

## **57. Ordinær generalforsamling** **tirsdag den 31. august 2021.**

### **Mundtlig beretning:**

Enten med post eller via e-boks har alle andelshavere modtaget indkaldelsen til aftenens generalforsamling.

I indkaldelsen er den skriftlige beretning medtaget, og der fylder fortællingen om den igangværende tvist med Refa og Lolland Kommune en ret stor del.

Yderligere orienteringer og forhåbentlig en god diskussion omkring Maribo Varmeværks håndtering af tvisten med Refa og Lolland Kommune - er på som et af de næste punkter på dagsordenen.

Bestyrelsen vil jo meget gerne have andelshavernes meninger, så vi har en rettesnor på hvilken retning vi skal tage i tvisten.

Denne mundtlige beretning vil derfor være koncentreret om selve driften og den nære fremtid for Maribo Varmeværk.

### **Varmeværkets drift i 2020**

Det kan egentlig siges med meget få ord:

**Det er gået rigtig godt og uden problemer af nogen art.**

Og det på trods af Covid-19, der jo har haft indflydelse på den daglige drift.

Og på trods af de mange og lange forhandlinger med Refa.

### **Driftsform**

MSK har leveret varmen i muligt omfang og vi har selv suppleret med varmeproduktion på flis og træpiller.

Helt som det er sket siden år 2000.

Det er først i januar 2021 at der er sket ændringer – men det er jo ikke omfattet af denne beretning, men hører under de orienterende punkter senere på generalforsamlingen.

### **Leveret varme til**

I 2020 aftog vi 72600 MWh fra MSK, medens vi selv producerede 23.100 MWh – svarende til 24,2% af den forbrugte energi.

I alt er der pumpet 95.700 MWh ud i fjernvarmenettet fra Maribo Varmeværk – fordelt på:

62.491 MWh	afregnet med andelshaverne
1.900 MWh	solgt til MSK
9.535 MWh	solgt til Lolland Varme
21.800 MWh	er varmetab.

Året 2020 var et meget mildt år, hvilket kan ses af, at graddage udgjorde kun 78% af et normalt år.

Desværre er vores varmetab steget ganske betragteligt og det har vores driftsleder Jens og bestyrelsen har et stort fokus på for at finde en forklaring.

Jens er kommet frem til 2 årsager – der i store træk har haft lige stor indflydelse:

1. et øget og utilsigtet varmetab på vores akkumuleringstank, hvilket skyldes, at Refa MSK har brugt tanken uhensigtsmæssigt.  
Det vil vi sørge for ikke kommer til at ske i 2021 og fremover.
2. et lavt varmebehov - som i 2020 - hos varmebrugerne betyder at flowet gennem fjernvarme-systemet bliver mindre og derved opstår der et højere varmetab.

Der bliver arbejdet på at mindske varmetabet.

### **Produktionskapacitet**

Vi er nødt til at skelne mellem om vi har eller ikke har en varmeleveringskontrakt med Refa MSK.

Det er klart, at har vi en leveringskontrakt med Refa MSK så er der rigelig kapacitet, idet MSK i den kolde vintertid vil tælle med ca. 6-8 MW, medens vores egen kapacitet udgør ca. 30 MW – altså i alt godt og vel 36 MW.

Det maksimale varmebehov for Maribo Varmeværks varmebruger udgør ca. 25 MW.

Hvis Refa MSK ikke leverer varme til Maribo, men vi selv skal producere varmen 100% så er vores kapacitet som nævnt ca. 30 MW og med et maksimalt varmebehov på 25 MW, der er også rigeligt her.

Skulle en af vore kedler falde ud vil vi kunne klare at levere varme i et nødvendigt omfang i et 2-3 døgn og i det tidsrum få repareret den kedel der er faldet ud.

Det er dog bestyrelsen opfattelse at forsyningssituationen i dette tilfælde er ok, men at der vil være behov for at overveje en mindre varmeproduceren enhed til supplement.

Vi ved erfaringsmæssigt, at et varmebehov på 25 MW opstår meget sjældent – i de sidste 20 år formentlig kun et par gange og kun i få timer ( måske 2-4-6 timer ).

Til eksempel kan vi kikke på januar 2021. I kan sikkert huske, at Kong Vinter var på arbejde - for vi havde temperaturer på ned til minus 8-9 grader.

Her målte vi op til næsten 24 MW varmebehov og kun i ganske få timer. Det gennemsnitlige varmebehov over de 14 hårdeste vinterdag udgjorde ca. 22 MW.

Og som altid gør vi brug af vores akkumuleringstank ( et varmelager ) til at udligne spidserne så vi har en stabil varme og en stabil kedeldrift.

### **Varmemålere**

For år tilbage besluttede generalforsamlingen, at vi skulle opgradere vores fjernvarmemålere hos andelshaverne.

Dels for at kunne leve op til krav om at levere målerdate til andelshaverne på daglig bases og dels for at vi kunne få et godt redskab til at justere varmeproduktionen endnu bedre og derved mindske varmetabet.

Vores medarbejdere har i de sidste 2 år arbejdet på at få dette op at stå og vi kan nu se afslutningen nærme sig.

Vi bliver færdige med projektet ultimo september 2021.

Allerede nu fungerer systemet for op i mod 90% af andelshaverne og vores medarbejdere er ved at lære hvordan de kan bruge systemet i hverdagen.

Som andelshaver kan man gå ind på vores hjemmeside og logge sig på – og se en række dagsaktuelle oplysninger, som jeres energiforbrug og afkøling m.v. for jeres bolig.

Det har været en stor investering og det har givet en masse arbejde – men nu er vi klar til at servicere jer – og bruge systemet til at optimere driften.

Erfaringer fra andre varmegærker er, at der kan spares ret mange penge på driften af varmegærket, så udover at opfylde lovkrav er det håbet, at investeringen på op imod 4 mill. kr. i et vist omfang kan tjene sig selv hjem igen i løbet af en årrække.

### **Ledningsnet**

Vores ledningsnet er for midtbyen af ældre dato, men i god form. Det er klart at nye fjernvarmerør er væsentlig bedre isolerede end de gamle rør, men et større varmetab kan slet slet ikke forrente og afdrage en stor investering i at lægge nye rør ned.

Bestyrelsen følger løbende rørenes tilstand. Det gøres ved at Jens og hans medarbejdere benytter en hver lejlighed og en hver udgravning i veje og stræder til at få adgang til fjernvarmerørene for at konstatere tilstanden.

Men ad åre vil det blive nødvendigt at foretage en udskiftning – forhåbentlig kan vi gøre det stille og roligt med mindre stykker ad gangen.

Vores resterende ledningsnet er nyere eller af ny dato – og det er velfungerende.

### **Økonomi**

Vores økonomi er i fin form og økonomien følger de langtidsbudgetter vi har.

Også likviditeten er god. Lige nu i dag benytter vi vores driftskredit i banken med et træk på under 1,25 mill. kr., hvor vi har sikret os med en kassekredit med mulighed for at trække op 5 mill kr.

Gælden til Kommunekredit udgør vil ved udgangen af 2021 være på ca. 61 mill. kr. og vi afdrager ( afskriver ) planmæssig små 4 mill.kr. årligt.

Regnskaber for fjernvarmeværker er lovmæssigt reguleret, og der er krav om at fjernvarmeværkerne skal driftes i et hvile i sig selv princip.

D.v.s. at der ikke er nogen – personer, selskaber eller for den sags skyld kommuner – der må tjene på at producere og sælge fjernvarme i Danmark.

Maribo Varmeværk er ejet af andelshaverne og varmeprisen er afhængig af hvad det koste at lave varmen – og det skal ske på den billigste måde.

Under næste punkt på dagsordenen vil økonomien i hovedtal blive gennemgået.

## **Budget 2021**

I 2021 producerer Maribo Varmeværk selv den varme vi skal bruge – i øvrigt billigere end vores tidligere priser fra MSK – logisk vil det sige at økonomien bliver endnu bedre, selv om vi har udgifter til advokat og revisor i konflikten med Refa og Lolland Kommune.

Men vi vil gerne aftage varme fra MSK – men til lave priser der kan konkurrere med de priser vi selv kan lave varmen til, og samtidig på vilkår vi kan være trygge ved.

Fordelen ved at aftage varme fra MSK er, at vi på den måde øger forsyningssikkerheden i forhold til det vi har i dag.

Budgettet for 2021 er baseret på, at vi selv producere varmen – og altså ikke aftager varme fra MSK.

Indtil i dag har det været tilfældet og umiddelbart synes det også at være gældende resten af året.

Og det vigtigste - budgettet for 2021 er baseret på uændrede varmepriser.

Et af de næste punkter på dagordenen er gennemgang af budget 2021.

## **Varmepriser:**

I de sidste 20-25 år har Maribo Varmeværk haft lave og i store træk faste varmepriser. Hvis vi stadig havde den gamle leveringsaftale med Refa MSK ville dette fortsætte.

Og hvis vi selv producerer varmen som nu vil det ligeledes fortsætte med faste lave priser – selvfølgelig alt med små prisjusteringer.

Det store spørgsmål er hvad varmeprisen bliver såfremt Refa MSK for ret som de har agt.

Når vi i løbet af foråret og sommeren 2021 er blevet tudet ørerne fulde af tilbud fra Refa MSK som vil påvirke standardhuset med stigning i varmeprisen på kr. 66,- i alle 12 måneder af året – så er det jo kun den halve sandhed.

Dels er det ikke kr. 66 / md – men nok nærmere kr. 80-85 / md. – men det kunne vi måske også leve med.

Hvad vi ikke kan leve med er, at det i realiteten er en a/conto pris, som Refa MSK kan regulere op og ned som det passer dem.

Refa MSK har afvist vores krav om en fast varmepris med årlige prisindeks reguleringer.

Og vi kan hos Forsyningstilsynet se, at REFA MSK har anmeldt varmeafskrivningsgrundlag for varmepriser og underdækninger fra tidligere år på næsten 140 mill. kr. Det er et beløb som REFA MSK har mulighed for at få dækket ind via varmepriserne – inden vores mulige leveringskontrakt udløber i 2030.

Altså et potentiale for en meget voldsom prisstigning på varmelieferingen fra Refa MSK. Det er ikke sikkert at Refa MSK vil det, men vi må se i øjnene at risikoen er der.

Dertil kommer, at i de oprindelige leveringskontrakter – der blev ophævet af Refa MSK ved juletid 2020 – var selve driftsrisikoen hos Refa MSK.

Nu ønsker man, at den risiko skal overtages af varmekonsumenterne via Maribo Varmeværk - i øvrigt uden vi har indflydelse på MSK-driften eller på samkøringen med vores egne kedler.

Godt nok er vi blevet tilbudt, at vi kan få 50% af bestyrelsesposterne i Refa MSK A/S, sammen med Saksøbing Fjernvarmeselskab og Lolland Varme.

Men Lolland Varme er jo Lolland Kommune – og hvor er så indflydelsen?

Der er ingen.

Og det gør prisen endnu mere variabel – for det betyder at kommer der et maskinhavari på MSK, større eller mindre, ja så vil udgiften til at reparationer og nyinvesteringer skulle betales via varmeprisen.

Og yderligere vil varmeprisen være afhængig af el-prisen – d.v.s. at ved lave el-priser så stiger varmeprisen og ved høje el-priser så kan varmeprisen falde. Og ingen kan spå om el-priserne ud over 1 til 2 år.

Og de førnævnte 140 mill kr. skal lægges oven i.

Vi har bedt Refa MSK om at udtage de 140 mill. kr. af ligningen, men heller ikke det vil de være med til.

Så umiddelbart synes den sikre vej at være,

- enten at laver vi selv varmen - eller
- vi holder fast på at vi skal have en fast varmepris fra MSK med en årlig prisregulering –

- og underskudsgarantier fra de 2 ejerkommuner, så vi ved at de vedstår sig deres ansvar.

Kun derved kan vi fastholde de nuværende varmepriser fra Maribo Varmeværk og sikre at der ikke på et senere tidspunkt kommer pludselige varmepris stigninger.

### **Refa MSK**

I 2020 fik vi leveret varme fra Refa MSK – i alle årets dage, bortset fra diverse nedbrud på MSK.

Dog blev samarbejdet med Refa MSK dårligere og dårligere fra først på sommeren 2020, og varmeleverancerne blev på enevældige vilkår, på trods af, at vores kontrakter med Refa MSK tydeligt er indgået i en god samarbejdsånd.

Vores varmeleveringskontrakt blev af Refa MSK opsagt lige inden jul 2020 – til ophør pr. 8. januar 2021.

Det betyder, at vi siden da ikke har nogen forpligtigelser eller rettigheder overfor Refa MSK – og at vi selv producere den varme vi skulle bruge.

Lolland Kommune har efterfølgende vendt kasketten så der nu – i stedet for ”ejer af Refa MSK” – står ”varmeplanmyndighed”.

Kommunen har i 2021 presset voldsomt på for at vi igen skal tilbage i folden hos Refa MSK, men man brugt ufine og ukorrekte metoder til at forsøge at opnå det.

Mere herom under et senere i aften.

Vi har siden juni leveret varmen til Lolland Varme og gør det fortsat.

MSK kan ikke uden at forstyrre driften hos Maribo Varmeværk leverer varmen til Lolland Varme via vores anlæg.

Hertil kommer, at med det minimale varmeforbrug Lolland Varme har om sommeren, kan MSK slet ikke leverer gennem en så stor transmissionsledning over så store afstand.

Hvis man skulle så ville varmetabet blive enormt – måske både 3 og 4 gange varmebehovet.

Det er målt og konstateret i løbet af forårsmånederne.

En ingeniørrapport har bekræftet dette – nemlig at MSK slet ikke kan levere varme i så små mængder som ville være behov for her i sommerperioden.

Og MSK har groft udnyttet Maribo Varmeværks anlæg – rør og akkumuleringstank – ikke kun i 2021 men også i 2020, hvilket har påvirket vores drift på egne kedler negativt.

Vi leverer i øvrigt til Lolland Varme til en fast pris på kr. 267 / MWh + moms, hvor MSK skulle have en a/conto pris på 410 / MWh + moms.

Vores pris til Lolland Varme er dermed meget meget billigere end den Refa MSK tager. Besparelsen for Lolland Varme fra maj til nu udgør mere end 550000 kr. incl. moms

Også Saksøbing Fjernvarmeselskab vil gerne have den billige varme fra Maribo Varmeværk, og derfor har de anmodet Refa MSK om, at benytte deres rørsystem, således at de kan købe varme hos os, men indtil i dag har Refa MSK nægtet det.

End ikke i perioden hvor de renovere anlægget på MSK.

### **Varmeværkets nære fremtid.**

Bestyrelsen arbejder ihærdigt på, at fastholde og udbygge forsyningssikkerheden – det være sig med eller uden Refa MSK.

Den nemme løsning er at indgå ny aftale med Refa MSK, hvilket vi gerne vil, men ikke på de vilkår som vi bliver tilbudt.

Der skal være sikkerhed for, at det ikke bare er som at tisse i bukserne

Vi skal sikre os, at varmeprisen er rimelig fastlagt i den årrække som Refa MSK ønsker at binde os – dog maksimalt til 2030.

Der vil også være krav om, at Maribo Varmeværk ikke bliver misbrugt i Refa MSK's drift – det var jo det vi oplevede i 2. halvår af 2020.

Hvis det ikke kan lade sig gøre vil Maribo Varmeværk selv producere den nødvendige varme, og bestyrelsen vil arbejde på, at vi indenfor en kort årrække etablerer en varmepumpe med en kapacitet på 4-6 MW.

Det vil der være god økonomi i – ligesom miljø hensyn vil være helt i top.

### **Forsyningssikkerhed.**

Som før omtalt forsøger Lolland Kommune at true Maribo Varmeværks forsynings-sikkerheden for på den måde at tvinge os til at indgå aftale med Refa.

Kommunen har bl.a. forlangt at vores mindste træpillekedel – kedel 3 – bliver skottet og så er vores egen produktionskapacitet i underkanten.

Vi kan i hvert fald klart sige, at i en presset situation vil der ikke være varme til Lolland Varme.

Det er bestyrelsen opfattelse – og vores erfarne advokats opfattelse – at et sådant krav om nedlæggelse af kedel 3 ikke er lovlig.

Derfor vil vi bruge alle muligheder for at få Lolland Kommune til at forstå det – og det er tydeligt at det kræver dom fra de instanser der har med det at gøre, førend at kommunen vil rette ind.

Når det er sagt er det fortsat bestyrelsen opfattelse – og som omtalt i bestyrelsens beretning sidste år – at der skal arbejdes på etablering af en varmepumpe, der kan erstatte noget af det dyre træpille brændslet med billigere grøn el.

Det tyder på, at besparelser på brændselsudgiften kan betale en stor del af en sådan investering.

En varmepumpe er således meget interessant ud fra flere synsvinkler.

### **Energibesparelser:**

De statslige energibesparelsekraav som Maribo Varmeværk blev pålagt af lovgiverne med start i 2011 er blevet nedlagt med udgangen af 2020.

Varmeværket har i de sidste år ikke være i stand til at kunne spare på energi i de enorme mængder der var krævet.

Derfor har vi de sidste mange år været nødsaget til at købe os til energisparelserne med beløb på den forkerte side af 1 mill. kr. – det slipper vi for i 2021 og fremover.

Men der kommer jo nok noget andet i stedet.

### **Den daglige drift af Maribo Varmeværk**

Driften af Maribo Varmeværk varetages af driftsleder Jens Nielsen og 3 driftsassistenten – Klaus Bo Nielsen, Søren Sørensen og Jesper Petersen – medens Helle Lyngre klare det administrative.

Derudover har vi en aftale med Thomas Ploug-Madsen der indgår i vagt-ordningen på varmeværket.

Varmeproduktionen på både det nye og det gamle varmeværk er gået problemfrit og stabilt.

Alle 3 kedler har fået fornyet miljøgodkendelserne i 2020 og 2021 – godkendelserne er gældende i en årrække.

Det gamle varmeværk ( træpiller ) har der ikke været behov for at starte op førend det blev rigtig vinter med lave temperaturer.

Også distributionsnettet med alt dets tekniske udstyr har kørt upåklageligt – dog med enkelte ledningsbrud, der er blevet repareret.

Bestyrelsen vil gerne – også på vegne af alle andelshavere – igen i år sige tak til vores medarbejdere for en engageret og flot indsats.

Vi føler alle, at vores varmeværk er i rigtig gode hænder og at I alle arbejder på at Maribo og omegn har den bedst mulige og sikre fjernvarmeforsyning.

Stor tak for det.

### **Bestyrelsen:**



Som bekendt bestod varmeværkets bestyrelse det forgangne år af:

Rasmus Schifter	
Karl Jørgensen	Repræsentant for boligselskaber
Svend Aage Johannesen	
Erik Holsko	
Fl. Møller Jensen	Formand.

På dagens generalforsamlingen er Rasmus Schifter og Sv. Aage Johannesen på valg. Begge er villige til genvalg.

Året 2020 blev i anden halvdel yderst aktivt med mange møder, dels internt, med advokat og revisor, og dels eksternt med Refa MSK.

Som noget nyt blev mange møder afholdt elektronisk via teams – især med vores advokat.

Og mailen har været rødglødende.

Bestyrelsens medlemmer og driftsleder Jens har hele vejen været yderst aktive med 100% deltagelse.

Også vore 4 bestyrelses suppleanter har været aktive og deltaget i bestyrelsesmøder.

### **Afslutning:**

Ikke overraskende skal der igen i år lyde en stor tak til alle som yder en indsats for Maribo Varmeværk – der være sig varmeværkets ihærdige medarbejdere, samarbejdspartnere og andre – samt hele bestyrelsen.

Og også en stor tak til alle jer andelshavere, der jo både er Maribo Varmeværks kunder og ejere.

Denne mundtlige beretning vil indenfor kort tid kunne ses på varmeværkets hjemmeside – [www.maribovarmevaerk.dk](http://www.maribovarmevaerk.dk) – hvor der tillige findes en lang række andre og nyttige oplysninger.

Bestyrelsen  
August 2021