDMAGT

UNDERSKRIFT

FAKTA:

Maribo Varmeværk Amba blev stiftet i 1963

Maribo Varmeværk ejes 100% af vore andelshavere, der aftager varmen fra værket.

Pr. december 2013:

Ejendomme i Maribo - tilsluttet
2259 stk. etageareal 582.373 m²

Ejendomme i Maribo - ikke tilsluttet
114 stk. etageareal 15000 m² - anslået

Borgere der får fjernvarme 5725 anslået
Borgere der ikke får fjernvarme 260 anslået

Graddage 2011/12 2744
Graddage 2012/13 3097
Graddage - det beregnede normal år 3112

Produktion af varme - 2012/13 84837 MWh
heraf egen produktion 22786 MWh
svarende til 26,9%
Varmesalg hos andelshaverne 71410 MWh
Varmesalg til MSK (Refa) 1975 MWh
Varmetab - 13,5% 11452 MWh

Transmissionsledning i veje 52 km
Stikledninger 44 km
Antal ventilbrønde i veje 160 stk

Personale

Driftsleder: Jens Nielsen
Driftsassistent: Klaus Kristensen
Driftsassistent: Claus Bo Nielsen
Kontor: Iris Christoffersen

Bestyrelsen 2012/13

Fl. Møller Jensen - formand
Rasmus Schifter
Svend Aage Johannesen
Erik Holsko
Per Dalhammer - repræsentant for
Boligforeninger / selskaber

Beretning og årsrapport For året 2012/2013 - Budget 2013/14

Nærværende beretning og regnskab forsynet med andelshavernes navn giver adgang til generalforsamlingen, hvortil der udleveres stemmesedler.

Der indkaldes hermed til

GENERALFORSAMLING

Afholdes tirsdag den 28. januar 2014 kl. 18.00 i Maribo Hallerne.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
5. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Vedtægtsændring.
 - b. fremlæggelse af investeringsplan for kommende år
6. Indkomne forslag fra andelshaverne – ingen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er:
 - a. Flemming Møller Jensen – for en 2 årig valgperiode
 - b. Erik Holsko – for en 2 årig valgperiodeBegge modtager genvalg.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen for 1 år.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Bemærk!

Da Maribo Varmeværk fylder 50 år i år, er der efter generalforsamling og spisning (gule ærter samt pandekager) underholdning af ca. 1 times varighed.

Udfyld og send vedlagte tilmeldingsblanket senest den 22. januar 2014

Beretning

til 50. ordinære generalforsamling

tirsdag, den 28. januar 2014.

Jubilæum

Siden 1963 har Maribo Varmeværk leveret fjernvarme til byens borgere – og vi kan derfor i år fejre varme-værkets 50 års jubilæum.

Generalforsamlingen i januar 2013 bestemte, at årets generalforsamling skulle være festlig og med et eller flere underholdende indslag.

Bestyrelsen har forsøgt at finde et munter og flot indslag som generalforsamlingen får serveret under kaffen.

Værkets drift

Der blev i sæsonen 2012/2013 leveret varme for 21,1 mio. kr. excl. moms. Det svarer til et varmekonsum/salg på 71.410 MWh. Det er næsten 8% større varmesalg end året før og en anelse større end budgetteret varmekonsum (+ 3%)

Varmeåret 2012/13 og det statistiske beregnede normalvarmeår var næsten identiske, idet der i varmeåret blev registreret 3097 graddage for hele Danmark. Til varmeproduktion af værk på 84837 MWh, incl. 1975 MWh der er sendt retur til Sakskøbing, blev der anvendt 62051 MWh kraftvarme og vi producerede selv de resterende 22786 MWh ved afbrænding af 5477 tons træpiller – svarende til ca. 27% varmeproduktion på vores egne kedler. Det betyder at der er anvendt 100% biobrændsel til varmeproduktionen, idet der ikke har været forbrug af olie.

Den samlede udgift til kraftvarme var 13,9 mio. kr. og til brændsel (træpiller) 7,2 mio. kr.

Værkets likviditet

Der blev planmæssigt i februar måned optaget nyt lån i Kommune Kredit på 3,1 mill. kr. til finansiering af det forrige varmeårs væsentlige investeringer i ledningsnet og tilslutninger.

Lolland Kommune har ydet en kommunegaranti til sikkerhed for lånet.

Derudover har vi nu afsluttet omlægningerne på de 10 årlige a/conto rater for brugernes varmebetaling, og vi aflæser nu og fremover det årlige varmekonsum hos varmebrugere pr. 30. september svarende til regnskabsårets afslutning.

Alt i alt har det medvirket til, at vores likviditet ultimo regnskabsåret er positiv med 630 tkr.

Det er fortsat bestyrelsens opfattelse at nye og større investeringer fremover vil kræve lånoptagelse til hel eller delvis finansiering heraf.

Anlægsarbejder – og nyinvesteringer.

Der blev i året anvendt 733 tkr. primært til tilslutning af nye andelshaveres ejendomme. Heri modregnes indgåede tilslutningsafgifter på 483 tkr. Restudgifterne dækkes af anlægsbidrag.

I årets løb er der tillige investeret i en ny "værkstedsbil", idet den gamle bil ikke kunne længere og ikke var tidssvarende. Investeringen var budgetsat. Endvidere er der investeret i et Termofotografikamera samt uddannelse i brugen heraf, således at vi fremover selv kan finde lækager på ledningsnettet uden brug af betalt fremmed ekspertise. Kameraet vil i løbet af denne fyringssæson formentlig have tjent sig selv hjem igen.

Tilslutninger

Varmeåret gav en tilslutning af 15 nye andelshavere på det eksisterende ledningsnet.

Der er nu en samlet tilslutning på 2.259 ejendomme med et opvarmet bruttoareal på 582.373 m² og et maksimalt varmebehov på ca. 28 MW. Den nuværende tilslutning udgør knapt 98% af forsyningsområdets varmebehov, og der resterer således nu kun godt 2% tilslutning for at varmegrundlaget er fuldt udnyttet.

Som anført i sidste års beretning er ledningsnettet i Maribo's gader og veje nu fuldt udbygget, således at de resterende 114 huse uden fjernvarme kan tilsluttes ved stikledninger.

I 2013/2014 forventes fortsat en minimal tilgang af andelshavere.

Fjernvarmepriserne i 2012/13

Så kom de varslede prisstigninger på fjernvarme i Maribo.

Varmeforbrugsbidraget steg med 20 kr./MWh, hertil kom et nyt henlæggelsesbidrag på 43,25 kr./MWh og nye afgifter til staten 5,50 kr./MWh., således at 1 MWh kostede kr. 368,75.

Effektbidraget steg minimalt fra 12,50 kr. til 15,- kr. pr. m², men er fortsat meget lavt.

Abonnementsbidraget, der i 1996 blev fastsat til 1.500 / 3.000 kr. forblev uændret.

Alle nævnte priser er inkl. 25% moms.

Trods de øgede varmepriser var Maribo Varmeværk det 8. billigste fjernvarmeværk i Danmark på Energiti-synets prisstatistik fra august 2013.

Den fine placering er opnået blandt 460 fjernvarmeværker, der leverer fjernvarme til 65% af Danmarks befolkning.

Afkøling

Varmeværket opkrævede i varmeåret et tillæg til varmeprisen på 5 kr. pr. MWh for hver grads manglende afkøling, mindre end 25 C.

Dette tillæg blev for år tilbage indført for at spare på energien bl.a. til cirkulation af fjernvarmevand og for at imødekomme MSK's (Refa Energi A/S's) ønske om en lav returtemperatur på maksimalt 45 grader C. Vore egne leveringsbestemmelser kræver en returtemperatur på maksimalt 40 grader C. Den gennemsnitlige returvandstemperatur er dog fortsat ca. 46 grader C – altså 6 grader C for høj – og det er uændret fra tidligere år.

Ved årsafregningen for varmeåret 2012/13 blev der opkrævet 709 tkr. hos varmekonsumere, der havde haft en for dårlig afkøling, og dermed ikke har levet op til sine forpligtelser. Varmeforbrugeren er således typisk opkrævet op imod 1000 kr. i ekstra betaling for fjernvarmen, og enkelte steder et væsentligt større beløb.

Det er penge den enkelte varmekonsumer let kan spare ved at afkøle returvandet rigtigt. Det er ofte et spørgsmål om at indstille fjernvarmeanlægget rigtigt og at afkalke/udskifte sin varmtvandsbeholder.

Vand- og varmetab i fjernvarmeledningerne.

I løbet af 2013 er det lykkedes varmekærkets personale at reducere tabet af vand i stikledninger og trans-missionsledningerne i Maribo's gader, fra ca. 8 m³ i døgnet til ca. 2,5 m³ i døgnet.

Samtidig bevirker bl.a. en lidt anden drift af varmekærket, at tab af varme i transmissionsnettet m.v. er blevet væsentligt mindre og varmetabet kan nu beregnes til ca. 14%.

Begge initiativer giver os væsentlige omkostningsbesparelser.

Energibesparelse og store afgiftsstigninger

Selv om varmekonsumerne i dag har et fornuftigt varmekonsum set i forhold til tidligere, så lever vi ikke op til de krav som myndighederne stiller i dag. Energiforbruget i en velisoleret bolig fra 1980-erne og tidligere, er langt højere end i en tilsvarende bolig bygget indenfor de senere år.

I det forudgående varmeår var varmekonsumet ca. 123 kWh/m², hvilket svarer ca. 50% af det tilsvarende forbrug i 1971/72, der er varmeåret lige før den første energikrise. Den gennemsnitlige bolig på 130 m² havde således et varmekonsum for året på ca. 16 MWh. – svarende til en total fjernvarmeudgift på kr. 9.350,- incl. moms.

Med et gennemsnitlig årligt varmekonsum på 123 kWh/m² - i et varmeår hvor varmebehovet næsten (98%) var identisk med det beregnede gennemsnitlige normale varmeår - lever vi slet ikke op til de krav som samfundet stiller.

Vi må derfor forudse, at kravene til boligernes isolering fortsat vil blive skærpet for at nedbringe boligernes varmekonsum, og der igennem at nedsætte forurening og brug af knappe resurser.

Senest er der indført kraftige stigninger på CO₂- og svovlafgifterne, og med start fra 1. januar 2014 indføres Forsyningsikkerhedsafgiften på fjernvarmen. Ultimo november 2013 er der fortsat usikkerhed omkring hvor meget afgifterne vil påvirke boligernes udgifter til opvarmning, men et godt gæt er, at i 2014 vil afgifterne udgøre omkring 800 kr. på gennemsnitsboligen. Afgifterne på fjernvarmen vil være stigende frem imod 2020 hvor afgifterne formentlig vil udgøre omkring kr. 3000,- årligt for den gennemsnitlige bolig.

Afgifterne er indregnet i varmepriserne 2013/14 fra Maribo Varmeværk.

Energispareydelser i net og distributionsvirksomheder

Et andet redskab til opnåelse af lavere energiforbrug til opvarmning er Folketinget/Energiministerens pålæg til bl.a. fjernvarmeværkernes fremskaffelse af energibesparelser hos varmekonsumerne.

Maribo Varmeværk's pålagte krav til energibesparelser startede i 2006 med et krav på 650 MWh energibesparelser pr. år. Kravet blev i 2009 øget til 1243 MWh og med det politiske energiforlig i foråret 2012 blev sparekravene endnu engang skærpet. Vi skal nu spare 2304 MWh hvert år, hvilket svarer til et varmekonsum i 135 standard huse – et enormt krav. Det er et krav som Maribo Varmeværk ikke kan honorere og derfor skal vi købe store dele af disse besparelser. Med dagens priser på energibesparelser vil det koste omkring 900 tkr.

Bestyrelsen vil have fokus på at opnå så mange energibesparelser som muligt – herunder at inspirere andelshaverne til at spare på varmeenergien og huske at "aflevere" besparelserne til Maribo Varmeværk.

Rent faktisk vil varmekærket være indstillet på at betale for disse energibesparelser, og bestyrelsen forventer i løbet af 2014 at sætte indkøb af

energibesparelse hos alle i system. Indkøb af energibesparelser kan ske hos andelshaverne, men også hos personer og virksomheder uden for vort forsyningsområde.

Bestyrelsen forventer derfor, at det vil blive lettere for alle parter at opsamle og registrerer energibesparelserne.

CO2 loven

CO2 loven trådte i kraft den 9. juni 2004, og er efterfølgende blevet revideret. Loven har til formål at fremme en reduktion af udledning af drivhusgassen CO2 på en omkostningseffektiv måde gennem et system med omsættelige kvoter.

Biomassebaseret kraftvarme fra Saksøbing (halm) og varme produceret på vore egne kedler (træpiller) gør, at fjernvarme fra Maribo Varmeværk er fortsat CO2 neutral.

Ved tilslutning af de resterende 114 el- og olieopvarmede ejendomme til biofjernvarme i Maribo, kan bidraget også nedsættes for disse ejendomme til 0 t CO2.

Maribo Varmeværk er derfor fortsat blandt de allerbedste på miljøområdet i Danmark.

NOx-loven

Siden 2009 har Maribo Varmeværk betalt afgifter efter NOx-loven. Der er tale om en forureningsafgift der oprindeligt var fastsat til 5 kr. pr. kg kvælstofoxid vi udledte gennem skorstenen – både på vores eget værk og på kraftvarmeværket i Saksøbing.

Fra 1. juli 2012 blev denne afgift 5-doblet til 25 kr. pr. kg. udledning.

Værkets årlige udgift hertil androg for varmeåret 2011/12 - 61 tkr, og i varmeåret 2012/13 udgjorde udgiften 518 tkr.

Varmeafledning.

Med samtlige fjernvarmemålere udskiftet til fjernaflæsningsmålere lever vi nu op til Energitilsynets krav om at aflæsning af fjernvarmemålerne skal ske samtidig med varmeårets udløb.

Alle fjernvarmemålere under Maribo Varmeværk bliver således automatisk aflæst hvert år pr. 30. september.

Bestyrelse og forretningsudvalg

Bestyrelsen består af 5 personer. Forretningsudvalget består af 3 personer. Bestyrelsen har i 2013 afholdt 3 bestyrelsesmøder, hvor bestyrelsen - udover en dagsorden af almindelig driftsmæssig karakter - har drøftet samarbejdet med Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk (MSK), der er ejet af Refa Energi A/S. Bestyrelsen arbejder endvidere med visioner om Maribo Varmeværks fremtid.

Den daglige drift er varetaget af værkets driftsleder suppleret af bestyrelsesformanden.

I år deltog driftslederen og en medarbejder samt bestyrelsesformanden og 1 bestyrelsesmedlemmer i Dansk Fjernvarme Forening's landsmøde i Ålborg, ligesom driftslederen, bestyrelsesformanden og dele af bestyrelsen har deltaget i diverse kurser og i Dansk Fjernvarmes Regionalmøde i Maribo.

Bestyrelsen besluttede i foråret 2013 at tage initiativ til et bredere samarbejde imellem andelsejede fjernvarmeværket på Lolland Falster.

Initiativet blev taget i samarbejde med Sydfalster Varmeværk.

Den 5. september 2013 var 12 varmeværker inviteret til et fælles møde på Maribo Varmeværk. 11 værker deltog og et værk ville meget gerne deltage men kunne ikke. Mødet var en succes og grundlaget for samarbejdet på tværs er nu lagt.

Det videre forløb af et bedre samarbejde imellem fjernvarmeværkerne vil blive udviklet de næste år, men allerede nu er der et bredere samarbejde på driftsplan og på vidensdeling.

Det er bestyrelsens håb, at vi ad den vej kan opnå økonomiske besparelser og lettelse i det daglige arbejde.

Årsrapport for 2012/2013 – excl. moms

Maribo Varmeværk er underlagt "hvil i sig selv princippet" – dvs. at varmeværket over tid ikke oparbejder driftsmæssige overskud eller underskud, idet den pris som andelshaverne betaler for varmen reguleres så der er dækning for værkets udgifter. Varmeværkets driftsoverskud er derfor kr. 0,-. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I regnskabsåret har vi haft en nettoomsætning på 29,34 mio.kr. Det svarer til en stigning på 2,36 mio.kr. (+8,8%) i forhold til året før, og årets resultat balancerer med et nul.

Disponering heraf fremgår af de anførte regnskabstal.

Årets underdækning udgjorde 224 tkr., hvor det tilsvarende tal for året før

udgjorde 2342 tkr. Posten "Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbeta-linger" udgør 2497 tkr., mod 141 tkr. året før. Forskellen udgøres primært af, at vi i år har henlagt 2400 tkr. til nyinvesteringer i henhold til den vedtagne investeringsplan.

Omkostninger til varmeproduktionen udgjorde 20,8 mill.kr. mod budgetteret 19,8 mill.kr. Distributionsomkostningerne var budgetsat til 8,2 mill. kr. men blev kun på 7,2 mill.kr. Årsagen er primært et lavere energitab i værkets ledninger i gader, stik, m.v.

Administrationsomkostningerne blev på 1702 tkr. hvilket var tæt på budgettet's 1743 tkr.

Der er kun indkøbt energibesparelser for 58 tkr., hvilket er væsentligt under de budgetterede 600 tkr. Maribo Varmeværk har således et efterslæb på indkøb af energibesparelser der vil blive forsøgt indhentet i 2014.

Andre indtægter udgjort 884 tkr. mod budgetteret 905 tkr. – incl. posten tilskud SK.

Resultatet for finansielle omkostninger blev på 457 tkr. hvilket er 580 tkr. mindre end budgetteret. Finansielle poster er udgiftsført til 457 tkr. mod et budget 280 tkr., således årets resultat ender som krævet i 0 kr.

Aktiverne udgjorde ultimo regnskabsåret 19,3 mio.kr., som modsvares af gældsforpligtigelser på samme beløb. Egenkapitalen udgør således 0 kr., idet fjernvarmeværker lovmæssigt ikke må spare op og derfor ikke kan have en egenkapital.

Budget 2013/2014 – incl. moms

Bestyrelsen har op til og på bestyrelsesmødet i november 2013 revideret og endelig vedtaget budgettet for 2013/14, ud fra et normalt varmeår. Budgettet viser en nettoomsætning på 37,0 mio. kr. og et resultat på 0 kr.

For at få budgettet til at balancere har det været nødvendigt at hæve prisen på forbrugsbidraget (varmpri-sen) med i alt 60,96 kr./MWh – incl. moms. Stigningen dækker dels over stigninger i driften af værket (+10,00 kr./MWh.), et fald i hensættelser til nye investeringer (-2,06 kr./MWh - jf. nedenfor) samt stigninger i Forsyningsikkerhedsafgift, NOx-afgift og andre afgifter (+53,02 kr./ MWh).

Derudover er effektbidraget øget fra 15 kr./m2 til 18,75 kr./m2 – altså en stigning på 3,75 kr./m2.

Til gengæld fastholdes abonnementbidraget på 1500 kr./måler

Det betyder, at gennemsnitsboligen i et normalt varmeår vil have en årlig udgift til opvarmning på kr. 11.800,-svarende til en stigning på knapt kr.1.600,- i forhold til året før.

Af stigningen udgør afgiftsstigningerne ca. kr. 950,-.

Til orientering for generalforsamlingen er budgettet for 2013/2014 trykt sammen med budget for 2012/2013 og regnskaberne 2012/2013 og 2011/2012.

Investeringsplaner

I det forgangne varmeår påbegyndte vi hensættelser i henhold til den på generalforsamlingen vedtagne in-vesteringsplan, der omfatter en ny varmeproduktionsenhed, en akkumuleringstank og et anlæg til udnyttelse af vedvarende energi.

Personaleændringer

Efter næsten 42 år som driftsleder på Maribo Varmeværk takkede Jørgen Jørgensen af og gik på velfortjent otium.

Pr. 1. april 2013 startede vores nye driftsleder, maskinmester Jens Nielsen. Der er i de forgangne knapt 10 måneder sket en hel række ændringer og forbedringer på varmeværket.

Bestyrelsen er meget tilfreds og tryk ved Jens Nielsen som styrmand i den daglige drift.

Vedtægtsændringer

Bestyrelsen har fundet, at vore vedtægter bør tilrettes, således at der bliver større klarhed om adgang og stemmeret på vores generalforsamling. I indkaldelsen til generalforsamlingen er anført de foreslåede ændringer, som bestyrelsen anbefaler general-forsamlingen af godkende.

Afslutning

Maribo Varmeværk's personale og bestyrelse vil fortsat bestræbe sig på, at give alle os andelshavere en billig varme, produceret så effektivt og billigt som muligt, med mindst mulig CO2 udledning og med bestræbelser på at hjælpe andelshaverne til energibesparelser.

På bestyrelsens vegne

Fl. Møller Jensen

Formand for Maribo Varmeværk Amba.

INVESTERINGSPLAN 2013 - 2018

Investering	anslået investering	Henlagt 2012/13	Henlæggelser - 15% af investering pr. år			
			2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
Varmeproduktionsenhed	12.000.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
Akkumuleringstank	3.000.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000
anlæg til Vedvarende energi	1.000.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000

Årsrapport 2012/13

Efterstående er et uddrag af Maribo Varmeværks årsrapport for 2012/13.

Årsrapporten er i sin fulde ordlyd fremlagt til gennemsyn på værket kontor fra 7. januar 2014.

Bestyrelsen har den 19. november 2013 godkendt årsrapporten og indstillet denne til generalforsamlingens godkendelse.

Flemming Møller Jensen
formand

Rasmus Schifter
næstformand

Per Dalhammer

Svend Aage Johannesen

Erik Holsko

Aage Maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab ved statsautoriseret revisor Thomas Henckel har den 19. november 2013 forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

Resultatopgørelse	Regnskab 2012/13 tkr.	Budget 2012/13 tkr.	Regnskab 2011/12 tkr.	Budget 2013/14 tkr.
Omsætning	31.616	30.402	24.495	37.025
Årets over/underdækning	224	1.643	2.343	-838
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	-2.497	-2.400	141	-2.400
Nettoomsætning	29.343	29.645	26.979	33.787
Produktionsomkostninger	-20.801	-19.776	-19.965	-23.944
Distributionsomkostninger	-7.209	-8.111	-7.697	-7.773
Administrationsomkostninger	-1.760	-2.343	-1.852	-2.512
Resultat af primær drift	-427	-585	-535	-442
Andre driftsindtægter	884	864	868	872
Resultat før finansielle poster	457	279	333	430
Finansielle poster	-457	-279	-333	-430
ÅRETS RESULTAT	0	0	0	0

Balance	Pr. 30/9 2013 tkr.	Pr. 30/9 2012 tkr.
Materielle anlægsaktiver	15.898	17.966
Finansielle anlægsaktiver	1	1
ANLÆGSAKTIVER	15.899	17.967
Varebeholdninger	796	2.172
Tilgodehavender	2.002	1.603
Likvide beholdninger	630	1
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.428	3.776
AKTIVER	19.327	21.743
EGENKAPITAL	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	8.885	6.457
Kortfristede gældsforpligtelser	10.442	15.286
GÆLDSFORPLIGTELSE	19.327	21.743
PASSIVER	19.327	21.743

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer:

Formulering i gældende vedtægter:

Punkt 3.1.2.

Ejer af en ejerlejlighed, når denne har egen hovedmåler tilhørende selskabet.

Punkt 7.5.

På generalforsamlinger har hver andelshaver 1 stemme for hver ejendom, herunder ejerlejlighed, der opfylder betingelserne i punkt 3.1 stk. 1-3.

Boligforeninger/selskaber har 1 stemme pr. tilsluttet ejendom samt 1 stemme for hver yderligere påbegyndt 500 m2 etageareal udover de første 500 m2.

For boligforeninger/selskaber kan stemmeretten udøves af repræsentanter for afdelingsbestyrelser og foreningsbestyrelser (d.v.s. beboerrepræsentant).

Punkt 8.2.

Bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen, således at det ene af de valgte medlemmer skal være indstillet fra boligforeninger/boligselskaber.

Hvert år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer.

Formulering i ændringsforslaget:

Punkt 3.1.2.

Ejer af brugsretten til en konkret andelsbolig eller en ejerlejlighed, når denne har egen hovedmåler tilhørende selskabet.

Punkt 7.5.

På generalforsamlinger har hver andelshaver 1 stemme for hver ejendom, herunder brugsret til konkret andelsbolig eller ejerlejlighed, der opfylder betingelserne i punkt 3.1 stk. 1-4.

Boligforeninger/boligselskaber/andelsboligforeninger/ejerforeninger har 1 stemme pr. tilsluttet ejendom samt 1 stemme for hver yderligere påbegyndt 500 m2 etageareal udover de første 500 m2. for ejendomme, der opfylder betingelserne i punkt 3.1 stk. 4.

For boligforeninger/selskaber kan stemmeretten udøves af repræsentanter for afdelingsbestyrelser og foreningsbestyrelser (d.v.s. beboerrepræsentant).

Punkt 8.2.

Bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen, således at det ene af de valgte medlemmer skal være indstillet fra boligforeninger/boligselskaber/andelsboligforeninger/ejerforeninger, der er andelshavere i medfør af punkt 3.1.4.

Hvert år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer.