

FULDMAGT

UNDERSKRIFT

FAKTABOKS:

Maribo Varmeværk Amba blev stiftet i 1963.

Maribo Varmeværk ejes 100% af vore andelshavere, der aftager varmen fra værket.

PR. DECEMBER 2019 / VARMEÅRET 2019.

Ejendomme - tilsluttet 2488 stk
etageareal 617.560 m²

Ejendomme - ikke tilsluttet 112 stk
etageareal 14250 m² anslået

Borgere der aftager fjernvarme 5900 personer anslået
Borgere der ikke aftager fjernvarme 300 personer anslået

Graddage 2012/13	3097	99%
2013/14	2471	79%
2014/15	2668	86%
2015/16	2641	85%
2016/17	2772	89%
2017/18	2234	72%
2019	2544	82%

Graddage - det beregnede normal år 3112

Leveret af værk 2019 88022 MWh
heraf egen produktion 16507 MWh
svarende til 18,8%

Varmesalg til andelshavere 70179 MWh
Varmesalg til MSK (Refa) 2006 MWh
Varmesalg til LV (Lolland Varme) 3264 MWh
Varmetab 12573 MWh
15,2%

Transmissionsledning 2 km
Hovedledninger 64
Stikledninger 48 km
Antal ventilbrønde i veje 149
inkl. omløbsskabe

Personale 2019
driftsleder Jens Nielsen
driftsassistent Klaus Bo Nielsen
driftsassistent Søren Sørensen
driftsassistent Jesper Petersen
vagt Thomas Ploug-Madsen
kontor Helle Lynge

Bestyrelsen 2019
Fl. Møller Jensen
Rasmus Schifter
Svend Aage Johannesen
Erik Holsko
Rinda Fauriskov
repræsentant for Boligforeninger / selskaber

Beretning og årsrapport For året 2019 - Budget 2020

Nærværende beretning og regnskab forsynet med andelshavernes navn giver adgang til generalforsamlingen, hvortil der udleveres stemmesedler.

Der indkaldes hermed til **GENERALFORSAMLING**

Afholdes tirsdag den 31. marts 2020 kl. 18.00 i
Maribohallerne ved stadion 4, 4930 Maribo

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse – for
a. Driftsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019.
4. Budget fremlægges til orientering - for
a. indeværende driftsår 2020.
5. Forslag fra bestyrelsen:
a. fremlæggelse af investeringsplan for kommende år
I. herunder ekstra varmeproduktionsenhed
b. Hensættelser til investering – kr. 1,5 mill. pr. år i 5 år.
6. Indkomne forslag fra andelshaverne
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er:
a. Erik Holsko – for en 2 årig valgperiode
b. Fl. Møller Jensen – for en 2 årig valgperiode
Begge modtager gerne genvalg.
c. Karl Jørgensen - indstillet repræsentant for boligselskaber.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen for 1 år.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

BEMÆRK!

Efter generalforsamlingen indbydes til de traditionelle gule ærter samt pandekager.

Tilmelding til spisningen senest **torsdag, d. 26. marts 2020** er nødvendig

- Mail din tilmelding til – adm@maribovarmevaerk.dk
- husk at angive navn, adresse, samt om der tilmeldes 1 eller 2 personer.
- Du kan også ringe til varmeværket på telefon 54781226 – men mail helst.

Beretning

til 56. ordinære generalforsamling

tirsdag, den 31. marts 2020.

Forkortelser: **MV = Maribo Varmeværk**
MSK = Maribo Saksøbing Kraftvarmeværk (Refa)
LV = Lolland Varme.

Så virker det - næsten.

I løbet af 2019 blev alle vores seneste investeringer – nyt flisværk, samspil med MSK og LV, nye tilslutninger i området Hillested, mm – teste grundigt og justeret.

Vi fik hele orkesteret incl. det gamle varmeværk til at spille sammen og fungere rigtig fint.

Alle de tanker og ideer der lå bagved investeringerne viste sig at påvirke varmereproduktionen og distributionen positivt og effektivt.

Men midt i euforien over at alt fungerede fantastisk havde vi i hvert fald 2 hændelser som gav skår i glæden.

I juni 2019 blev det "gamle" varmeværk på C. E. Christiansens Vej ramt af et lynnedslag og det viste sig, at lynaflederen ikke fungerede tilstrækkeligt. Derved blev hele den elektroniske styringen af kedel 3 ødelagt, ligesom andre installationer blev beskadiget.

Vores brandforsikring har delvist dækket udbedring af skaderne fra lynnedslaget, medens varmeværket selv har betalt resten samt en opgradering af IT-styring m.v.

Samlet set er udbedringer af lynskaderne og en ny styring – med nye funktioner – bragt endelig på plads sidst i januar måned 2020 – og MV's samlede investering blev på ca. kr. 400.000,-, hvortil kommer en hel del mandskabstimer. Oven i det blev der ved årsgennemgangen (garanti) af det nye flisværk konstateret, at vores leverandør havde lavet en fejlkonstruktion omkring bl.a. en overtrykventil på kedlen.

Det betød, at fliskedlen ikke kunne sættes i drift i en måneds tid, men heldigvis på et tidspunkt hvor vi ikke selv skulle producere varme.

Efterfølgende skulle IT-styringen tilrettes og først sidst på januar måned 2020 er det kommet endeligt plads. Det har betydet at Jens og Søren har måttet eksperimentere med styringen af fliskedlen for at få et erfaringsgrundlag til ændringen i IT-styringen.

Fliskedlen har været styret manuelt og de to har næsten haft en drømmesengen stående på flisværket.

Også kollegaerne Jesper og Klaus – samt vores vagtafløser Thomas - har taget del eksperimenterne og den manuelle styring af fliskedlen.

Kæmpe TAK til vores ansatte for en stor indsats – så alle vi andelshavere i hele perioden har kunnet få billig fjernvarme.

Det udestår fortsat nogle finjusteringer, men alt i alt køre hele MV fint igen – og den opmærksomme andelshaver har i de seneste mange måneder ikke set røg op af skorsten på træpilleværket.

Der er stort set kun fyret med træflis på det nye varmeværk.

Og den nye akkumuleringstank på godt 3000 m3 vand (det svarer til ca. 4 gange så meget vand som der er i bassinerne i Maribo Svømmehall) fungerer helt efter planen og har bevirket at Maribo Varmeværk kan producere fjernvarme helt stabilt – modsat tidligere hvor vi over vintrene havde mange start og stop på træpillekedlerne.

Det har ligeledes bevirket, at vi kan modtage mere billig varme fra MSK fordi vi kan opbevare varmen.

Næste afsnit er gengivet fra sidste års beretning 2019 – men dækker rigtig fint.

Hvad var planen?

Planen var at vi skulle fremtidssikre Maribo Varmeværk, således at forsyningssikkerheden kom helt i forreste række. Det skulle ske uden at det medførte væsentlige prisstigninger på andelshavernes varmeregning.

Bestyrelsen var og er fortsat af den opfattelse, at varmeprisen fra Maribo Varmeværk er så rimelig (eller billig) at det ikke er afgørende om andelshaverne skal betale nogle få 100 kr. mere eller mindre for den årlige varmeudgift.

Det er forsyningssikkerheden der er vigtigst – at vi er så sikre som muligt på, at vi kan holde varme også i vinterhalvåret.

Derfor har processen, der startede helt tilbage på et bestyrelsesmøde i 2012, medført:

- En tillægskontrakt med Refa Energi A/S der sikrer at vi kan modtage varme fra MSK i Saksøbing som minimum frem til 2030, og formentlig også i årene derefter.
- Etablering og idriftsættelse af det nye flisfyrede fjernvarmeværk – med plads til udvidelser.
- Etablering og idriftsættelse af den nye akkumuleringstank
- Etablering af varmeforsyning til Hillested og omegn
- Etablering af varmeforsyning til Lolland Varme
- Nyt IT-styresystem, der binder MSK i Saksøbing endnu bedre sammen med Maribo Varmeværk.

Alt i alt betyder det, at Maribo Varmeværk har en moderniseret produktionskapacitet, der matcher eller er større end det varmebehov som vores andelshavere har.

Samtidig betyder størrelsen af varmeværkets forretningsomfang, at vi kan be-

vare det nuværende serviceniveau overfor andelshaverne.

Og tilbage til nutiden Forsyningsikkerhed.

Bestyrelsen har overvejet og regnet på, om den varmekapacitet som MV alene kan levere er dækkende for et fremtidig behov.

I ovennævnte afsnit er anført at vi i dag kan dække varmebehovet – også hvis MSK skulle falde ud over en længere periode.

Men varmeværkets levering til LV udgør i dag mere end vi forudsatte, og vi ved, at der i løbet af de næste 8 – 9 år vil blive tilsluttet et større antal varmebrugere i LV's system.

Det betyder at bestyrelsen ikke er sikker på, at forsyningssikkerheden er i top om f.eks. 5 år. Af erfaring ved vi, at fra tanke til en ny varmeproduktion kan tages i brug – ja der går der flere år. Derfor arbejdes der allerede nu med nye planer for en ny varmeproducerende enhed på MV.

Vores driftsleder Jens har foranlediget og jobber nu med:

Innovations og udviklingsprojekt, smarte energiløsninger.

Maribo Varmeværk er leadpartner i et innovations- og udviklingsprojekt omhandler smarte energiløsninger, med udgangspunkt i MV's varmeproduktion og elforbrug.

Projektet omhandler varmepumpe, energilagring (el og Varme), samt elproduktion (vindmøller og solceller).

Vi er med i projektet for at være på forkant med udviklingen, være mindre sårbare overfor afgiftsreguleringer og for at fremtidssikre forsyningssikkerheden. Projektet sker i samarbejde med Danmarks Tekniske Universitet - DTU, firmaet Contech Automatic, og REEL (Ren energi Lolland).

Projektet er ikke kun til gavn for MV, men også for samarbejdspartnere med koncept og forretningsudvikling.

Projektet afsluttes 1 oktober 2020 og vil medgå som grundlag for bestyrelsens fremtidige beslutninger og investeringer på vores varmeværk.

Med dette projekt vil MV være endnu mere rustet til den grønne omstilling – og en højere grad af forsyningssikkerheden.

Oven i de argumenter der er anført ovenfor kan tilføjes, at fjernvarmeværkerne i Danmark formentlig ikke kan forvente at gå helt fri for at skulle betale for udledning af CO₂ – men nærmere herom i den mundtlige beretning.

Nye hensættelser?

Varmepumper vil være grundelementet i en nye varmeproduktionsenhed – og dem vil der være plads til i den nye bygning med fliskedlen.

Bestyrelsen forventer, at en investering i en ny miljørigtig varmeproduktion vil løbe op i 10-20 mill. kr. En investering i den størrelse er bestyrelsen kun indstillet på at foretage hvis vi kan holde varmepriserne på det nuværende niveau – gerne med tillæg af inflationen.

Gennem de sidste 20-25 år har større investeringer været fulgt op af, at MV's generalforsamlinger har besluttet at foretage hensætter/spare op til investeringerne. Det gjorde vi f.eks. også forud for investeringen i det nye flisværk

I tråd med det foreslår bestyrelsen derfor på denne generalforsamling, at vi snarest påbegynder en hensættelse ud fra en investering på 10 mill. kr.

Lovmæssigt betyder det, at der kan hensættes op til 15% af investeringen i hvert af op til 5 år – eller i alt 75% af investeringsbeløbet – svarende til en samlet hensættelse på 7,5 mill. kr.

Vedtager generalforsamlingen at gå i gang med hensættelsen, betyder det at varmeprisen vil stige med samlet 1,5 mill. kr. i hvert af de 5 år.

Det svare til en prisstigning på kr. 3,- incl. moms pr. m2 bolig – og et standardhus på 130 m2. vil således have en stigning i varmeudgiften på kr. 390,- pr. år.

Vi vil stå stærkt hvis vi beslutter dette, idet finansieringen af investeringen i et stort omfang vil være på plads – og betalt - allerede inden installationen går i gang.

På generalforsamlingen vil dette punkt blive omtalt nærmere.

Hvad med varmeprisen i øvrigt?

Det er fortsat svært at spå omkring de fremtidige varmepriser, men bestyrelsen bestræber sig på, at holde varmeprisen i ro.

Vores udgifter stiger hvert år, og både prisen på varmen fra MSK og brændselsprisen stiger. Det betyder, at MV ikke i længden kan holde varmepriserne konstante.

For 2020 er varmeprisen fortsat uændret for 6. år og iflg. Energitilsynets prisstatistik vil den gennemsnitlige bolig på 130 m2 havde en årlig varmeudgift fra Maribo Varmeværk på 10.637 kr.

For enkelte ejendomme i Maribo og hele Hunseby/Maglemer og Hillested er der tillægspriser til ovennævnte.

Bestyrelsen overvejer fortsat en omlægning af de enkelte dele af varmeprisen således at priserne kan blive omkostningsægte igen. Vores revisor laver beregninger i løbet af 2020, på baggrund af regnskabstal for 2 driftsår med det nye flisværk.

Almindelige samfundsmæssige prisstigninger vil tillige indgå i overvejelserne. Varmepriserne fra MV vil naturligvis fortsat være særdeles attraktive, idet bestyrelsen fortsat forventer at de enkelte andelshavere kun vil få minimale prisændringer.

De gældende varmepriser kan bl.a. ses på MV's hjemmeside – www.maribo-varmevaerk.dk

Værkets drift

Det seneste godkendte regnskab er for en kort periode fra 1. oktober 2018 til 31. december 2018.

Sammenligningstal er derfor ikke relevante.

For varmeåret 2019 udgjorde graddagene 2544, og det skal ses i forhold til normalårets 3112 graddage. Det betyder, at varmeåret udgjorde 82% af normalåret. Året 2019 var et mildt år rent varmemæssigt.

I varmeåret blev der solgt 70179 MWh fjernvarme til andelshaverne, svarende til et salg på 19,1 mill.kr., hvilket er ca. 1 mill. kr. mindre end budgetteret for året. Herudover solgte MV varme til LV for tkr. 881 – hvor budgettet var på tkr. 1080 – og vi leverede varme for ca. tkr. 525 til MSK i Sakskøbing.

Til varmeproduktionen af værk på 88022 MWh - inkl. leverancer til LV og MSK - blev der anvendt 65045 MWh kraftvarme og vi producerede selv de resterende 16507 MWh, svarende til af MV producerede 18,8% af det samlede varmeforbrug.

Et mildt varmeår – som 2019 – bevirker at MSK levere en større andel af varmeproduktionen, og vores egenproduktion bliver tilsvarende mindre.

MV har i 2019 lavet varme ved afbrænding af 950 tons træpiller og 4900 tons træflis. Den samlede udgift til kraftvarme var 16,7 mio.kr. og til brændsel (træpiller og træflis) 4,7 mio. kr.

Der er anvendt 100 % biobrændsel til varmeproduktionen, idet der ikke har været forbrug af olie.

Fremover vil der ikke blive produceret varme på olie, idet det gamle olieværk er endegyldigt nedlagt, idet oliekedlen er skrottet og vi forsøger at sælge skorsten og olietanken.

På udgiftssiden udgjorde – i mill. kr.	2019	Budget 2019
Produktionsomkostningerne	21,9	20,8
Distributionomkostningerne	9,2	10,5
Administrationsomkostningerne	2,8	3,3
Finansielle omkostninger	1,4	1,6

Ved årsafregningen for varmeåret 2019 - der blev udsendt sammen med a/ conto opkrævningen for februar måned - blev der tilbagebetalt tkr. 828 og opkrævet efterbetaling for tkr. 1899.

Alt i alt vidner det om, at selv om det har været et mildt varmeår, så har der alligevel været et væsentligt forbrug af fjernvarme. Formentlig har perioden hvor vi har brugt varmen stukket sig over 1-2 måneder længere end i et normalt varmeår. Som bekendt er varmeværket underlagt reglerne om "hvil i sig selv" princippet – d.v.s. at vi ikke må have overskud eller - for den sags skyld - underskud på driften. Det kan være svært at ramme et nulresultat, så derfor kan vi overføre et overskud/underskud til det efterfølgende år og på den måde over tid udligne over/underskud.

Pr. 31.12.2019 er der en underdækning (= varmeværket har beløbet til gode hos andelshaverne) på kr. 275.760,- - der indgår i budgettet for 2020.

Nærmere omkring årets økonomi kan ses på bagsiden af denne indkaldelse. Selve årsrapporten for 2019 ligger i ugerne op til generalforsamlingen til genemsyn på varmeværkets kontor

Værkets likviditet

De store investeringer (70 mill kr.) i 2017 og 2018 er jo finansieret dels ved hensættelser og ved optagelse af lån i Kommune Kredit (oprindeligt kr. 53 mill. kr. og baseret på en kommunal garanti) og ved en forøgelse af vores kassekredit.

Betaling af afdrag og renter samt garantiprovision køre helt planlagt, lige som behovet for at bruge vores kassekredit er ganske pænt nedadgående.

Kassekredits maximum er nu på 5 mill. kr. (vi startede oprindeligt med 10 mill. kr.) og bestyrelsen forventer at kassekrediten kan nedsættes til 3 mill. kr. med udgangen af 2020.

Så den plan der blev lagt for godt 1 år siden følges til punkt og prikke.

Det kan anføres, at MV's samlede gæld til Kommune Kredit pr. 1.1.2020 udgjorde 68,5 mill. kr. – Vi afdrager årlige 3,7 mill. kr. på gælden.

Anlægsarbejder – og nye investeringer.

Generalforsamlingen skal godkende den af bestyrelsen fremlagte investeringsplan, der er anført på denne indkaldelse.

Investeringsplan er løbende for en 5 års periode.

Bestyrelsen bemærker, at en stor del af investeringerne faktisk er vedligeholdelse (renovering af de ældste forsyningsrør i gader og veje, og varmemålerne) medens et automatiseret aflæsningsystem og en ny produktionsenhed må betragtes som rene investeringer.

Bestyrelsen indstiller investeringsplanen til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet for 2020.

Bestyrelsen godkendte budgettet for 2020 i november måned 2019, baseret på uændrede priser på varmen.

Der er budgetteret med et varmesalg på samme størrelse som i 2019 og et lidt større salg til LV.

Brændselspriser er aktualiseret og samtlige driftsudgifter er justeret og generelt pålagt en 2% prisstigning.

Budgettet balancerer på et resultat på kr. 0,- - hvilket er de lovmæssige krav. De store udgiftsknaster i vores budget er indkøb af varme fra MSK & brændsel, vedligeholdelse, lønninger og afskrivninger.

Budgettet forelægges til generalforsamlingens orientering.

Olieværket på Hjulsporet.

Som omtalt på sidste års generalforsamling er olieværk – vores reserveværk

– blevet helt nedlagt, idet selve oliekedlen nu helt er fjernet fra bygningen, og lokalerne lavet om til grovværksted og lager.

Vores reservekedel er nu den ældste træpillekedel, som vi forventer kun vil blive brugt meget minimalt.

Den administrative del af bygningen og det helt gamle kedelrum er udlejet til Maribo Miniby på rimelige vilkår.

Tilslutninger

I løbet af varmeåret blev der tilsluttet 19 nye ejendomme/andelshavere primært på det nye rørsystem til Hillested, men også på det eksisterende ledningsnet. Et par huse er revet ned og ejerne derfor fragået som andelshavere.

Pr. december 2019 var der tilsluttet 2.488 ejendomme med et opvarmet bruttoareal på 617.500 m2 og et maksimalt varmebehov på ca. 27 MW. Den nuværende tilslutning udgør fortsat tæt på 98 % af forsyningsrådets varmebehov, og der resterer derfor kun 2% tilslutning for at varmegrundlaget er fuldt udnyttet. Der er således 112 ejendomme med vandbaserede opvarmningssystemer (typisk oliefyrt) der ikke er tilsluttede fjernvarmen fra MV.

Man kan undre sig over, at disse husejere ikke vil have fjernvarme og derved opnå store besparelser på varmeøkonomien.

I 2019 forventes en tilgang på 2-4 nye andelshavere.

AFKØLING – VI ER PÅ RETTE VEJ.

Beretningen for varmeåret har de sidste mange år indeholdt en opfordring til at andelshaverne skulle afkøle returvandet bedre end hidtil.

Returvandstemperaturen er de sidste 3 år bedret således:

2017 – gennemsnit 28,9 grader afkøling

2018 – gennemsnit 30,5 grader afkøling

2019 – gennemsnit 32,0 grader afkøling

Desværre er hovedparten af det gode resultat nok kommet ved, at Jens og medarbejdere har fået nye redskaber til at MV selv gøre en forskel – og samtidig med at nogle af de store varmeanlæg (store bygninger) med dårlig afkøling er blevet justere og ændret.

MEN det er fortsat hver enkelt andelshavers forpligtigelse, at sørge for at afkøle fjernvarmevandet bedste muligt og med mere end 25 grader.

Sker det ikke opkræves der et tillæg til varmeprisen.

Pristillægget er på 5 kr. pr. MWh for hver 1 grad der mangler i tilstrækkelig afkøling – og det kan nemt løbe op i kr. 500 - 1000 på andelshaveren varmeregning.

I 2017/2018 blev der opkrævet kr. 407.471 i til tillægspris.

I 2019 blev der opkrævet kr. 371.389 i tillægspris.

MV tilbyder at komme forbi andelshaverne – og vi starter der hvor anlæggene afkøler dårligst. Andelshaveren vil få en rapport der fortæller hvad der kan ændres og gøres bedre på varmeanlægget.

Oftentimes er det mindre investeringer der er nødvendige, men så kan andelshaveren få et mindre varmeforbrug og en bedre afkøling.

Hvad kan andelshaveren typisk gøre? – To ting er oplagte:

- Få afkalket eller udskiftet varmtvandsbeholderen
- Få indstillet husets varmeanlæg korrekt.

Maribo Sakskøbing Kraftvarmeværk – MSK - og Lolland Varme – LV.

Vores samarbejde på driftssiden med MSK og LV foregår fortsat i en god og positiv ånd, hvor der bl.a. er fokus på at hjælpe hinanden til det bedste resultat. Og på den politiske side fungerer samarbejdet godt og tilfredsstillende.

Lolland Varme

LV har indgået leveringskontrakt med i alt 538 varmebrugere i Østtofte, Nørreballe, Bandholm og Reersnæs – samt Stokkemarke.

Heraf mangler der endnu en del at blive endelig tilsluttet, men det sker her i 2020. Der er nedlagt i alt 36 km. fjernvarmeledning i projektet.

Det forventes at det samlede varmeforbrug vil komme op på 11-13000 MWh i 2020, og det bliver leveret af MSK og MV med ca. halvdelen hver.

I de kommende år skal yderligere ca. 55 huse tilsluttes.

Bestyrelse og ledelse.

Bestyrelsen består af 5 personer.

Bestyrelsen har i 2019 afholdt 5 bestyrelsesmøder og en pæn række eksterne møder, ligesom mailkorrespondance har været flittigt benyttet.

Bestyrelsesmedlemmer har derudover deltaget i diverse kurser, regionalmøde i Maribo og landsmøde i Ålborg, samt møder med Refa/MSK.

Der har været møder med revisor, bank og forsikring, samt ERFA-møder med andre varmeværker.

Driften af Maribo Varmeværk varetages af driftsleder Jens Nielsen suppleret af bestyrelsesformanden.

Personale.

Jens har sammen med sine 4 kollegaer endnu engang ydet en imponerende stor og professionel indsats, dels den daglige drift og dels omkring håndteringen af børnesygdomme på bl.a. det nye varmeværk.

Bestyrelsen skal endnu engang udtrykke en stor tak til vores personale for endnu et år med en stor og gedin indsats for MV.

Det er bestyrelsens indtryk, at vores medarbejderstab fungerer rigtig fint sammen – og i et godt arbejdsmiljø.

Et stort jubilæum på MV skal klart omtales. Klaus Bo Nielsen - havde i november måned været ansat i 40 år og MV er stolte af, at være så god en arbejdsplads at det kan lade sig gøre.

MV ønskede Klaus tillykke med gave og ved en reception den 16. november 2019.

Afslutning.

Maribo Varmeværks personale og bestyrelse målsætning er fortsat, at produ-

cere en meget billig fjernvarme på et moderne og tidssvarende produktionsapparat, med mindst mulig CO2 udledning og med bestræbelser på at hjælpe andelshaverne til energibesparelser.
På bestyrelsens vegne

Fl. Møller Jensen
Formand for Maribo Varmeværk amba.

I den mundtlige beretning der aflægges på generalforsamlingen den 31. marts 2020 vil flere af de ovenfor berørte emner blive uddybet, ligesom bl.a. følgende emner vil blive forsøgt omtalt:

- Energibesparelser
- Renovering af varmerør i midtbyen
- LER og POLKA
- E-boks og Mobile-Pay
- Miljøkrav
- Aflæsning af varmemålere på dagsbasis
- Kodeks for bestyrelsens arbejde
- Suppleanter til bestyrelsen
- Og meget andet.

Årsrapport 2019

Efterstående er et uddrag af Maribo Varmeværks årsrapport for 2019.

Årsrapporten er i sin fulde ordlyd fremlagt til gennemsyn på værkets kontor fra 10/3-2020.

Bestyrelsen har den 30. januar 2020 godkendt årsrapporten og indstillet denne til generalforsamlingens godkendelse.

Flemming Møller Jensen
formand

Rasmus Schifter
næstformand

Rinda Faurskov

Svend Aage Johannesen

Erik Holsko

Aage Maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab ved statsautoriseret revisor Thomas Henckel og Christina Wibholm har den 30. januar 2020 forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

Resultatopgørelse	Regnskab 2019 tkr.	Regnskab 2018* tkr.	Budget 2018* tkr.	Budget 2019 tkr.	Budget 2020 tkr.
Omsætning	35.107	9.755	11.799	36.090	36.904
Årets over/underdækning	-814	-17	-464	-642	-373
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	168	77	0	0	0
Nettoomsætning	34.461	9.815	11.335	35.448	36.531
Produktionsomkostninger	-21.874	-6.279	-7.696	-20.753	-22.835
Distributionsomkostninger	-9.208	-2.548	-2.797	-10.482	-9.404
Administrationsomkostninger	-2.792	-899	-796	-3.326	-3.231
Resultat af primær drift	587	89	46	887	1.061
Andre driftsindtægter	791	233	244	728	190
Resultat før finansielle poster	1.378	322	290	1.615	1.251
Finansielle poster	-1.378	-322	-290	-1.615	-1.251
ÅRETS RESULTAT	0	0	0	0	0

Balance	Pr. 31/12 2019 tkr.	Pr. 31/12 2018 tkr.
Materielle anlægsaktiver	71.755	75.894
Finansielle anlægsaktiver	16	16
ANLÆGSAKTIVER	71.771	75.910
Varebeholdninger	2.328	3.138
Tilgodehavender	3.141	2.571
Likvide beholdninger	0	2
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.469	5.711
AKTIVER	77.240	81.621
EGENKAPITAL	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	62.864	63.912
Kortfristede gældsforpligtelser	12.378	17.709
GÆLDSFORPLIGTELSE	77.240	81.621
PASSIVER	77.240	81.621

INVESTERINGSPLAN 2020 - 2024 - Løbende 5 årsplan

Investering	anslået investering					alt
	2020	2021	2022	2023	2024i	
1. Renovering og fornyelse af de ældre dele af ledningsnettet	1.000.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	7.000.000
2. Rest varmemålere udskiftes - mangler 212 stk.	400.000					400.000
3. Fjernaflysning af varmemålere / automatik / antenner	500.000	500.000				1.000.000
4. Varmeproducerende enhed / varmepumper m.v. - anslået					20.000.000	20.000.000

Varmemålerne er indkøbt og betalt i 2019 - Restmålerne aktiveres i 2020. Det er tanken, at en stor del af investeringerne aktiveres som driftsudgifter.