

55. Ordinær generalforsamling **tirsdag den 29. januar 2019.**

Mundtlig beretning:

Planche

I har alle modtaget indkaldelsen til denne generalforsamling og I har selvfølgelig alle læst den omfangsrige skriftlige beretning.

Det kan godt tage en halv times tid at få læst den igennem – og der er både noget let læseligt information og noget langhåret information.

Hovedtemaet for året har været det nye flis fyrede varmeværk på C. E. Christiansens Vej.

Et par milepæle for året 2018 har været:

- Onsdag den 6. februar 2018: første ild
- Torsdag den 22. november 2018 – endelig overdragelse af værket fra alle implicerede
- Lørdag den 24. november 2018 – Åbent Varmeværk

Bestyrelsen synes at vi med alle andelshavere bør dele den dejlige fornemmelse af, at hæve armene over hovedet og sige "YES – vi gjorde det sku".

For det er jo på alle andelshavernes vegne, at vores varmeværk nu er fremtidssikret det bedste vi kan.

Og det gælder både på maskinsiden, tekniksiden og på kontraktsiden – men også på mandskabssiden.

Derudover kan tilføjes, at vi generelt forventer, at alle andelshavere i årene fremover vil få brug for mindre varme, idet husenes isoleringstilstand forbedres og ny energibesparende teknologi installeres.

Derfor har det været vigtigt at få først Hunseby og siden Hillested med ind over varmeværket og her i 2019 er varmeværket begyndt at levere varme til Østofte og sidst på året kommer Bandholm området og Stokkemarke med på ledningen.

Derved kan vi bevare en god størrelse på varmeværket, og kan f.eks. opretholde service-niveauet overfor vores andelshavere.

Og en yderligere fordel er, at MSK – kraftvarmeværket i Sakskøbing, der jo er ejet af alle borgere i Lolland og Guldborgsund Kommuner – får udnyttet sin kapacitet bedre og dermed får en bedre driftsøkonomi.

Også miljøet har nydt godt af investeringen i det nye varmeværk og den nye forsyningsområder, idet den gamle træpille kedel der egentlig skulle udfaset, i stedet er blevet sat i stand og nu erstatter det gamle olieværk på Hjulsporet, der hidtil har været vores reserve ved nedbrud på kedlerne.

CO2 neutrale træpiller har altså afløst olie – som reserve.

I øvrigt har Minibyen i Maribo overtaget en del af lokalerne på Hjulsporet, men bygningen virker fortsat benyttet af varmeværket som grovværksted og lager for varmeværket.

FORSYNINGSSIKKERHED.

Alt det her betyder at forsyningssikkerheden er øget væsentligt – også på den lange bane - og det betyder at stort set hele Maribo, Hunseby, Hillested, Østofte/Nørreballe, Bandholm/Reersnæs og Stokkemarke ikke behøver at være bekymret for om der er varme i radiatorerne.

Der kan nu produceres varme til området på

- det store kraftvarmeværk i Sakskøbing (MSK),
- en olie-reservekedel i Sakskøbing,
- to træpillekedler i Maribo – og
- det nye flisværk i Maribo.

Alt i alt har den samlede kapacitet en effekt på ca. 65 MW, hvor det største varmebehov for området ligger på godt 50 MWh – incl. Sakskøbing Fjernvarme og fuld fjernvarmetilslutning i de nye forsyningsområder.

Derudover har vi nu 2 store varmelagre på i alt 450 MWh.

Maribo Varmeværk og de tilsluttede fjernvarmeområdet er således dækket ganske fornuftig ind med produktionskapacitet.

Men det er ikke ensbetydende med, at bestyrelsen nu skal slappe og sige at nu er alle opgaver løst.

Bestyrelsen vil fortsat være nysgerrig og undersøge ny investeringsmuligheder, hvor vi kan producere endnu mere grøn fjernvarme til en pris der er konkurrencedygtig med den varme vi producere i dag.

Og skulle den blive billigere – ja så gør det da ikke noget.

Men forsyningssikkerheden – altså den sikkerhed vi har for at der er varme i vores radiatorer - vil de næste mange år være hovedopgaven, som bestyrelsen vil koncentrere sin indsats på.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at fjernvarmepriserne fra Maribo Varmeværk er ganske fornuftige – og nogle vil sige billige varmepriser – og at det ikke betyder det store for andelshaverne om den samlede årlige udgift til fjernvarme bliver kr. 100,- billigere eller for den sags skyld dyrere.

Med den indgangsvinkel bliver det muligt for Maribo Varmeværk at se en længere årrække fremad og måske finde nye produktionsmuligheder.

Det kunne være store varmepumper, måske forsynet med el fra egne vindmøller. Det kunne være geotermi – som er varme fra undergrunden.

Det kunne være endnu smartere sammenspil mellem fjernvarmeværkerne.
Det kunne være opsamling af spildvarme.
Det kunne være solceller eller solpaneler.

Der er sikkert flere muligheder end de her nævnte – og det vil bestyrelsen kikke nærmere på.

LEDNINGSNETTET.

Ledningsnettet i gader og veje bliver den anden hovedopgave for bestyrelsen.

Varmeværket har allerede en meget stor viden om ledningsnettet og der er gennemført en større termografering af hele nettet.

Og selv om en større del af ledningsnettet efterhånden er omkring 30 år gammelt så synes varmerørene at være velfungerende og i god stand.

Det eneste minus er, at isoleringen af rørene er dårligere end nye varmerør. Det er altså et større varmetab på de gamle varmerør end der vil være på nye rør.

Forskellen er dog ikke større end vi sagtens kan leve med varmetabet, især når udgifterne til varmetabet er mindre end forrentning og afskrivning på en investering i nye rør.

Det giver os handlefrihed og betyder at vi kan sætte ind der hvor der er størst behov. Vores driftsledelse vil planlægge hvor og hvornår en udskiftning skal ske – eller om blot en renovering er nødvendig.

Det vil formentlig blive i mindre bidder at ledningsnettet fornyes, og ofte i forbindelse med, at andre forsyningsaktører skal i gang med at grave i vejen.

Det er bestyrelsens håb, at vi kan betale udgifterne hertil uden at varmepriserne skal stige.

INVESTERINGSPLAN

Som et punkt på generalforsamlingens dagsorden er bestyrelsens forslag til en investeringsplan for de kommende år.

Investeringsplanen er ikke særlig detaljeret og angiver kun mindre beløb til renovering og fornyelse i de ældre dele af ledningsnettet.

Og det er nok bestyrelsens første tanker omkring investeringsomfanget.

Disse tanker vil blive udvidet med renovering af vores målere og fjernaflæsningen heraf – et punkt som vi også på sidste års generalforsamling omtalte.

Men nu synes tiden inde til at vi skal have lavet denne investering og derfor er Jens og Jesper i gang med at undersøge markedet for direkte fjernaflæsning.

Til næste års generalforsamling vil investeringsplanen blive mere detaljeret og forhåbentlig har vi til den tid gode økonomiske beregning og planer for de opgaver der påtænkes.

ENERGIBESPARELSER.

De energibesparelseskrav som Maribo Varmeværk er blevet pålagt af lovgiverne er i 2019 på godt 2800 MWh årligt.

Disse energibesparelser koster varmeværket godt 1,1 mill. kr. årligt at købe, for vi kan ikke lave dem selv.

Vi kan jo også kalde det for en energiskat som alle fjernvarmebrugere betaler.

Der er dog håb forude, idet folketinget ved det store energiforlig i sommeren 2018 blev enige om, udgifterne til energisparekrav – gældende fra 2021 – skal på finansloven.

d.v.s. at fjernvarmeværkerne – og andelshaverne - slipper for at skulle betale for energibesparelser direkte.

Men der kommer jo nok en anden form for opkrævning ind ad døren.

Vi må se hvad der sker – det kan næste kun blive bedre.

PÅVIRKNING AF VORES OMGIVELSER.

Maribo Varmeværk producere al fjernvarmen CO2 neutralt ved brug af naturens brandstoffer i form af

- halm på MSK - udgør ca, 75%,
- træflis på det nye varmeværk på C. E. Christiansens Vej - udgør ca. 20%
- træpiller – på det gamle varmeværk på C. E. Christiansens Vej – udgør ca. 5%

Både halm og træflis er i øvrigt indkøbt fra lokale leverandører.

Den gamle reserve kedel på Hjulsporet er eller bliver skrottet, således at vi ikke længere har olie som valgmulighed.

Og røgen fra både det gamle og det nye varmeværk bliver renses effektivt – ja faktisk er den røg I kan se komme ud af skorstenene næsten 100% vanddamp.

På det nye varmeværk renses vi vandindholdet i træflisen så meget, at der er givet tilladelse fra myndighederne til at udlede vandet direkte i kloakken.

DEN DAGLIGE DRIFT.

Driften af Maribo Varmeværk varetages af driftsleder Jens Nielsen og 3 driftsassistenten – Klaus Bo Nielsen, Søren Sørensen og Jesper Petersen – medens Helle Lyngé klare det administrative.

Derudover har vi en aftale med Thomas Ploug-Madsen der indgår i vagtordningen på varmeværket.

Efter at det nye flis-varmeværk var kørt ind sidst i november 2018, er varmeproduktionen gået problemfrit og stabilt.

Medarbejderne glæder sig over, at flis-værket køre fuldt som ønsket og at den nye akkumuleringstank på 3000 m³ fungerer rigtig flot og udjævner alle spidserne for varmeproduktionen.

Det nye flis-værk er købt til at kunne levere en effekt på 8 MW varme hvortil kommer 0,8 MW fra en tilhørende varmepumpe der drives af den nye kedel.

Altså alt i alt 8,8 MW.

I praksis kan kedlen levere godt og vel 8 MW, medens varmepumpen hver i vintertiden levere op imod 2,5 MW således, at det nye varmeværk faktisk levere mellem 10 og 10,5 MW.

Det er en glædelig gevinst som vi meget gerne tager med – og når vi samtidig kan konstatere at brændslet (træflis) udnyttes opimod 125% ja så kan vi næsten ikke forlange mere.

Det gamle varmeværk (træpiller) har der ikke været behov for at starte op førend i sidste uge, hvor den kolde vinter for alvor satte ind med minusgrader og vores behov for varme oversteg den varme vi får fra MSK i Sakskøbing og den varme vi laver på det nye flisværk.

Træpillekedlen kører på et minimum på ca. 3 MW og hvis det bliver nødvendigt vi kan selvfølgelig øge varme-produktionen - helt op til 12-14 MW.

Også distributionsnettet med alt dets tekniske udstyr har kørt upåklageligt.

Eneste gener indtil nu i denne vinter har til nu være 4 ledningsbrud og lidt problemer med en styring.

Alt i alt betyder det, at varmeværkets medarbejdere efterhånden er ved at finde en normal daglig dag, efter et par år med mange overarbejdstimer på grund af etableringen af det nye varmeværk og Hillested projektet.

Bestyrelsen vil gerne – også på vegne af alle andelshavere – igen i år sige tak for en fremragende indsats.

Vi føler alle, at vores varmeværk er i rigtig gode hænder og at I alle arbejder på at Maribo og omegn har den bedst mulige og sikre fjernvarmeforsyning.

Stor tak for det.

AFKØLING – FÅ DET NU RETTET.

Igen - igen skal der lyde en stor opfordring til jer andelshavere om at aflæse jeres varmemåler.

Dels er det da meget sjovt at have styr på varmeforbruget i boligen, men det væsentligste er at jeres afkøling af fjernvarmevandet er tilstrækkelig.

I kan aflæse fremløbstemperaturen og returløbstemperaturet og på de fleste varmemålere står differencen også.

Differencen viser den afkølingen som jeres varmeanlæg i boligen har.

Afkølingen skulle gerne med højere end 25 grader og returløbstemperaturen lavere end 40 grader.

Årsagen til at varmeværket stiller disse krav er, at vore driftsudgifter stiger jo højere returvandstemperaturen er.

Et godt eksempel er den nye varmepumpe på flisværket.

Som jeg nævnte før så yder varmepumpen over 2 MW selv om den kun er købt til at yde 0,8 MW.

Dette skyldes at returvandstemperaturen her om vinteren er lav (vi har jo alle brug for varmen i en kold tid) og så blive varmepumpens effektivitet pludselig højere.

Jeg håber selvfølgelig at alle andelshavere vil aflæse egen varmemåler og skulle afkølingen være for lille så få gjort noget ved det.

Det kan være at hele varmeanlægget i boligen er indstillet forkert – eller måske er varmtvandsbeholdere tilkalket (og det er den hvis der ikke er afkalket inden for det sidste par år).

En god ide er at tage kontakt til en VVS-er og få et tjek af varmeanlægget.

Udgiften til VVS-eren vil formentlig hurtigt være tjent hjem igen ved besparelser i udgiften til fjernvarmen.

ØKONOMI / FINANSIERING AF INVESTERINGER.

planche

Som lovet i den skriftlige beretning gennemgår vi lige investeringer, finansiering og drift økonomien på det nye varmeværk.

De store investeringer – flisværk incl. forberedelser til Lolland Forsyning, nyt it-system og Hillested-projektet, - i alt godt 67 mill. kr. - er finansieret med vores egen opsparing på 12-13 mill. kr. samt to lån i KommuneKredit på i alt 48 mill. kr.

Så der mangler en finansiering af ca. 7 mill. kr.

Bestyrelsen overvejer lige nu, om vi blot skal klare det manglende beløb over vores kassekredit (hvilket er bevilget af banken) eller om vi skal optage et lån mere i Kommune Kredit på f.eks. 5 mill. kr.

Det bliver afklaret i løbet af den næste måneds tid.

Lånene i Kommune Kredit er til fast rente og med løbetid på 25 år.

ØKONOMI – REGNSKABSÅR.

På sidste års generalforsamlingen orienterede bestyrelsen om, at vi skulle have nyt regnskabsår.

Lovgivningsmæssigt er alle fjernvarmeværker i DK blevet pålagt at have kalenderåret som regnskabsår og da Maribo Varmeværk hidtil har haft regnskabsår der startede pr. 1. oktober – ja så har vi været nødt til at ændre.

Derfor har vi et kort regnskabsår på 3 måneder – fra 1. oktober 2018 til 31. december 2018.

Vi skal derfor på denne generalforsamlingen godkende 2 regnskaber – nemlig 2017/18 og det korte regnskab.

Tilsvarende orienterer bestyrelsen om 2 budgetterne – dels for varmeåret 2019 og dels for det korte varmeår fra 1. oktober til 31. december 2018.

Det korte budget er ligesom ikke længere aktuelt, idet vi jo allerede i aften godkender driftsregnskabet for perioden.

Men formalia er formalia – så sådan skal det være.

Udover et nyt regnskabsår så vil alle fjernvarmeværker blive pålagt at deltage i en bemarkning – d.v.s. at indrapportere vores økonomital.

Talmaterialet vil så blive brugt til at finde områder hvor de enkelte fjernvarmeværker kan blive bedre – både på driften og på det økonomiske område.

Vi kan forvente, at myndighederne vil stille krav til os om større effektivitet og vores omkostninger til driften vil blive overvåget.

ØKONOMI – DRIFT.

Hovedtallene fra årsrapporterne og budgetterne vil I kunne se lige om lidt på lærredet og tallene vil blive gennemgået.

Det vigtigste tal er ”årets over / underdækning” – for det er her vi kan se om indtægter og udgifter har kunnet opveje hinanden.

For 2017/18 regnskabet var der en overdækning på 96.000 kr. medens det korte regnskabsår 2018 havde en overdækning på godt kr. 16.000,-.

Alt i alt vurderer bestyrelsen at dette er tilfredsstillende, især under hensyntagen til de 2 store projekter vi har gennemført i 2017/18.

ØKONOMI – VARMEPRISER

Det er bestyrelsen intention, at varmepriserne skal være så stabile som muligt – og så billige som muligt men forsvarligt.

I løbet af 2019 skal vi dog have kikket på om de forskellige dele af vores varmepriser er prisægte.

Det kan godt medføre, en justering af priserne – men samlet set vil varmegættet ikke opkræve højere priser end nu.

Det er håbet, at varmeudgiften til standardhuset på 130 kvm. forbliver på ca. kr. 10.700,- - altså den samme varmeudgift som vi har haft de seneste mange år – ja faktisk helt tilbage til 2012.

Det skal bemærkes, at for de nye forsyningsområder i Hunseby og Hillested er der en tillægspris, der modsvarer omkostningerne til de investeringer der er lavet i de to områder.

Det er jo sjovt - og dejligt – at tænke på, at selv om der er investeret over 50 mill. kr. i det nye flis-varmegætt – ja så har det ikke haft indvirkning på vores varmepriser.

Det er vi lidt stolte af i bestyrelsen.

TVISTER.

Som nævnt sidste år er retssagen med sælgeren af Hunseby Maglemer Varmegætt afsluttet.

Bestyrelsen har desuden lukket diskussionen med bygningsentreprenøren på det nye flisværk om hvem der skulle betale for ekstraudgifterne ved byggeforsinkelsen – det kan I læse lidt mere om i den skriftlige beretning.

Som orienteret om på sidste års generalforsamling er der endnu en tvist som vi skal have afklaret.

I november måned 2017 modtog vi brev fra Knuthenborg Gods om at godset ikke vil acceptere den aftale der i 2011 blev indgået omkring etablering af en ledning til Hasagergård.

Aftalen betød, at Knuthenborg Gods ud over varmeprisen skulle betale en rente og afskrivning på 1 mill.kr. i investering i rørledningen fra Hunseby til Hasagergård.

En sådan aftale skal anmeldes til Energitilsynet og det er den ikke blevet i 2011 af sælgeren af Hunseby Maglemer Varmegætt.

Varmemæssigt betyder det at andelshaveren d.v.s. Knuthenborg Gods formentlig kan kræve at få sine betalinger tilbage, på trods af at der er indgået en skriftlig aftale om betaling heraf.

Sagen varetages fortsat af vores advokat – og lige nu venter vi på en afgørelse af Energistyrelsen.

Bestyrelsen synes fortsat, at Knuthenborg Gods rent moralsk burde betale hvad der er indgået aftale om – især når der ikke er tale om forbrugerbeskyttelse, idet Knuthenborg Gods er en erhvervsvirksomhed.

Det er i årets løb ikke lykkedes bestyrelsen at få et møde i stand med Knuthenborg Gods.

VORES SAMARBEJDSPARTNERE

Som I ved har vi et tæt samarbejder med MSK i Sakskøbing, der ejes af Refa Energi A/S.

Samarbejdet foregår rigtig fint – både på driftsområdet med MSK og på det mere politiske plan mellem bestyrelsen og Refa Energi A/S.

Der er en god kemi og et udtrykt ønske om at finde den vej som begge parter kan have nytte af.

Og lige nu starter et langvarigt samarbejdet med Lolland Varme, og det er forventningen at også her kan vi finde en rigtig god vej for at tingene skal lykkedes bedst muligt.

Maribo Varmeværk vil i hvert fald gøre sit bedste til at det skal blive en succes.

Også samarbejdet med vores kollegaer på naboværkerne vægter vi højt og vi mødes i erfa-grupper for at lære af hinanden og andre, ligesom driftsfolkene hjælper hinanden.

BESTYRELSEN

Som bekendt bestod varmeværkets bestyrelse det forgangne år af:

Rasmus Schifter	
Rinda Faurkov	Repræsentant for boligselskaber
Svend Aage Johannesen	
Erik Holsko	
Fl. Møller Jensen	Formand.

På dagens generalforsamlingen er Rasmus Schifter og Svend Aage Johannesen på valg.

Begge er villige til genvalg.

Også 2018 blev et bestyrelses-år med stor aktivitet, idet byggeriet af det nye varmeværk og Hillested-projektet - i hvert fald for det første halvår - fortsat trak store veksler på bestyrelsens medlemmer.

Mødeaktivitet og mailkorrespondance er blevet flittigt brugt.

I sidste halvdel af 2018 har vi også i bestyrelsen kunnet mærke, at dagligdagen efterhånden indtrådte, således at bestyrelsens arbejde sidst på året er blevet af mere sædvanlig karakter.

Og som vanligt har det været en fornøjelse, at bestyrelsens 2 suppleanter har deltaget aktivt i de fleste bestyrelsesmøder.

AFSLUTNING.

Der er mange nye emner der kunne have været taget med i både den skriftlige beretning og i den mundtlige beretning som I lige har hørt.

De fleste emner vil I helt sikkert høre om gennem dagspressen, da det er godt journalistisk stof, der interessere de 67% af husstandene i Danmark der har fjernvarme.

Men vi kan love jer, at bestyrelsen og medarbejdere vil gøre sit bedste for at Maribo Varmeværk forsøger at være på forkant med aktiviteter og viden om de mange nye ting der sker på fjernvarmeområdet.

Som sædvanligt skal jeg opfordre alle andelshavere til at være gode ambassadører for Maribo Varmeværk – det kunne jo være at naboen eller en bekendt i området ikke har fjernvarme og blot skal høre lidt om de mange fordele der er ved at være tilsluttet fjernvarmen.

Det er nemlig ikke så tosset at være medejer af sit eget varmeværk, for så er der ikke andre der skal tjene penge på at levere varmen.

Det er heller ikke tosset når man formentlig kan spare penge på det, og oven i købet får en mere ubesværet varme og stor forsyningssikkerhed.

Og så er der jo lige årets største fællesspisning – de gule ærter og pandekagerne som man hvert år bliver inviteret til 😊

Og endelig skal der som altid lyde en stor tak til alle som yder en indsats for Maribo Varmeværk – der være sig varmeværkets ihærdige medarbejdere, samarbejdspartnere og andre – samt hele bestyrelsen.

Og også en stor tak til alle jer andelshavere, der jo både er Maribo Varmeværks kunder og ejere.

og

Denne mundtlige beretning vil indenfor kort tid kunne ses på varmeværkets hjemmeside – www.maribovarmevaerk.dk – hvor der tillige findes en lang række andre og nyttige oplysninger.