

Maribo Varmeværk

Generalforsamling den 31.08.2021

– punkt 10 –

Orientering om forhandlinger i konflikten med Refa MSK A/S og Lolland Kommune.

I har alle i den skriftlige beretning som I har modtaget med posten eller via e-boks kunnet læse om større afhandling om hvad der er sket i denne sag det sidste års tid – og bestyrelsens holdninger.

Også i den mundtlige beretning - som I hørte lige før – har sagen været omtalt.

Hvad er status lige nu:

Udgangspunkt:

Som omtalt i aviser m.v. har bestyrelse helt fra start bekendtgjort, at

- en ny varmelieferings-kontrakt med Refa MSK skal godkendes af en generalforsamling i Maribo Varmeværk.

Og

- Bestyrelsen for MV vil have åbenhed så alle kan få den viden de ønsker.

På Maribo Varmeværks hjemmeside er alle væsentlige breve og dokumenter fremlagt i sin helhed. Der vil I alle kunne læse mere grundigt omkring uenighederne med Refa MSK og Lolland Kommune.

Refa MSK A/S:

- Refa MSK har den 19.12.2020 opsagt vores leveringskontrakt fra 1998 med en række tillæg.
 - Refa MSK lukkede for varmen til MV den 08.01.2021
 - Vi har derfor ikke længere en kontrakt / aftale om at aftage varme fra MSK
- Der har været et møde mellem borgmester Holger Schou Rasmussen og formanden for MV – den 13.01.2021 – for blot at konstatere at der ikke var bevægelse i standpunkterne fra Refa MSK's side – og for den sags skyld heller fra Lolland Kommune's side. - - vi skulle bare acceptere.
- Der har været et møde med Refa MSK – den 27.04.2021 – på varmeværket hvor vi konstaterede at Refa MSK ikke har noget nyt med, men stod fast på sine krav – og sine oprindelige tanker.

- Derudover har ikke været de store kontakter mellem MV og Refa MSK siden starten af januar måned.
- Refa MSK v/ formand Henrik Høegh har i Folketidende flere gange fremført de samme tilbud som Maribo Varmeværk – og SF - tidligere har sagt nej til.

Som beskrevet i beretningen fremkom MV og SF i oktober måned 2020 med et tilbud til Refa MSK om en årlig ekstra betaling af hhv. ca. 2,7 mill. kr. og ca. kr. 2,2 mill. for varmen fra MSK –

- forudsat at der var en garanti for at varmeprisen ikke bare blev hævet igen i kontraktens løbetid.
- Vi tror at der fortsat - i store træk - kan findes en enighed mellem Refa MSK og MV / SF – blot ikke på et punkt, nemlig sikkerhed for nye prisstigninger.

Bestyrelsen er enige om, at vi ikke ønsker at acceptere en blanco check.

Vi er nødt til at have vished på varmeprisen og kommende stigninger førend vi vil gå til generalforsamlingen for at få det vedtaget.

Især fordi vi det seneste års tid har oplevet en modpart, som ikke skyr nogen form for midler, så vil der være en række andre punkter der skal opfyldes af Refa MSK, - men det er alle punkter der ikke fylder meget i det store spil.

Det kan konkluderes, at vores oprindelige varmeleveringsaftale med Refa er opsagt og den er ophørt, og der derved i dag ikke er et kontraktmæssige forhold mellem Refa MSK og Maribo Varmeværk – vel at mærke på Refa´s foranledning.

Vi kan også konstatere, at vi ingen problemer har med at producere den varme vi har behov for –

Vi er således på ingen måde afhængige af, at købe varme af Refa MSK.

Refa vil meget gerne sælge noget varme til Maribo Varmeværk og det er i det lys at vi skal se alle læserbrevne og kommentarerne fra Henrik Høegh, formand for Refa MSK A/S.

Henrik Høegh må efter hånden kunne betragtes som en kørende sælger 😊 morsom bemærkning.!

Og Refa kan ikke tvinge os til at aftage varme.

På byrådsmøde i december 2020 konstaterede den inhabile rekonstruktør for Refa MSK A/S da også, at hvis ikke Maribo Varmeværk aftog varme fra REFA MSK gik selskabet konkurs.

Det her er den planche som rekonstruktøren og Refa´s advokat benyttede på mødet med byrådet.

Alternativet er jo, at de ejere som har købt selskabet, i stedet tilfører selskabet nogle midler, hvis de ønsker det skal fortsætte.

Lolland Kommune:

Det er meget mere med Lolland Kommune at der i 2021 har været dialog og uenigheder.

De har til gengæld været omfattende og i det hele taget væsentlige for MV.

Det er Lolland Kommune – og sjovt nok Henrik Høegh, der også er viceborgmester og Holger Schou Rasmussen, der er borgmester og bestyrelsesmedlem i Refa – der forsøger at tvinge Maribo Varmeværk tilbage i armene på Refa MSK A/S

Det gør de med at udnytte ved at udnytte kommunen som varmeplan-myndighed, og derigennem at forhindre at vi producerer varme på vores egne produktionsanlæg.

Jo - der er godt gang i kasketterne. ----- Interesse fladerne kan ikke adskilles.

Politianmeldelse:

Fra 8. januar 2021 har varmeværket selv produceret al den varme som I andelshavere og varmebruger har haft brug for.

Vi fik jo ikke mere varme fra Refa MSK – så hvad skulle vi ellers gøre da Refa MSK og de 2 ejerkommuner opsagde aftalen og lukkede for varmen?

Selvfølgelig spurgte vi vores advokat om der skulle være noget til hinder for det – og med en positiv tilbagemelding var vi klar til at producere selv den 8. januar.

Men det mente og mener Lolland Kommune ikke at vi må, idet kommunen mener at vi kun har tilladelse til at lave spidslast på vore 3 kedler.

Vi har imidlertid aldrig modtaget påbud om, at dette skulle være tilfældet – og iflg. vores advokat er det specifikt anført i reglerne, at det skal en kommunen gøre, hvis den vil håndhæve et sådant påbud.

Det er korrekt, at det nye flisværk er opført med henblik på at lave spidslast, men selvfølgelig også for at sikre at vi altid kan lave varme til jer.

Når et nyt produktionsanlæg er etableret, må anlægget driftes som man vil, når bare driftskravene opfyldes.

Om vinteren får vi jo alligevel kun mellem 30 og 50% af den varme vi skal bruge fra Refa MSK – og så må vi fyre op i kedlerne for at lave resten.

Spidslast er defineret som omkring 10% af varmeforbruget – og uanset om vi taler om "her og nu" forbruget eller vi ser på hele året – ja så har vi i mange år lavet grundlast.

Maribo Varmeværk har i vinterhalvåret altid fyret kontinuerligt fra midt november til marts – alt afhængig af hvor koldt det har været – med andre ord = grundlast.

Og det er jo i den periode hvor 2/3 dele af varmeenergien bliver brugt.

I januar måned valgte Lolland Kommune så at indgive en politianmeldelse mod Maribo Varmeværk og mod bestyrelsens medlemmer personligt, fordi vi producerede varme til vores egne forbrugere efter at MSK (= kommunen) lukkede for varmen.!

Politianmeldelsen har her 7-8 måneder senere ikke ført til en sigtelse.

Vi har alene modtaget besked om, at politiet har overgivet sagen til anklagemyndigheden med henblik på en vurdering af, om der skal rejses tiltale – altså om der er fugls føde på anmeldelsen.

Vi afventer meget utålmodigt på en afklaring - om vi skal videre den vej, eller om anklagemyndigheden mener at Maribo Varmeværk ikke har gjort noget ulovligt.

Skulle det komme til en anklage – så skal den behandles i retssystemet – så er bestyrelsen og vores advokat af den meget klare overbevisning, at den sag vil vi klart vinde.

Og sker det vil vi stå virkelig stærkt i de fremtidige forhandlinger med både kommune og Refa MSK.

Spørgsmålet er endvidere af os anket til Energiklagenævnet – og det er formentlig her vi vil se den endelige afgørelse.

Også her er vi meget fortrøstningsfulde på, at sagen falder ud til Maribo Varmeværks fordel.

Kedel 3:

I et forsøg på at stække Maribo Varmeværk har Lolland Kommune også krævet at vi skal skrotte kedel 3.

Kedel 3 er vores ældste træpille kedel, og den kan officielt lave 8 MW – men kan yde lidt ekstra hvis den blive presset.

Kedlen er efter nogle investeringer i 2019 opgraderet så den fuldt ud kan fungere som reservekedel og den kan også køre med på lavere blus over længere tid.

I forbindelse med etableringen af det nye flisværk – der jo også kan yde 8 MW – var der overvejelser om kedel 3 skulle nedlægges.

Bestyrelsen fik imidlertid den tanke, at det i stedet skulle være kedel 2 – en oliefyret kedel på 9 MW – at vi skulle nedlægge.

Derved kunne vi jo hjælpe kommunen med det kommunale CO2 regnskab, idet en oliekedel forurener voldsomt meget mere end en træpillekedel.

Derfor ansøgte vi om projektgodkendelse hos Lolland Kommune og vi fik en godkendelse dateret den 5. oktober 2018 – og jeg skal da hilse og sige, at såvel kommunale medarbejdere som byrådspolitikere klappede i hænderne og synes, at det var da en god ide, at vi bevarede træpillekedlen og nedlagde oliekedlen.

Yderligere var det sådan, at også oliekedlen skulle renoveres for at kunne fortsætte med at være reservekedel – så bestyrelsen kunne i stedet bruge pengene på kedel 3 i en samlet bedre løsning.

Men nu har Lolland Kommune i januar 2021 så pludselig (på opfordring af adv. Søren Volter, advokat for Refa og rekonstruktør) – næsten 2½ år efter at godkendelse er givet til at bevare træpillekedlen – kedel 3 – fundet ud af, at nu vil man tilbagekalde godkendelsen og kræve kedel 3 nedlagt.

I tillid til den kommunale godkendelse fra 5. oktober 2018 har vi

- nedlagt oliekedlen – ja den er helt skottet og fjernet fra bygningerne på Hjulsporet
- renoveret på kedel 3 – og fået den miljøgodkendt
 - altså brugt en masse af jeres penge på det projekt.

Også kravet om nedlæggelse af kedel 3 er anket til Energiklagenævnet – og det synes klart, at de bedste kort ligger hos Maribo Varmeværk – og at sandsynligheden for et godt udfald for os er høj.

Indtil de 3 sager er afgjort vil vi selv producere den varme som er nødvendig for at I ikke kommer til at fryse.

For vi skal huske på, at vi i dag ingen leveringsaftaler har med Refa MSK.

Rekonstruktion – Refa MSK A/S

Refa MSK A/S indgav i starten af dec. 2020 en selvvalgt rekonstruktionsanmodning til Skifteretten i Nykøbing F.

Formålet står helt klart – og der var ikke tale om at selskabet var ved at gå konkurs og skulle hjælpes på rette fod igen – nej formålet var at få ophævet de 2 leveringskontrakter med hhv. Saksøbing Fjernvarmeselskab og Maribo Varmeværk.

De to ejerkommuner – Guldborgsund og Lolland Kommuner – var blevet overbevist om, at det ikke var muligt at få økonomi i deres godt 90 mill. kr. dyre investering førend de 2 leveringskontrakter blev ophævet.

Alternativet var, at kommunerne skulle skyde yderligere kapital i Refa MSK A/S, formentlig mindst 40 mill. kr., og det har byrådspolitikerne så valgt ikke at ville gøre.

I stedet mener politikerne, at varmebrugerne i Maribo og Saksøbing skal betale kommunernes regning.

Det synes helt paradoksalt, når nu de samme politikere i 2011 valgte at købe kraftvarmeværket i Saksøbing, på trods af at de var vidende om, at MSK var en dårlig forretning der aldrig kom til at give store overskud.

Det skal her bemærkes, at når en politiker vælges til byrådet – ja så arves al historikken på godt og ondt.

Den 3. juli i år blev rekonstruktionen ophævet – og Refa MSK A/S kan køre upåvirket videre.

Og hvad opnåede kommunerne og Refa så?

- ophævelse af leveringskontrakterne med Saksøbing Fjernvarmeselskab og Maribo Varmeværk

- et driftsoverskud på godt 3,5 mill. kr. i rekonstruktionsperioden på godt 6 måneder.
- en rekonstruktionsomkostning på hele 4,4 mill. kr.
- en ny leveringskontrakt – som Saksøbing Fjernvarmeselskab med armene på ryggen blev tvunget ind i.
- en revideret leveringskontrakt til Lolland Varme – der jo pudsigt nok er ejet af Lolland Kommune, og med bl.a. bestyrelsesmedlemmerne Holger SR og Henrik Høegh - så der har altså været tale om en handel eller aftale med sig selv. - .

En leveringskontrakt der i øvrigt ikke kan opfyldes, da MSK pt. ikke fysisk kan levere til Lolland Varme.

Men man fik ikke indgået den vigtigste aftale – nemlig den med Maribo Varmeværk, der trods alt har aftaget mere end halvdelen af varmen fra MSK. (55-56%).

Refa MSK A/S er nu i venteposition – afventende udfaldet af tvistighederne mellem Maribo Varmeværk og Lolland Kommune.

Refa MSK A/S har indtil videre ingen indflydelse på Maribo Varmeværks situation.

Og dog – Maribo Varmeværk valgte sammen med Saksøbing Fjernvarmeselskab at anke dele af skifterettens afgørelse fra den 3. juli.

Anken skal afgøres af Østre Landsret, og der vil ske en skriftlig fremstilling – altså uden fremmøde i landsretten.

Baggrunden for anken er:

- at nogle kreditorer stilles bedre end andre i rekonstruktionsforslaget.
 - I perioden fra nu til afgørelser på diverse uenigheder – d.v.s. formentlig sige i mindst et par år – vil Refa MSK løbende afdrage på sin gæld til KommuneKredit og måske også til banken.
 - Det vil ske uden at de øvrige kreditorer på tilsvarende vis modtager afdrag på deres tilgodehavende.
- at rekonstruktøren, advokat Pernille Bigaard – ikke har deltaget på korrekt vis.
 - Rekonstruktøren har benyttet den inhabile advokat Søren Volter til at lave i store træk hele opgaven.
 - Det var jo netop det landsretten afgjorde, at Søren Volter ikke måtte gøre.

Landsrettens afgørelsen forventes inden jul.

Skulle vi tabe begge spørgsmål – ja så er situationen uændret i forhold til nu.

Skulle vi få ret i det første om forfordeling af kreditorer – så kan vi forvente at der skal laves et nyt rekonstruktionsforslag - alternativt indgives konkursbegæring.

Og skulle vi få ret i det andet spørgsmål omkring rekonstruktøren – så vil vores forståelse af retssystemet igen være positivt – og vi kan måske spare et større advokathonorar og få en anden advokat til at lave en evt. ny rekonstruktionsplan.

Mere landsret:

Maribo Varmeværk har også stævnet Refa MSK A/S og krævet erstatning på baggrund af

- Misbrug af konkursloven
- Leveringskontrakterne var monopoler og meget væsentlige, så man ikke bare uden videre kan opsigse kontrakterne – og her henvises til en konkret paragraf i konkursloven om sådanne forhold.
- Hvis landsretten kommer frem til at der kan opsiges –
 - så skal opsigelsesvarslet ikke være 6 måneder men flere år, helt op til 4 - 8 år.
 - Erstatningskrav på mange mil. Kr. – langt det største er dog fra Saks København.
 - Vores erstatningskrav ligger tæt på 15 mill. kr.

Afgørelse kan formentlig først forventes en gang i 2022 eller 2023 – og det kan jo være at den tabende part anker sagen videre til Højesteret, og så er vi yderligere en del år frem i tiden før en afgørelse falder.

3. parts adgang – fra Refa MSK til Lolland Varme.

Vi indgik i januar måned en aftale med Refa MSK om, at de kunne leveres varme til Lolland Varme via vores ledningsnet – fra varmevekslen på det oprindelige varmeværk på C. E. Christiansens Vej til det nye flisværk.

Der blev fra vores side stillet en række krav - bl.a. at Refa MSK skulle levere det varme vand kontinuerligt ved minimum 92 gr., således at vores produktionsanlæg ikke blev forstyrret.

Det har MSK slet ikke levet op til – og det har påvirket vores drift af kedlerne negativt.

Vores driftsleder Jens har gentagne gange - første mail allerede i februar måned – gjort opmærksom på problemerne, men Refa MSK har blot ignoreret, ja sågar undladt at svare på henvendelserne.

Det har været oppe på advokat niveau – og stadig uden reaktion.

Derfor besluttede bestyrelsen, at vi med et varsel ville lukke for adgangen fra Refa MSK til Lolland Varme –

Bestyrelsen kunne selvfølgelig ikke have, at Lolland Varme dermed stod uden varme og vi tilbød derfor at levere den varme som Lolland Varme havde brug for så længe det var muligt.

Det skete den 10. maj. – og siden da har Maribo Varmeværk leveret til Lolland Varme.

Vores pris er kr. 267 pr. MWh – hvor Refa MSK opkrævede kr. 410 pr. MWh. af Lolland Varme. Begge dele skal tillægges moms.

Nu har det jo været sommer fra maj og til nu – så det er ikke de store mængder vi har leveret, men det er dog indtil i dag blev til næsten 3000 MWh. – og det svarer til at Lolland Varme har sparet 536000 kr. incl. moms, og det kommer varmebrugerne til gode.

Refa MSK klagede til Konkurrencestyrelsen, der fornyelig afgjorde at det var ikke værd at spille krudt på den sag – den var åbenlys ok.

Som en medarbejder i Konkurrencestyrelsen bemærkede – når prisen går så voldsom ned så kan kunden/forbrugeren kun være glad.

Én vunden sag for Maribo Varmeværk.

Andre stridsspørgsmål ?:

Ja det er der.

Der ligger nogle få andre spørgsmål som vi ikke er enige Lolland Kommune og Refa MSK om.

Men bestyrelsen har valgt at koncentrere sig om de før nævnte ting – både af hensyn til

- den tid der skal bruges,
- overblikket
- sagsomkostningerne.

Derudover er det vores forventning, at skulle vi vinde 1 eller 2 af de igangværende tvistinger – ja så vinder vi det hele og Refa MSK's og Lolland Kommune's korthuse vil falde sammen.

Holdning:

Bestyrelsen har den holdning, at vi gerne vil aftage varme fra MSK i Sakskøbing, men det skal ske

- til en varmepris der ikke er højere end den pris vi selv kan producere varmen til.
 - Og det er til ca. kr. 267,- pr. MWh.
- det skal ske på en måde, så vi har mindst muligt varmetab,
- og varmen skal komme derfra hvor den er billigst
- samarbejdstonen skal være god.
 - Det dur ikke som det var i efteråret 2020 og er fortsat i 2021 med MSK i Sakskøbing.
 - Det dur heller ikke som det var i stort set hele forhandlingsforløbet i efteråret 2020 og fortsat i 2021 – mellem bestyrelsen og ledelse af Refa og Lolland Kommune.
 - Åbenhed – alle skal kunne få indblik i hvad vi indgår aftaler om.
 - Altså ingen små fordækte aftaler.
- Garanti for at vi ikke står i samme situation om 2-3 år – eller senere - med en ny krise i samarbejdet - f.eks. elpriserne til den tid er lavere.
- Nye væsentlige aftaler – som det her – skal godkendes af vores generalforsamling.

Derudover er der sikkert en række tekniske forhold og lavpraktiske forhold som skal være på plads.

Vores alternativ

At vi selv producere al varmen, og det vil over tid kræve etablering af en varmepumpe til supplerende af produktionskapaciteten.

Det vil nok også kræve, at vi må kæmpe en del med Lolland Kommune som varmeplanmyndighed.

Og her bør nævnes, at også Lolland Kommune er nødt til at overholde rigets love og bekendtgørelser, f.eks. ved ikke at til gode se sig selv frem for Maribo Varmeværk.

Men hold for hovedet,

at det ikke er Refa MSK vi har et udestående med – det er Lolland Kommune.

Og så er det vist tid til en masse spørgsmål.