

MARIBO VARMEVÆRK A.M.B.A.

FULDMAGT

UNDERSKRIFT

FAKTABOKS:

Maribo Varmeværk Amba blev stiftet i 1963.

Maribo Varmeværk ejes 100% af vore andelshavere, der aftager varmen fra værket.

PR. DECEMBER 2020 / VARMEÅRET 2020.

Ejendomme - tilsluttet etageareal	2492 stk 618.917 m ²
-----------------------------------	------------------------------------

Ejendomme - ikke tilsluttet etageareal	110 stk 14000 m ² anslået
--	---

Borgere der aftager fjernvarme 5940 personer anslået
Borgere der ikke aftager fjernvarme 270 personer anslået

Graddage 2014/15	2668	86%
2015/16	2641	85%
2016/17	2772	89%
2017/18	2234	72%
2019	2544	82%
2020	2433	78%
Graddage - det beregnede normal år	3112	100%

Leveret af værk 2020 95726 MWh heraf egen produktion 23120 MWh svarende til 24,2%

Varmesalg til andelshaverne	62491 MWh
Varmesalg til MSK (Refa)	1900 MWh
Varmesalg til LV (Lolland Varmer)	9535 MWh
Varmetab	21800 MWh
	22,8%

Transmissionsledning	4 km
Hovedledninger	64 km
Stikledninger	49 km
Antal ventilbrønde i veje	149 inkl. omløbsskabe

Personale 2020	
driftsleder	Jens Nielsen Klaus
driftsassistent	Bo Nielsen Søren
driftsassistent	Sørensen Jesper
driftsassistent	Petersen
vagt	Thomas Ploug-Madsen
kontor	Helle Lynge

Bestyrelsen 2020	Fl. Møller Jensen
	Rasmus Schifter
	Svend Aage Johannesen
	Erik Holsko
	Karl Jørgensen
	repræsentant for Boligforeninger / selskaber

Der indkaldes hermed til ordinær

GENERALFORSAMLING

Afholdes tirsdag den 31. august 2021 kl. 18.00 i Maribohallerne ved stadion 4, 4930 Maribo

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Den reviderede årsrapport 2020 fremlægges til godkendelse
4. Budget 2021 fremlægges til orientering
5. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. fremlæggelse af investeringsplan for de kommende 5 år.
 - i. Forklaring på bestyrelsens oplæg til ny varmeproducerende enhed.
6. Indkomne forslag fra andelshaverne
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er:
 - a. Fl. Møller Jensen – for en 2 årig valgperiode
 - b. Erik Holsko – for en 2 årig valgperiodeBegge modtager gerne genvalg.
 - c. Carl Jørgensen - indstillet repræsentant for boligselskaber.
8. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen for 1 år.
9. Valg af revisor.

Pause – udlevering af sandwiches og øl/vand

10. Orientering om forhandlinger i konflikten med Refa MSK A/S.
 - a. Hvad er status lige nu.
 - b. Hvordan Lolland Kommune planlægger at tvinge Maribo Varmeværk ind i en ny varmeaftale med Refa MSK A/S
 - c. Hvad kan konsekvenserne blive af en ny varmeaftale
 - d. Hvilke sagsomkostninger er indtil nu påløbet sagen (bl.a. advokatomkostninger)
11. Generalforsamlingens tilkendegivelse af, hvordan Maribo Varme-værk skal forholde sig i den verserende sag mellem Maribo Varmeværk og Refa MSK / Lolland Kommune:
 - a. Er generalforsamlingen tilfreds med bestyrelsens hidtidige indsats i sagen mod MSK (REFA) og de to ejerkommuner.
 - b. Ønsker generalforsamlingen at bestyrelsen skal fortsætte den igangværende kamp for lave varmepriser og sikkerhed for varmeprisernes udvikling i årene fremover.
 - c. Ønsker generalforsamlingen at bestyrelsen fortsat skal arbejdefor at holde Maribo Varmeværk fri af indflydelse fra MSK (REFA) og ejerkommunerne.
 - d. Ønsker generalforsamlingen at bestyrelsen arbejder for at energioptimere og modernisere vores anlæg, på trods af Lolland Kommune`s forsøg på at modarbejde dette.
12. Eventuelt.

Beretning

til 57. ordinære generalforsamling tirsdag, den 31. august 2021.

Forkortelser:

MV = Maribo Varmeværk

MSK = Maribo Sakskøbing Kraftvarmeværk (Refa)LV
= Lolland Varme.

SF = Sakskøbing Fjernvarmeselskab

Et usædvanligt fjernvarmeår 2020

– og 2021 er endnu vildere.

2020 begyndte ganske almindelig uden nogen tegn på, at året skulle blive usædvanligt.

Bestyrelsen og varmeværkets medarbejdere gik til opgaver- ne med sædvanlig ihærdighed og omhu.

Medarbejderne kom godt i gang med den daglige drift og den store opgave det er at udskifte dele af varmemålerne hos andelshaverne.

Og vores driftsleder fortsatte med bestræbelserne på, at MV skal have installeret en varmepumpe, måske suppleret med sol og vindenergi. Jens deltog i en arbejdsgruppe med DTU/ Risø, Gate 21, REEL og flere andre.

Vi var tæt på at opnå status som forsøg med EU-støtte, hvilket ville have bevirket, at der kunne opnås støttekroner på op imod 20 mill. kr.

Bestyrelsen var aktiv med flere projekter, herunder etik i bestyrelsesarbejdet, generalforsamlingen i foråret 2020 m.m.m. MEN så kom først Covid19 med nedlukning af Danmark fra

11. marts 2020. Og en ulykke kommer sjældent alene - så den 29. maj 2020 modtog varmeværket et skelsættende brev fra Refa.

Covid19

Efterhånden blev vi alle klar over, at det var alvor og fjernvarmeværker i Danmark fik - på lige fod med f.eks. vandværker og elværker - anvisninger fra centralt hold omkring hvilke forholdsregler vi skulle tage for at holde varmeproduktionen i gang.

Det betød, at personalet blev opdelt i 2 grupper, der aldrig var på arbejde samtidig, og der blev indført "arbejde hjemme fra" for bl.a. vores administrative medarbejdere. Og selvfølgelig afsprinkning og rengøring i stort omfang.

Adgangen til varmeværket blev begrænset, idet vi ikke kunne have andre end medarbejdere og bestyrelse indenfor.

Bestyrelsen mener, at vore medarbejdere også klarede den opgave meget fint – og så endda for 2 perioder i 2020, fortsættende i 2021.

Indtil nu har vi været forskånet for corona-syge medarbejdere, og heller ingen af bestyrelsens medlemmer har været ramt.

Refa-brevet af 29. maj 2020

Det omfattende brev fra Refa indeholdt

- ønske om genforhandling af varmeaftalen mellem MSK og MV.
- en beskrivelse af MSK's dårlige økonomiske situation
- oplæg til et genforhandlingsresultat

Vores bestyrelse havde på forhånd været orienteret om, at MSK ville miste et el-produktionstilskud på ca. 8 mill. kr. for 2021 og fremefter.

Sammen med SF havde bestyrelsen hidtil fastholdt vore varmeaftaler herunder prissætningen af varmen fra MSK, idet begge fjernvarmeværker var af den opfattelse, at Refa og de 2 ejerkommuner (Guldborgsund Kommune og Lolland Kommune) selv måtte udrede økonomien på MSK.

Vores varmeaftaler med MSK havde Refa og ejerkommunerne accepteret ved købet i 2011 og efterfølgende bekræftet disse så sent som i 2016 og i 2018, hvor vi på Refa's krav accepterede en forlængelse af kontrakterne med 10 år – til 2030.

Refa og ejerkommunerne var fra dag et blevet gjort opmærksom på, at varmeproduktionen på MSK gav underskud. Det fremgik bl.a. af vores hovedkontrakter fra 1998, hvor der i en præambel (et forord til fremme for forståelsen af kontraktens baggrund og indhold) står:

Præambel

Nærværende aftale er indgået i forbindelse med, at i/s Sjællandske Kraftværker (i det følgende betegnet SK) etablerer et biomassebaseret decentralt kraftvarmeværk på adressen Kroggårdsvvej i Sakskøbing. Kraftvarmeværket skal forsyne Sakskøbing Fjernvarmeselskab A.m.b.a. (i det følgende betegnet SF) og Maribo Varmeværk a.m.b.a. (i det følgende betegnet MV) med fjernvarme.

Etableringen af kraftvarmeværket er baseret på et sammenhængende og samkørende kraftvarmesystem bestående af kraftvarmeværket, reserve- og spidsbelastningsenheder i Sakskøbing og Maribo, fjernvarmesystemet samt tilslutning til de eksisterende fjernvarmedistributionssystemer via vekslerstation i henholdsvis Sakskøbing og Maribo.

Kraftvarmeværket etableres for, at SK kan medvirke til at leve op til biomasseaftalen af 14. juni 1993 samt tillægsaftalen af 1. juli 1997, der pålægger elværkere at bruge 1,4 mio. tons biomasse til deres produktion af el.

Parterne er opmærksomme på, at det decentrale kraftvarmeværk forventes at give et betydeligt underskud, jf. SK's beregninger, herunder bl.a. "Projektforslag for halm- og træflisfyret decentralt kraftvarmeværk fælles for Maribo og Sakskøbing, dateret oktober 1996", og at der er omtalt et akkumuleret underskud over 20 år på 140 mill. kroner i forhold til kulbaseret elproduktion. Parterne er enige om, at varmesiden ikke skal deltage i dækningen af driftsunderskuddet heller ikke ved bortfald af elproduktionstilskuddet.

Det er især det sidste afsnit, der skal lægges mærke til. Allerede i 1998 estimerede man, at varmeproduktionen fremtil 2020 ville give et underskud på 140 mill. kr. – og der har de senere år ikke været tegn på, at underskuddet på varmeproduktionen ville ændre sig for 2021 og fremover. Altså har det været klart hele tiden, at også i årene efter 2021 vil varmesiden på MSK give underskud.

Ligeledes skal man bemærke, at det udtrykkeligt er anført i præambelen,

....at varmesiden ikke skal deltage i dækningen af driftsunderskuddet på MSK – heller ikke ved bortfald af elproduktionstilskuddet (det er de ca. 8,2 mill. kr. der er bortfaldt fra 1. januar 2021).

Det er på de vilkår, at Refa, Guldborgsund Kommune og Lolland Kommune købte MSK for i efteråret 2011.

Det er ud fra de vilkår, hvorpå kommunerne har stillet en garanti overfor Kommunekredit.

De 2 ejerkommuner og Refa kan derfor ikke være overrasket over, at økonomien på MSK var og hele tiden har været dårlig – og at der var en meget stor økonomisk risiko ved købet og garantistillelsen.

Og til forståelse skal man kende årsagen til de lave varmepriser fra MSK.

Tilbage i 1970-erne og 1980-erne var varmeprisen fra MV meget høj, idet man havde store anlægsudgifter, der skulle afdrages og forrentes.

I starten af 1990-erne var restgælden på lånene endelig bragt ned til kr. 0,- - dvs. at termindskyldene bortfaldt.

Det betød, at prisen på varme fra MV faldt drastisk og blev derfor i 1994 særdeles fordelagtig.

I forhandlingerne om at aftage varme fra MSK ønskede MV's daværende bestyrelse naturligvis ikke at betale mere for varmen end den pris, som MV selv kunne producere varmen til. Det førte naturligt til, at der i varmeaftalen fra 1998 blev aftalt gunstige varmepriser til MV og SF – med en årlig prisregulering.

Derfor har varmeprisen fra MSK til MV og SF historisk set være lave.

Og i dag ønsker MV naturligvis ikke at starte forfra med at betale afdrag og renter på en stor gæld i MSK.

MSK udvalget.

Fra start besluttede vi, at MSK-udvalget skulle være hele bestyrelsen + vores driftsleder Jens.

Repræsentanten for Boligselskaberne var helt ny i bestyrelsen, og valgte at følge møderne i efteråret fra sidelinjen, men har i øvrigt deltaget i samtlige beslutninger.

Også bestyrelsens 3 suppleanter har været orienteret og hørt, og de har givet deres meninger til kende.

Udvalget er suppleret af vores advokat Pernille Truelsen og vores revisor Aage Maagensen.

5 medlemmer af MSK-udvalget har deltaget i samtlige møder med Refa og Lolland Kommune.

Og vores advokat har rådgivet os hele vejen. På energilovgivningen er advokat Pernille Truelsen en af meget få eksperter i Danmark.

Der har været enighed i udvalget i samtlige beslutninger der er truffet i forløbet.

Refa, MSK og Guldborgsund & Lolland kommuner

– contra MV.

Ja, man skulle tro, at det var annonceringen til en boksekamp – og det er det næsten også.

Vi startede en længere række af møder med Refa fra midten af september 2020, og vi blev ret hurtigt klar over, at Refa og Refa's bestyrelsesformand kun havde en agenda – nemlig at

- MV og SF skulle betale en noget højere pris for varmeleveringen fra MSK, startende 1. januar 2021.
- Prisen skulle være omkostningsbestemt – eller hvile isig selv – incl. el-delen af MSK.
- MV og SF skulle forrente og afskrive hele gælden i MSK – udgjorde dengang ca. 80 mill. kr.
- Refa skulle fortsat stå for driften af MSK.

Det ville betyde:

- Væsentlig højere varmepriser fra 1. januar 2021
Refa havde beregnet prisstigninger på op til kr. 2.838,- årligt for et standard hus

Optimistisk beregnet på

- o el-priser på 250-300 kr. MWh.
- o halmpris på 530 kr./tons
- Hele risikoen for driften af MSK skulle overgå fra Refa til MV og SF.
 - o Varmeprisen kunne blive endnu større såfremt forudsætninger om el-priser og halmpriser ikke holdt, eller f.eks. ved et større maskinhaveri på MSK.
- Ingen indflydelse for MV og SF på hvordan Refa drev MSK
 - o Herunder ingen indflydelse på udgifterne til administrationsomkostninger, ledelsesomkostninger og medarbejderomkostninger.
 - o Ingen indflydelse på den daglige drift af MSK.
 - o Og heller ikke indflydelse på driftssamspillet med MV's kedler.

Refa "tilbød" endvidere at forlænge den uopsigelige periode for varmetafterne med 6 år til 2036, for derved at fordele afskrivninger (= afdrag på gælden) over en længere årrække. Refa's ledelse og Refa's bestyrelsesformand har efterfølgende bekræftet, at maskineriet på MSK ikke kan holde i så mange år, og formentlig end ikke til 2030.

Under hele mødeforløbet blev MV truet med, at Refa ville lade MSK gå i betalingsstandsning for straks at bruge konkurslovens regler og muligheder for at opsigte vores leve-ringsaftaler – og efterfølgende at benytte de 2 ejerkommuners

varmeplanmyndighed til at tvinge os tilbage til Refa, men nu på vilkår der ville være meget mere økonomisk- og driftsmæssigt belastende for MV og SF. Forhandlingsklimaet blev hurtigt meget dårligt – og enmundtlig aftale med Refa var ikke en aftale, man kunne stole på. Det gjorde vi i et par frustrationsmails til Refa tydeligtopmærksom på.

MV – og SF – konstaterede ret hurtigt, at MSK ikke længere var en samarbejdspartner, men var en modstander, der ikke skyede nogle midler.

Vores revisor konstaterede sideløbende, at det aktieselskab, som ejede MSK, var blevet tømt for andre aktiviteter og aktiver bortset fra MSK.

Yderligere var Refa Energi A/S blevet omdøbt til Refa MSKA/S. Refa havde altså planlagt ideen med betalingsstandsningen i lang tid i forvejen.

Og Refa havde endda indskudt et datterselskab – Refa Biomasseindkøb ApS – hvor aftalerne med landmændene om halmindkøb blev indgået, således at halmen efterfølgende blev videre solgt til MSK (og ja – med en fortjeneste som varmeværkerne i Maribo og Sakskøbing har betalt).

Alt i alt var der lagt op til en betalingsstandsning, og da vi samtidig i møde/forhandlingsforløbet i løbet af efteråret 2020 konstaterede, at Refa og Refa's bestyrelsesformand (og borgmester Holger Schou Rasmussen, der deltog i 2-3 møder) hele tiden fandt på forhold, man ikke kunne acceptere – så gik det op for MV og SF, at Refa slet ikke ønskede at få en aftale med os, men blot søgte en undskyldning til at gå i betalingsstandsning og få opsagt vores varmetafter – for derefter at tvinge os tilbage til MSK på nye og væsentligt forringede vilkår.

Tilbud fra MV og SF til Refa.

Fredag i uge 42 blev truslerne fra Refa overfor MV så voldsomme og vulgære, at bestyrelsen valgte at forlade mødet og forhandlingerne.

Vi fik efterfølgende en mail fra Refa om, at nu ville man gå i betalingsstandsning.

MV's bestyrelse valgte på et møde om søndagen at afgive endnu et tilbud til Refa – lydende på

- Et kontrakttilæg til den daværende varmetafte.
- En prisstigning på varmen der årligt løb op i 2,7 mill. kr. – en prisstigning på små 17% i forhold til 2020.
- Ingen mængderabat (vi har hidtil modtaget omkringkr. 300.000,- årligt)
- En kraftig forøgelse af den årlige prisregulering – i Refa's favør. (med ca. 22%)
- Krav om, at Refa i varmetaftalens løbetid ikke kunne komme igen og forlange ekstra prisstigninger.

Efterfølgende fik vi SF med på ideen, så også SF tilbød en tilsvarende stor stigning i varmeprisen.

Det accepterede Refa og de 2 ejerkommuner faktisk med 2 forbehold:

- Aftaleperioden skulle forlænges fra 2030 til 2036.
- Ingen garanti for at Refa og ejerkommunerne ville vedstå tilbudte varmepriser.

Både SF og MV accepterede forlængelsen af aftaleperioden, men fastholdt at vi ikke ville risikere, at MSK kunne starte forfra på at kræve ny ekstraordinære prisstigninger.

Herfra var der ikke yderligere forhandlinger mellem MV og Refa.

I starten af december måned 2020 læste vi i avisen, at Refa MSK A/S var gået i betalingsstandsning.

Refa MSK A/S i betalingsstandsning:

Refa MSK A/S valgte i starten af december måned 2020 at indgive begæring til Skifteretten i Nykøbing F. om at gå i selvvalgt rekonstruktion (det er det nye ord for betalingsstandsning), og Refa's og kommunernes advokat – Søren Christensen Volter, Bech Bruun, Århus - blev den 11.12.2020 af skifteretten i Nykøbing F. indsat som rekonstruktør.

Og vi må sige, at tonen straks blev yderligere skærpet.

Rekonstruktøren opsagde vores varmetafter inden jul, og allerede den 8. januar 2021 blev der lukket for varmen til SF og MV.

Og hurtigt var vi oppe på 10-12 uenigheder, der i dag verserer i skifteretten, landsretten, forsyningsstilsynet, energistyrelsen, energiankenævnet og andre steder.

Ved mødet i skifteretten den 8. januar 2021 kunne dommeren godt se, at rekonstruktøren ensidigt var tog Refa og de 2 ejerkommuners interesser, og der blev derfor udmeldt endnu en rekonstruktør, der skulle varetage MV og SF's interesser. Efterfølgende er advokat Søren Christensen Volter af landsretten erklæret for inhabil og er derfor taget af sagen.

Rekonstruktøren var herefter advokat Pernille Bigaard, Århus – og hun har valgt en bisidder i form af en advokat fra Kammeradvokaten, der er ekspert i energiret.

Endvidere har rekonstruktøren Pernille Bigaard valgt at den

inhabile advokat Søren Volter fortsat skulle håndtere store dele af tvistsspørgsmålene.

Siden januar 2021 har Refa og MSK ikke foretaget sig det store – og vores dialog har i 1. kvartal 2021 været med Lolland Kommune.

Lolland Kommune og Guldborgsund Kommune.

Byrådet i Lolland Kommune har – sammen med byrådet i Guldborgsund Kommune - vedtaget, at kommunerne ikke længere vil respektere de varmetaftaler, man har accepteret og overtaget ved købet i efteråret 2011.

Politikerne ville således ikke kendes ved ansvaret fra købet af MSK, og de har i stedet besluttet, at den dårlige økonomi på MSK skal betales af andelshaverne og varmetaftagerne på MV, SF og LV – i alt knapt 10.000 borger i de 2 kommuner (der er godt 100.000 borgere i de 2 kommuner).

Vi taler om, at gældsætningen af MSK formentlig er omkring 40-45 mill. kr. for høj – et beløb som Guldborgsund Kommune og Lolland Kommune tilsammen burde indskyde i MSK. Samtidig overvejer MV og SF (og Lolland Varme) at betale en rimelig pris for varmetaftalerne fra MSK – og først hvis begge dele sker, vil MSK kunne have en driftsøkonomi, der kan løbe rundt.

Men set i bakspejlet så synes byrådenes beslutninger at være på stregen – eller over stregen - for god etik og for god moral (og almindelig jura).

MV og SF mener, at det er uforståeligt at sådanne beslutninger kan blive truffet af demokratisk valgte byråd, der burde gå foran med et godt eksempel.

Og vi forstår slet ikke, hvordan de 2 kommuner kunne tillade Refa at lukke for varmen fra MSK en fredag ved midnat - midt i den koldeste vinter i mands minde.

Der var jo reelt risiko for, at godt 9.000 borgere kunne komme til at være uden varme. Tænk bare på plejehjem, der i forvejen havde rigeligt af andre bekymringer på grund af Coronaen.

Dertil kommer, at få MV (og SF) ret i bare nogle få dele af de tvister, vi har med Lolland Kommune og Refa (og det har vi en klar forventning om at vi gør), så falder korthuset sammen for vores modpart.

Og de 2 kommuner risikerer at blive tvungen til at betale om ikke 80-90 mill. kr. så i hvert fald 50-60 mill. kr. for at rede stumperne.

Og i dette spil har kommunerne tillige valgt at tage de landmænd, der har leveret halm til MSK, som økonomiske gidsler, idet man har valgt ikke at betale for halmleverancer i november og ½ december 2020 – i alt godt 5 mill. kr.

Lolland Kommune

Allerede før jul 2020 indkaldte Lolland Kommune MV til et møde, hvor formålet var at få at vide, hvordan MV ville skaffe varme til forbrugerne, når nu Refa lukkede varmetaftalen fra MSK.

Vores svar var, at så producerer vi selv varmen. Det svar var kommunens folk ikke tilfredse med.

Den 28. december 2020 sendte rekonstruktør advokat Søren Volter en begæring til Lolland Kommune om genoptagelse af MV's kedelgodkendelser til fornyet behandling og allerede samme dag bekendtgjorde Lolland Kommune, at det ville man skam gøre. Formålet var at forhindre MV i at producere varme til borgerne i Maribo og omegn – og således tvinge MV tilbage i armene på Refa.

Lolland Kommune ville endvidere håndhæve, at MV ikke kunne lave grundlast – d.v.s. producere al varmen selv – men skulle have størsteparten fra MSK.

Igen et tiltag der skulle tvinge MV til at indgå en ny og væsentlig dårligere varmetafte med MSK.

Og for nu i praksis at tvinge MV til at aftage varme fra MSK, så indgav Lolland Kommune en politianmeldelse af MV, med henblik på at få politiet til at udstede bøder til MV's bestyrelsesmedlemmer personligt.

Indtil nu – midt i juni måned 2021 - er der ikke kommet noget ud af politianmeldelsen, og MV producerer fortsat al varmen på egne kedler.

På foranledning af MV har der i februar 2021 været afholdt et møde mellem borgmester Holger Schou Rasmussen og MV's formand, med det formål at forsøge at finde en forståelse mellem parterne og dermed en løsning på konflikten.

Det lykkedes ikke, idet borgmester Holger Schou Rasmussen absolut ikke ville røkke sig det mindste.

Den kommunale general – borgmesteren – havde kun 2 løsningsmuligheder, enten gjorde MV som Lolland Kommune sagde eller også kørte sagen til den bitre ende.

Selv når snakken faldt på, at MSK jo havde en stor risiko for at gå konkurs – hvilket vil tvinge Lolland Kommune til at betale de mange mill. kr. plus et ekstra større antal millioner

– så mente borgmesteren, at det måtte han så gøre.

Siden 8. januar 2021 har MV oplevet, hvordan kommunale medarbejdere og politikere har udtalt sig til pressen med halve sandheder og med det formål, at fortælle offentligheden, at MV's bestyrelse ikke har været deres ansvar bevidst.

Den kommunale side har ensidigt kun oplyst om de dele, som passer ind i Lolland Kommunes fortælling, men "glemt" at medtage hele sandheden – eller alle konsekvenserne -, når man udtalte sig til pressen eller deltog i læserbrevdebatten eller for den sags skyld debatten på Facebook.

MV har siden januar valgt kun at gå ind i debatten i aviser og på facebook, når vores modpart debatterede med halve eller usande oplysninger.

Bestyrelsen har valgt at slås på jura og paragraffer, og vi ønsker – modsat Holger Schou Rasmussen - ikke at tage varmebrugerne som gidsler.

Derfor vil bestyrelsen arbejde for, at ingen varmebrugere kommer til at fryse på grund af denne sag.

Men Lolland Kommune og borgmester Holger Schou Rasmussen har med handling vist – og efterfølgende kraftigt truet med – at kommunen vil tage alle midler i brug, og er villig til at gå så langt som at lukke for varmen til forbrugerne.

Sakskøbing Fjernvarmeselskab

Guldborgsund Kommune gjorde i store træk det sammen overfor SF.

Guldborgsund Kommune var hurtig på aftrækkeren med et påbud - og diverse trusler - overfor SF om, at de ikke måtte producere varmen selv, alt imens Guldborgsund Kommune var særdeles lamsom med at påbyde MSK, at MSK skulle opfylde sin leveringsforpligtigelse på varmen til SF.

Det forhold blev politianmeldt af SF – der foreligger endnu ikke en afgørelse på det.

I løbet af den første uge efter Refa lukkede for varmen, konstaterede SF, at det var voldsomt dyrt at fyre med olie, især når Kong Vinter for en gangs skyld sænkede temperaturen til minus 5-8 grader.

SF blev – med Guldborgsund Kommune's kraftige skubben bag på - tvunget tilbage til Refa og SF måtte under tvang indgå en ny varmetafte, hvor man ingen indflydelse havde på indholdet.

Det har betydet, at SF skal betale en prisstigning på varmen fra MSK på næsten 9 mill. kr. (en stigning på over 50%) og vel at mærke, hvor SF derudover har måttet overtage store dele af driftsrisikoen for MSK.

Endvidere måtte SF acceptere en række andre ugunstige forhold af både økonomisk og praktisk karakter.

MV's beslutninger:

Bestyrelsen ønsker for alt i verden ikke at komme i samme situation som SF.

Derfor er det bestyrelsens beslutning at fortsætte kampen for, at de 2 ejerkommuner skal betale deres del af den dårlige økonomi på MSK, men også at vi er villige til at påtage os en del af opgaven.

En løsning kan - udover en ny varmetafte med MSK – også være, at vi sammen med SF enten køber eller forpagter MSK. Det skal bemærkes, at vores advokat har deltaget i alle beslutninger siden sommeren 2020, og bestyrelsen følger de råd og vejledninger, vi modtager derfra.

Vores advokat Pernille Truelsen er en af de få advokater (der er kun 5 advokatkontorer), der er specialist i energilovgivning i Danmark.

Pernille kan fremvise et imponerende CV af vundne sager – også indenfor de seneste par år.

Og bestyrelsen er rigtig glade for, at Pernille mener, at det kun er et spørgsmål om tid, før Refa MSK A/S u/rekonstruktion (og de 2 ejerkommuner) bliver nødt til at finde løsninger der kan accepteres af MV.

Andelshavernes ønske i denne sag.

Bestyrelsen har i lang tid haft et ønske om, at andelshaverne fik en langt større information om uenighederne med Refa og Lolland Kommune.

Vi har prøvet med annoncer og med udtalelser til avisen, men vi har ikke stået ansigt til ansigt med andelshaverne.

Det vil vi meget gerne.

Bestyrelsen har indtil nu haft et stort ønske om rigtig mange tilkendegivelser fra andelshaverne, således at bestyrelsen kunne få enten opbakning eller det modsatte.

Maribo og omegns borgere har dog været flittige til at prikke de enkelte medlemmer af bestyrelsen og vores medarbejdere på skulderen, for at fortælle hvad de synes om slagsmålet med kommunen og Refa.

Heldigvis – og det er årsagen til at bestyrelsen har fortsat sine bestræbelser – har alle uden undtagelse opfordret til fortsat kamp og mange har sagt ”tak fordi I kæmper vores sag”.

Det har varmet hver eneste gang, at I andelshavere har givet udtryk for, at man var glade for og støtter, hvad bestyrelsen har gjort i denne sag.

Bestyrelsen håber på, at der vil komme ekstraordinært mange til generalforsamlingen – for at give deres stemmer og meninger til kende.

Og jo flere vi er, jo større indtryk vil det forhåbentlig have på de lokale politikere.

Vi har reserveret hele Maribo Hallerne – dvs. både hal 1 og hal 2 – og vi vil sørge for, at vi forsamles med overholdelse af alle Corona-regler, og at alle vil kunne se og høre – og deltage – i debatten.

På generalforsamlingen bliver der lejlighed til at høre mere om sagen, ligesom der vil blive rig lejlighed til at stille en masse spørgsmål.

Herudover lægges der op til, at generalforsamlingen kan tilkendegive holdninger, der giver bestyrelsen et indtryk af hvilke retninger, det videre forløb skal have.

Skal MV indgå aftale med Refa og Lolland Kommune, med de begrænsninger og økonomiske konsekvenser der vil være ved det.

Eller

Skal MV fortsat kæmpe for at få ret, og få de 2 ejerkommuner til at betale deres del af gælden i MSK.

Bestyrelsen håber naturligvis på et mandat til at fortsætte deting, vi har sat igang og til at fortsætte kampen.

Stiger fjernvarmen i 2021?

Siden starten af januar 2021 har MV selv produceret varmen

– og det er sket uden prisstigninger.

Årsagen er, at vores pris ved selv at producere varmen er meget konkurrencedygtig – d.v.s. at vores produktionspris faktisk er på niveau med den pris, vi betalte til MSK i 2020. Det betyder også, at vores egen produktionspris er langt billigere end den pris, som MSK forlangte hele efteråret og vinteren (kr. 315,- pr. MWh og det er en a/conto pris, hvorvi har bange anelser om, at der vil komme en efterbetaling iforåret 2022 – og yderligere prisstigninger i årene fremover). Tvinger Lolland Kommune os til at aftage varmen fra MSK

– ja så vil der komme væsentlige prisstigninger i 2021 eller senest i 2022.

Prisstigninger der langt overstiger kr. 66,- pr. måned, som Refa og Lolland Kommune har omtalt.

Hvad er stillingen lige nu? – pr. medio juni 2021.

Indtil videre har Lolland Kommune ikke kunnet tvinge os til at få leveret varme fra MSK, og derfor producerer vi selv varmen.

Refa MSK A/S under rekonstruktion opsigde den 18. december 2020 vores varmetafter, så vi har ingen forpligtelser der.

For at tvinge MV tilbage til Refa MSK A/S forsøger Lolland Kommune på at tvinge os til at stoppe varmeproduktionen på vores egne kedler, og det spørgsmål har MV argumenteret meget kraftigt imod og anket kommunens administrative (men politisk bestemte) afgørelse videre til Energiklagenævnet.

Derudover kommer vi til at kæmpe for, at varmen fra MSK aldrig kan prissættes over den produktionspris, MV selv har. Vi har endvidere anlagt sag ved landsretten, om at rekonstruktionen ikke var berettiget til at opsige vores varmetafter, samt at vi i den anledning har erstatningskrav mod MSK og de 2 kommuner.

Der er yderligere 5-6 åbne spørgsmål vi kan tage fat i – og ende i retten med.

Så alt i alt forventes det ikke, at tvisten med Refa og Lolland Kommune vil være overstået i 2021, men snare at tvisterne vil være et par år endnu.

Lolland Kommune har kun en interesse – nemlig at MV skal aftage varme fra Refa MSK A/S på langt dyre og mere risiko-fyldte vilkår, end vi har gjort igennem godt 20 år.

Derved undgår kommunen at skulle stå ved sin egen beslutning fra 2011 om købet af MSK, og kommunen får andre til at betale for sig.

Det skal anføres, at MV har en forsikring der vil betale dele af sagsomkostninger (advokathonorarer) – men skulle vi komme til at betale en halv eller hel million kroner til sagsomkostninger, så er det småpenge i forhold til, at vi skal betale en årlig merpris på mellem 3 og 6 mill. kr. for varme fra MSK de næste 10-15 år.

Og som sagt er bestyrelsen overbevist om, at det nok skal lykkes at få de 2 kommuner til vedstå, at de selv har påtaget sig den store gæld i MSK og derfor også må lade kommunekassen holde for.

Som det ses af dagsordenen, lægger bestyrelsen op til generalforsamlingens stillingtagen til en række punkter i denne komplekse sag/tvist.

Mere følger mundtligt under generalforsamlingen.

Og så til noget helt andet – beretningens normale oplysninger til andelshaverne.

Værkets drift

Året 2020 var et varmt år, og det betød, at vi ikke har solgt så meget varme, som vi plejer.

For året 2020 udgjorde graddagene 2.433, og det skal ses i forhold til normalårets 3.112 graddage. Det betyder, at varmeåret udgjorde kun 78% af normalåret.

Det kan også aflæses i, hvor store tilbagebetalinger hhv. efterbetalingerne for 2020 har været:

Tilbagebetalinger 2020.....tkr. 2.382

Efterbetalinger 2020 tkr. 1.333

Der er således netto tilbagebetalt over 1 mill. kr. til andelshaverne for 2020. Det skete i februar måned 2021.

I varmeåret blev der solgt 62.491 MWh fjernvarme til andelshaverne, svarende til et salg på 17,7 mill.kr., hvilket er ca. 2 mill. kr. mindre end budgetteret for året.

Herudover solgte MV varme til LV for næsten 2,4 mill. kr. – hvor budgettet var på godt og vel 2 mill. kr.

Vi leverede i året lige godt 1.900 MWh varme til MSK i Saks-købing – typisk i de perioder, hvor MSK var ude af drift.

Til varmeproduktionen af værk på 95.726 MWh - inkl. leverancer til LV og MSK - blev der anvendt 72.606 MWh kraftvarme, og vi producerede selv de resterende 23.120 MWh, svarende til at MV producerede 24,2% af det samlede varmeforbrug.

Et mildt varmeår – som 2020 – bevirker, at MSK leverer en større andel af varmeproduktionen, og vores egenproduktion bliver tilsvarende mindre.

MV har i 2020 lavet varme ved afbrænding af små 1.200 tons træpiller og ca. 7.085 tons træflis.

Den samlede udgift til kraftvarme var 16,4 mio.kr. og til brændsel (træpiller og træflis) 4,7 mio. kr.

Der er anvendt 100 % biobrændsel til varmeproduktionen, idet der ikke har været forbrug af olie.

Da olieværket er nedlagt vil varmeproduktionen fremover alene sker på biobrændsel.

På udgiftssiden udgjorde – i mill. kr.

	2020	Budget 2020
Produktionsomkostningerne	20,5	22,8
Distributionsomkostningerne	10,2	9,4
Administrationsomkostningerne	3,4	2,9
Finansielle omkostninger	1,3	1,3

Varmetabet steg voldsomt i 2020 – fra en værdi på tkr. 3.222 til en værdi på tkr. 4.431, og driftsleder Jens Nielsen har ledt efter årsagen til det.

Årsagen er primært et øget og utilsigtet varmetab på vores akkumuleringskølestation (det skyldes MSK's rovdrift på tanken) og årets lavere varmebehov hos vores andelshavere – ca. halvdelen til hver.

Som bekendt er varmeværket underlagt reglerne om ”hvil i sig selv” princippet – d.v.s. at vi ikke må have overskud eller underskud på driften.

Det kan være svært at ramme et nul-resultat, så derfor skal vi overføre et overskud/underskud til det efterfølgende år og på den måde over tid udligne over/underskud.

For 2020 var der en underdækning (= varmeværket har beløbet til gode hos andelshaverne) på tkr. 155 - der indgår i budget og regnskab for 2021.

Nærmere omkring årets økonomi kan ses på bagsiden af denne indkaldelse.

Selve årsrapporten for 2020 ligger i ugerne op til generalforsamlingen til gennemsyn på varmeværkets kontor.

Maribo Varmeværk's gæld og likviditet

Opførelsen i det nye flisværk og tilslutningen af først Hunseby og siden Hillested er finansieret ved optagelse af lån i KommuneKredit, på basis af garantistillelser fra Lolland Kommune.

Vi har derudover nogle ”små” lån i KommuneKredit fra tidligere investeringer.

Samlet er restgælden på lån i KommuneKredit med udgangen af 2020 på små 65 mill. kr

Varmeværket nedbringer (= afdrager) gælden til KommuneKredit med godt 3,7 mill. kr. årligt.

Betaling af afdrag og renter samt garantiprovision (kr. 274.000,- i 2020) til Lolland Kommune kører helt planlagt.

Likviditetsmæssigt er vi fint kørende, hvilket kan ses af, at brugen af vores kassekredit i banken det meste af året er ret lille.

Anlægsarbejder – og nye investeringer.

Vi forventer at være færdige med investeringen (i alt ca. tkr. 1.600) og etableringen af det nye trådløse målerafslæsnings-system i løbet af 2021.

Store dele af Maribo, Hunseby og Hillested kan allerede nu via vores hjemmeside – www.maribovarmevaerk.dk – se daglige målerafslæsninger på den enkelte ejendom.

Det er et EU krav, at man som varmemeforbruger skal kunne dette, men det giver også varmeværket et meget fint redskab at arbejde med.

Driftsleder Jens Nielsen forventer, at vi kan styre hele varmesystemet på langt over 100 km endnu bedre og derved mindske varmespildet.

Det bliver også nemmere at lokalisere f.eks. brud på ledningsnettet eller at advare andelshavere om brud på varmesystemet i huset.

Generalforsamlingen skal godkende den af bestyrelsen fremlagte investeringsplan, der er anført på denne indkaldelse.

Investeringsplan er løbende for en 5 års periode. Bestyrelsen bemærker, at en stor del af investeringerne faktisk er vedligeholdelse (renovering af de ældste forsynings-rør i gader og veje samt varmemålerne), medens det automatiseret aflæsningssystem og en ny produktionsenhed må betragtes som rene investeringer.

Bestyrelsen indstiller investeringsplanen til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet for 2021.

Bestyrelsen godkendte budgettet for 2021 i november måned 2020, baseret på uændrede priser på varmen.

I forbindelse med konflikten med Refa MSK A/S og Lolland Kommune har bestyrelsen været nødsaget til at udarbejde et nyt budget for 2021, idet MV i 2021 selv producerer varme, og vi forventer ikke at aftage varme fra MSK i 2021.

Ændringerne har ikke medført prisstigninger, idet vores egen produktion er fuld konkurrencedygtig i forhold til de tidligere varmepriserne fra MSK.

Der er nu budgetteret med et varmesalg på samme størrelsesorden som i 2019 og intet varmesalg til hverken MSK eller LV.

Brændselspriser er aktualiseret, og samtlige driftsudgifter er justeret og generelt pålagt en 2% prisstigning.

Budgettet balancerer på et resultat på kr. 0,- - hvilket er de lovmæssige krav.

De store udgiftsknaster i vores budget er indkøb af brændsel, vedligeholdelse, lønninger og afskrivninger.

Budgettet forelægges til generalforsamlingens orientering.

Forsyningsikkerhed

Indtil juni måned 2020 synes bestyrelsen egentlig at MV's forsyningsikkerhed var helt i top, idet vi både havde varmeleverancer fra MSK, og vi kunne selv producere varme til overflod.

Men efter at konflikten med Refa MSK A/S er brudt ud – især efter 8. januar 2021, hvor MSK lukkede for varmen til MV – har vi været overladt til selv at producere den nødvendige varme.

MV's totale behov for varme er på godt 25 MW (det kræver streng frost og blæst) og vores nuværende produktionsanlæg kan lave 30 MW – i en presset situation måske 32 MW. Så vi er fortsat godt dækket ind, men nu uden væsentlig reservekapacitet.

Med til historien hører, at de sidste 5-10 år har vi kun en enkelt gang over et par timer være oppe på et behov på 25,5 MW – og det var inden, at det nye flisværk blev etableret.

I januar 2021 var det som bekendt hård vinter, og der var det højeste behov på 24 MW over knapt et døgn tid.

Bestyrelsen mener, at vi fortsat er rimeligt godt dækket ind, især efter at vi ikke længere er forpligtet til at levere varme til Lolland Varme.

Der er dog lidt sorte skyer i horisonten, idet Lolland Kommune i starten af april 2021 er kommet med krav om, at vores ene kedel på 8 MW skal skrottes.

Bestyrelsen er uenig i kommunens krav, og der vil blive kæmpet for, at det ikke kommer til at ske.

Mere herom i den mundtlige beretning.

Varmeprisen.

I denne tid spørger varmebrugerne måske hinanden om varmeprisen vil stige.

Det er bestyrelsens klare overbevisning, at den nuværende varmepris ikke vil stige de første mange år.

Det er klart, at større investeringer kan medføre en stigning i varmeprisen, men bestyrelsen forventer, at det vil være minimalt.

MV har nu i 4-5 måneder selv produceret varmen – vi har ikke fået leveret varme fra MSK – og vi kan se, at vores produktionsomkostning ligger på niveau med den pris, vi i 2020 gav for varmen hos MSK.

Altså ingen prisstigninger.

Viser det sig, at MV i løbet af 2021 eller 2022 bliver tvunget ind i Refa MSK's priser og leveringsvilkår, vil der dog helt sikkert blive tale om pænt store stigninger i varmeprisen.

Refa MSK har i korrespondancen til os beregnet at prisstigningerne vil være mellem kr. 1.766,- og kr. 2.838,- pr. år, og det er formentlig uden, at der er tillagt moms – beregnet på standardhuset på 130 m².

Tilslutninger

I løbet af varmeåret blev der tilsluttet 4 nye ejendomme/andelshavere på det eksisterende ledningsnet.

Pr. december 2020 var der tilsluttet 2.492 ejendomme med et opvarmet bruttoareal på 618.917 m² og et maksimalt varmebehov på godt 25 MW. Den nuværende tilslutning udgør fortsat ca. 98 % af forsyningsområdet varmebehov, og der resterer derfor kun 2% tilslutning for, at varmegrundlaget er fuldt udnyttet.

Der er således 110 ejendomme med vandbaserede opvarmningssystemer (typisk oliefyr), der ikke er tilsluttet fjernvarmen fra MV.

Man kan undre sig over, at disse husejere ikke vil have fjernvarme og derved opnå store besparelser på varmeøkonomien.

I 2021 forventes en tilgang på 4-6 nye andelshavere.

Afkøling af fjernvarmevandet.

2020 blev et atypisk varmeår, idet året var mildt og deraf et lille varmekonsum hos andelshaverne.

Når varmekonsumet er lille vil der typisk være en mindre afkøling af fjernvarmevandet.

Det er bestyrelsens håb, at vi 2021 igen kan komme tilbage på sporet med en øget afkøling, og vi kan i 1. kvartal 2021 tydeligt se, at det allerede er sket.

Som omtalt i beretningen for sidste år (2019) er det i perioden 2016 til 2019 lykkedes med at forbedre afkølingen fra 28,9 grader til 32,0 grader.

Hovedparten af det gode resultat er nok kommet ved, at Jens og medarbejdere har fået nye redskaber til, at MV selv gør en forskel – og samtidig med, at nogle af de store varme- anlæg (store bygninger) med dårlig afkøling er blevet justeret og ændret.

Målet er, at andelshaverne samlet skal afkøle fjernvarmevandet med 35 grader.

Det er fortsat hver enkelt andelshavers forpligtigelse, at sørge for at afkøle fjernvarmevandet bedst muligt og med mere end 25 grader.

Sker det ikke, opkræves der et tillæg til varmeprisen.

Pristillægget er på 5 kr. pr. MWh for hver 1 grad der mangleri

tilstrækkelig afkøling – og det kan nemt løbe op i kr. 500 -

1.000 på andelshaveren varmeregning.

I 2017/2018 blev der opkrævet kr. 407.471 i tillægspris.

I 2019 blev der opkrævet kr. 371.389 i tillægspris.

I 2020 var den samlede opkrævning på kr. 338.930,-.

MV tilbyder at komme på besøg hos den enkelte andelshaver – og vi er startet der, hvor anlæggene afkøler dårligst. Andelshaveren vil få en rapport, der fortæller, hvad der kan ændres og gøres bedre på varmeanlægget.

Oftentimes er det mindre investeringer der er nødvendige, men så kan andelshaveren få både et mindre varmekonsum og en bedre afkøling – og dermed en mindre betaling for fjernvarmen.

Hvad kan andelshaveren typisk gøre? – To ting er oplagte:

- Få afkalket eller udskiftet varmtvandsbeholderen
- Få indstillet husets varmeanlæg korrekt.

Maribo Sakskøbing Kraftvarmeværk – MSK -og Lolland Varmer – LV.

Indtil sommeren 2020 fungerede vores samarbejde på drifts- siden med MSK og LV vældig fint, men i 2. halvår 2020 oplevede vore medarbejdere, at fra MSK blev informationsniveauet dårligt og viljen til et samarbejde nedsat.

Tilsvarende skete også på den politiske side af samarbejdet.

Lolland Varmer

LV har indgået leveringskontrakt med ca. 550 varmebrugere i Østøfte, Nørreballe, Bandholm og Reersnæs – samt Stokkemarke.

Det forventes, at det samlede varmekonsum vil komme op på 20.000 MWh i 2021, og det var forventet, at MV skulle levere ca. halvdelen i 2021. Den anden halvdel skulle leveres af MSK.

På grund af vores konflikt med MSK er vi ikke blevet bedt om at levere varme til LV. Det gør MSK igennem vores ledningsnet.

I øvrigt er det en stor succes for Lolland Varmer, at så mange husejere har valgt at tilslutte sig fjernvarmen – det er langt over, hvad der oprindeligt blev budgetteret med.

Bestyrelse og ledelse.

Bestyrelsen består af 5 personer, og vi har 4 bestyrelsessuppleanter. Alle indbydes og deltager i bestyrelsesmøder m.v. Bestyrelsen har i 2020 afholdt 5 bestyrelsesmøder og enpænrække eksterne møder, ligesom mailkorrespondancehar været flittigt benyttet.

Især i efteråret og vinteren har der været meget stor mødeaktivitet – og mailaktivitet – på grund af konflikten med MSK og Lolland Kommune.

Bestyrelsesmedlemmer har derudover deltaget i diverse kurser og regionalmøder i Maribo, medens det årlige lands-

møde i Ålborg blev aflyst på grund af Corona.

Der har endvidere været møder med revisor, bank og forsikringsring samt ERFA-møder med andre varmeværker.

Driften af Maribo Varmeværk varetages af vore medarbejdere med driftsleder Jens Nielsen i spidsen.

Medarbejdere.

Jens har sammen med sine 4 kollegaer endnu engang ydet en stor og professionel indsats, dels i den daglige drift og dels omkring implementeringen af vores nye måleraflesningssystem.

Bestyrelsen skal endnu engang udtrykke en stor tak til vores personale for endnu et år med en stor og gedigen indsats for MV.

Det er bestyrelsens indtryk, at vores medarbejderstab fungerer rigtig fint sammen – og i et godt arbejdsmiljø.

Afslutning.

Maribo Varmeværks personale og bestyrelse målsætning er fortsat at producere en meget billig fjernvarme på et moderne og tidssvarende produktionsapparat med mindst mulig CO₂-udledning og med bestræbelser på at hjælpe andelshaverne til energibesparelser.

På bestyrelsens vegne FL.

Møller Jensen

Formand for Maribo Varmeværk a.m.b.a.

Fuldmagt:

Kan du ikke deltage i generalforsamlingen, opfordres du til at give en fuldmagt til en anden person der vildeltage i generalforsamlingen. Det kunne f.eks. være en nabo. Benyt evt. indkaldelsens forside til at give fuldmagten.

Vedtægtene:

7.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, meningen kan afgive flere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.

Bestyrelsen håber, at andelshaverne vil møde talstærkt op til generalforsamlingen, således at vi kan sende et klart signal til vores lokale politikere om, at vi ikke mener at en dårlig økonomi i en kommunal virksomhed skal betales af varmebrugere i Maribo og omegn.

BEMÆRK!

På grund af corona-situationen er tilmelding nødvendig for deltagelse i generalforsamlingen.

Tilmelding kan ske ved:

- aflevering af udfyldt tilmeldingsseddel (er vedlagt) eller
- på mail: adm@maribovarmevaerk.dk eller
- på telefon 54781226 mellem kl. 9 og 12.

Tilmelding senest torsdag den 26. august 2021.

Årsrapport 2020

Efterstående er et uddrag af Maribo Varmeværks årsrapport for 2020

Årsrapporten er i sin fulde ordlyd fremlagt til gennemsyn på værkets kontor fra 16/8-2021.

Bestyrelsen har den 24. marts 2021 godkendt årsrapporten og indstillet denne til generalforsamlingens godkendelse.

Flemming Møller Jensen
formand

Rasmus Schifter
næstformand

Karl Jørgensen

Svend Aage Johannesen

Erik Holsko

Aage Maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab ved statsautoriseret revisor Thomas Henckel og Christina Wibholmhar den 24. marts 2021 forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

Resultatopgørelse	Regnskab 2020 tkr.	Regnskab 2019 tkr.	Budget 2019 tkr.	Budget 2020 tkr.	Budget 2021 tkr.
Omsætning	35.647	35.107	36.090	36.904	34.497
Årets over/underdækning	155	-814	-642	-373	-431
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen	-308	168	0	0	0
Nettoomsætning	35.494	34.461	35.448	36.531	34.066
Produktionsomkostninger	-20.479	-21.874	-20.753	-22.835	-17.437
Distributionsomkostninger	-10.202	-9.208	-10.482	-9.404	12.667
Administrationsomkostninger	-3.611	-2.792	-3.326	-3.231	-2.802
Resultat af primær drift	1.202	587	887	1.061	1.160
Andre driftsindtægter	138	791	728	190	130
Resultat før finansielle poster	1.340	1.378	1.615	1.251	1.290
Finansielle poster	-1.340	-1.378	-1.615	-1.251	-1.290
ÅRETS RESULTAT	0	0	0	0	0

Balance	Pr. 31/12 2020 tkr.	Pr. 31/12 2019 tkr.
Materielle anlægsaktiver	67.084	71.755
Finansielle anlægsaktiver	16	16
ANLÆGSAKTIVER	67.100	71.771
Varebeholdninger	4.518	2.328
Tilgodehavender	2.862	3.141
Likvide beholdninger	1.478	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	8.858	5.469
AKTIVER	75.958	77.240
EGENKAPITAL	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	61.307	64.862
Kortfristede gældsforpligtelser	14.651	12.378
GÆLDSFORPLIGTELSE	75.958	77.240
PASSIVER	75.958	77.240

NVESTERINGSPLAN 2021 - 2026 - Løbende 5 årsplan investering

	anslået investering					i alt
	2021	2022	2023	2024	2025	
Renovering og fornyelse af de ældre dele af ledningsnettet	1.200.000	1.200.000	1.2200.000	1.200.000	1.200.000	6.000.000
Fjernaflesning af varmemålere / automatik / antenner	1.200.000					1.200.000
Varmeproducerende enhed / varmepumper m.v. - anslået				10.000.000	10.000.000	20.000.000